

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty : Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí (PVC-Mekong)

Trụ sở chính : 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ

Điện thoại : (84.710) 3 735 677 - (84.710) 3 735 678

Fax : (84.710) 3 735 666/ (84.780) 3 827 798

Người thực hiện công bố thông tin: Phan Quốc Phương

Địa chỉ : Số 151 - Ấp 1 - Tắc Vân - Tp. Cà Mau - Tỉnh Cà Mau.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0917.673747

Fax : (84.710) 3 735 666/ (84.780) 3 827 798

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn Công bố thông tin trên TTCK;

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí (MGD: PVC-Mekong/ MCK: PXC) công bố thông tin đính kèm báo cáo thường niên năm 2016 đến UBCK Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Nội dung công bố thông tin được đăng tải tại trang web www.pvcmekong.vn. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 03 tháng 4 năm 2017

TU. NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phan Quốc Phương

Số: 216/BC-ĐTĐK

Cà Mau, ngày 07 tháng 4 năm 2017

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ NĂM 2016

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

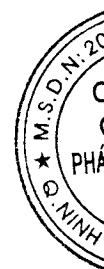
- Tên giao dịch đầy đủ: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ
- Tên viết tắt: PVC-Mekong
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: đăng ký thay đổi lần 12, số 2000492299, ngày 23/5/2013, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp.
- Vốn điều lệ: 280.689.000.000 đồng.
- Địa chỉ trụ sở: Số 131, Trần Hưng Đạo, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: (0710.3) 735.677; (0710.3) 735.678.
- Fax: (0710.3) 735.666.
- Email: pvcmekong@pvcmekong.vn
- Website: www.pvcmekong.vn
- Mã chứng khoán: PXC

Ngày 09/02/2017, PVC-Mekong đã hoàn thành việc đưa mã chứng khoán PXC lên sàn giao dịch UpCOM.

2. Quá trình hình thành và phát triển

2.1. Quá trình thành lập

Ngày 17/12/2007, Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC) đề nghị UBND tỉnh Cà Mau hợp tác thành lập Công ty Cổ phần trực thuộc PVC hoạt động tại địa bàn tỉnh Cà Mau theo công văn số 1291/PVC-ĐTĐK. Nhằm thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Cà Mau và góp phần vào sự phát triển lớn mạnh của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, UBND tỉnh Cà Mau thống nhất đồng ý hợp tác với PVC thành lập Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí có trụ sở hoạt động tại thành phố Cà Mau với tên viết tắt là PVC-CM theo Thông báo số 09/TB-UBND ngày 18/01/2008.



Handwritten signature or initials.

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí (PVC-Mekong) thành lập trên cơ sở kết thúc hoạt động của Trung tâm Quy hoạch Đô thị và Nông thôn trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau, chuyển nhiệm vụ và toàn bộ bộ máy hoạt động sang Công ty Cổ phần.

Năm 2010, nhằm mở rộng địa bàn hoạt động ra khu vực Đồng bằng sông Cửu Long theo chủ trương của Tổng công ty PVC, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí đã chuyển địa điểm trụ sở Công ty từ tỉnh Cà Mau về thành phố Cần Thơ.

2.2. Quá trình tăng vốn điều lệ:

Công ty được thành lập vào ngày 25/01/2008 với số vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 50 tỷ đồng đến nay sau 12 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh vốn điều lệ của Công ty là 280,689 tỷ đồng thông qua các đợt tăng vốn sau đây:

Bảng 01: Quá trình tăng vốn điều lệ của PVC-Mekong

Thời gian	Vốn thực góp (đồng)	Vốn góp thêm (đồng)	Hình thức góp vốn	Căn cứ thực hiện
01/2008 - 12/2008	33.556.830.970	33.556.830.970 trong đó: TM: 32.550.000.000 TS: 1.006.830.970	Góp vốn thành lập Công ty, số lượng cổ đông góp vốn: 31.	Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/01/2008
04/2009 - 11/2009	100.000.000.000	66.443.169.030 trong đó: TM: 64.950.000.000 đồng TS: 1.493.169.030 đồng	Phát hành riêng lẻ, trong đó: - Cổ đông hiện hữu: 07 cổ đông, tương ứng với giá trị: 2.123.169.030 đồng. - Cổ đông mới: 65 cổ đông, tương ứng với giá trị: 64,32 tỷ đồng.	Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/04/2009
11/2011 - 02/2012	280.689.000.000	180.689.000.000 trong đó: TM: 180.689.000.000 đồng. TS: 0 đồng.	Phát hành ra công chúng	Nghị quyết số 01/NQ-ĐTKCM-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2011 Giấy CN chào bán cổ phiếu ra công chúng số 111/GCN-UBCK ngày 31/10/2011

0049229
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ
THỊ DẦU KHÍ
KIỀU - TP.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

3.1. Ngành nghề kinh doanh: Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 12, số 2000492299 ngày 23/5/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp, ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước; Thoát nước và xử lý nước thải; Thu gom rác thải không độc hại; Thu gom rác thải độc hại; Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại; Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại; Tái chế phế liệu; Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác.

- Tư vấn lập hồ sơ thiết kế quy hoạch xây dựng và thiết kế đô thị. Tư vấn đầu tư xây dựng, bao gồm: Khảo sát đo đạc địa hình, khảo sát địa chất công trình; Lập dự án đầu tư xây dựng. Tư vấn quản lý dự án, tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công - lập dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình. Thẩm tra hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng công trình, thẩm tra dự toán quy hoạch xây dựng và dự toán chi phí các công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng, tư vấn đấu thầu.

- Giám sát, khảo sát, thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Kiểm định chất lượng công trình. Chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình. Tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường. Tư vấn về định giá xây dựng công trình, lập định mức, đơn giá xây dựng công trình.

- Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị - nông thôn và dầu khí, bao gồm cả hợp đồng EPC và chia khóa trao tay.

- Tư vấn xây dựng đơn giá định mức chuyên ngành xây dựng dầu khí.

- Kinh doanh vật liệu xây dựng và san lấp mặt bằng xây dựng.

- Đầu tư và kinh doanh bất động sản. Đầu tư xây dựng các khu đô thị mới, các khu nhà ở, cao ốc văn phòng, khu thương mại, khu công nghiệp và kinh doanh du lịch. Đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh cảng sông, cảng biển.

- Khai thác hoạt động các dự án dầu khí, bao gồm cả kinh doanh sản phẩm dầu khí, hóa dầu, phân bón hóa chất.

- Tàng trữ và vận chuyển xăng, dầu, khí hóa lỏng và các sản phẩm dầu khí.

- Chế tạo, lắp đặt và sản xuất kinh doanh thiết bị cơ khí phục vụ ngành dầu khí.

- Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp, thiết bị điều khiển, tự động hóa trong công nghiệp. Lắp đặt các hệ thống đường ống dẫn khí, đường dây tải điện.



msw

- Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị xây dựng dầu khí, điện, điện tử, thương mại và dịch vụ tổng hợp.

- Môi giới thương mại, xúc tiến thương mại, dịch vụ quảng cáo, dịch vụ cung cấp thông tin lên mạng.

- Liên doanh liên kết với các đối tác trong và ngoài nước thuộc lĩnh vực hoạt động của Công ty.

- Kinh doanh bê tông trộn sẵn (bê tông tươi). Kinh doanh vận tải vật tư, hàng hóa, hành khách bằng đường bộ và đường thủy. Cho thuê máy móc, thiết bị chuyên dùng (xe cơ giới, xe máy).

- Dịch vụ tổ chức các sự kiện quảng cáo và nghiên cứu thị trường.

- Khai thác và quản lý dịch vụ văn phòng, dịch vụ bán lẻ. Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở, văn phòng, khách sạn, nhà hàng dịch vụ ăn uống.

- Quản lý, khai thác, duy trì bảo dưỡng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong khu đô thị mới, khu dân cư tập trung về đường giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, chiếu sáng công cộng.

- Cung cấp, quản lý dịch vụ nhà ở hạ tầng: giữ vệ sinh, trật tự, dịch vụ điện, nước, trông giữ xe đạp, máy, vận hành bảo trì thang máy, sửa chữa duy tu cải tạo công trình, quản lý khu công cộng trong nhà chung cư, khai thác các dịch vụ kiốt.

- Dịch vụ vệ sinh môi trường: thu gom và vận chuyển rác thải, chất thải rắn. Vận hành khai thác và xử lý chế biến các chất thải đô thị.

- Quản lý chăm sóc vườn hoa thảm cỏ, công viên cây xanh, cây xanh đường phố. Quản lý khai thác dịch vụ thể thao; tennis, bóng đá mini, bóng rổ, cầu lông, bóng bàn, bida, bể bơi nước nóng, nước lạnh; thể dục thẩm mỹ, thể hình, vườn chơi mặt nước và các trò chơi khác trong công viên, sân bãi, bơi thuyền, công viên nước, câu cá giải trí.

- Dịch vụ vận tải công cộng bằng xe buýt tại các đô thị, khai thác dịch vụ sân bãi đỗ xe tại các đô thị.

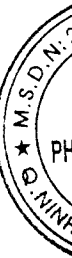
- Đại lý xăng dầu.

- Giáo dục mầm non.

- Khảo sát, lập dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán công trình đo đạc và bản đồ; xây dựng điểm tọa độ, độ cao địa chính; đo vẽ, thành lập bản đồ địa hình các tỉ lệ; xây dựng cơ sở dữ liệu đo đạc và bản đồ; thành lập bản đồ chuyên đề; khảo sát, đo đạc công trình.

- Đo đạc các thông số môi trường: thực hiện các dịch vụ về dự báo ô nhiễm môi trường, đánh giá tác động môi trường, lập quy hoạch, kế hoạch bảo vệ môi trường.

3.2. Địa bàn kinh doanh: khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.



[Handwritten signature]

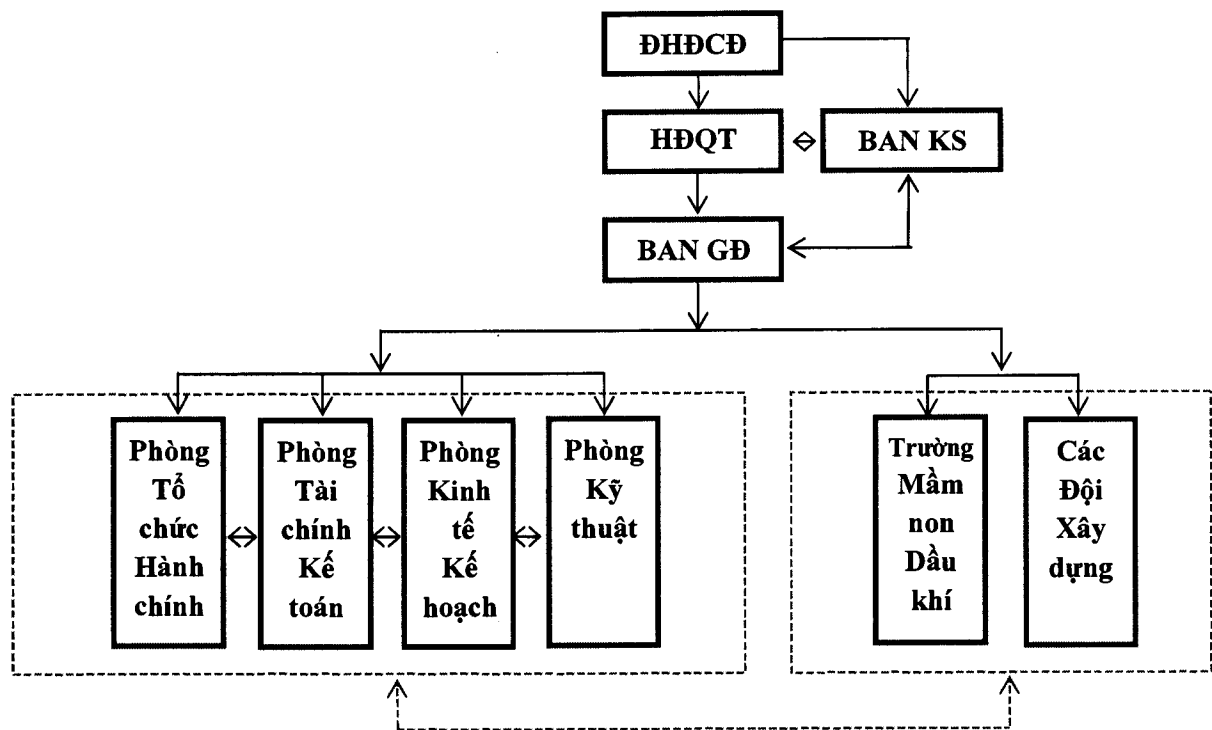
4. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý:

Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí được tổ chức và hoạt động theo:

- Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Dầu khí đã được sửa đổi, bổ sung lần thứ 8, ban hành ngày 14/8/2015.

Mô hình tổ chức của PVC-Mekong trong năm 2016 được khái quát bằng sơ đồ dưới đây:



Bộ máy hoạt động của Công ty hiện nay bao gồm:

* Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông có quyền thảo luận và thông qua: Báo cáo tài chính hàng năm; Báo cáo của Ban kiểm soát; Báo cáo của Hội đồng quản trị; Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty; Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm và thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty; Chia, tách, hợp nhất, sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty; Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

* Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản lý Công ty, có 05 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu, nhiệm kỳ Hội đồng quản trị là 05 năm, nhiệm kỳ của thành viên

Hội đồng quản trị không quá 05 năm. Hội đồng quản trị có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Các quyền và nhiệm vụ cụ thể của Hội đồng quản trị được quy định trong Luật doanh nghiệp, Điều lệ và các Quy chế của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty làm việc theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số quá bán. Các thành viên HĐQT đã được phân công nhiệm vụ cụ thể và thực thi nhiệm vụ với tinh thần trách nhiệm. Hội đồng quản trị họp định kỳ hàng quý, họp đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản để quyết nghị các vấn đề chính yếu của Công ty một cách kịp thời, nội dung chi tiết được nêu tại Báo cáo của Hội đồng quản trị.

*** Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát không quá 05 năm; Thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Quyền và nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều 102 Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

*** Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc của Công ty gồm 03 người: Giám đốc và 03 Phó giám đốc. Nhiệm kỳ không quá 05 năm và có thể được tái bổ nhiệm.

Giám đốc là người quản lý, điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty tuân thủ đúng Điều lệ của Công ty, phù hợp với Nghị quyết của ĐHĐCĐ; Giám đốc chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

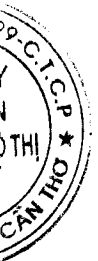
Phó giám đốc giúp việc cho Giám đốc trong từng lĩnh vực cụ thể và chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nội dung công việc được Giám đốc phân công.

*** Các Phòng chức năng trong Công ty**

- **Phòng Tổ chức hành chính:** Tham mưu, giúp việc cho Lãnh đạo Công ty trong công tác tổ chức bộ máy, nhân sự, hành chính, hậu cần, pháp chế, truyền thông, công nghệ thông tin, quản lý cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Công ty.

- **Phòng Tài chính kế toán:** Tham mưu, giúp việc cho Lãnh đạo Công ty trong việc tổ chức, thực hiện công tác tài chính, kế toán, thống kê trong toàn Công ty đúng quy định về quản lý kinh tế tài chính của Nhà nước.

Phòng Kinh tế kế hoạch: Tham mưu, giúp việc cho Lãnh đạo Công ty trong công tác kinh tế kế hoạch, quản lý đấu thầu, quản lý vật tư và phát triển thị trường.



Tìm kiếm các phương án đầu tư, phương án hợp tác phát triển dự án, phương án hợp tác kinh doanh, xây dựng kế hoạch kinh doanh, tiếp thị của Công ty.

- **Phòng Kỹ thuật:** Tham mưu, giúp việc cho Lãnh đạo Công ty trong công tác khoa học công nghệ, quản lý chất lượng, an toàn lao động, quản lý kỹ thuật thi công và giám sát chất lượng công trình theo quy trình, quy phạm kỹ thuật của Nhà nước liên quan đến ngành nghề sản xuất kinh doanh của Công ty. Quản lý, điều phối, khai thác sử dụng, mua sắm, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa xe, máy và thiết bị thi công.

*** Các Đơn vị trực thuộc Công ty**

- **Các Đội Xây dựng:** Hiện tại Công ty gồm 09 đội xây dựng chuyên thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị - nông thôn,...

- **Trường Mầm non Dầu khí:** Là đơn vị trực thuộc Công ty, có trách nhiệm nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục trẻ em; chủ yếu là các con em của cán bộ công nhân viên trong ngành Dầu khí, công tác tại Cà Mau.

5. Định hướng phát triển

- Tập trung vào ngành sản xuất kinh doanh chính là: tư vấn đầu tư xây dựng, xây lắp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp (kè, cảng, giao thông, kênh thoát nước, bãi xỉ, cấp nước, cấp điện, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, hệ thống xử lý nước thải,...).

- Chủ động tìm kiếm nguồn công việc có nguồn vốn ổn định từ các địa phương; trọng tâm là các công trình có nguồn vốn từ các Tổng công ty trong ngành dầu khí như Tổng công Phân bón và Hóa chất Dầu khí (PVFCCo), Công ty TNHH MTV Phân bón Dầu khí Cà Mau (PVCFC), Tổng công ty Điện lực Dầu khí (PVPower), Tổng công ty Khí Việt Nam (PVGas), Liên doanh Vietsovpetro (VSP), PTSC...

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Bảng 02: Một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2016

Stt	Chỉ tiêu	TH năm 2015	Năm 2016		Tỷ lệ (%)	
			Kế hoạch	Thực hiện	TH 2016/ TH 2015	TH 2016/ KH 2016
1	Vốn điều lệ	280,69	280,69	280,69	100,00	100,00
2	Tổng giá trị SXKD	180,51	178,00	234,60	129,97	131,80
3	Tổng doanh thu, thu nhập khác	177,85	153,74	255,90	143,89	166,45
4	Lợi nhuận trước thuế	(3,19)	1,12	(16,48)	-	-

Stt	Chỉ tiêu	TH năm 2015	Năm 2016		Tỷ lệ (%)	
			Kế hoạch	Thực hiện	TH 2016/ TH 2015	TH 2016/ KH 2016
5	Lợi nhuận sau thuế	(3,19)	1,12	(17,52)	-	-
6	Nộp Ngân sách Nhà nước	4,29	8,00	12,37	288,09	154,57
7	Tổng số lao động b/q (người)	125	105	101	81,33	96,43
8	Thu nhập bình quân (trđ/ người/ tháng)	6,40	7,00	6,64	103,70	94,84

- Thực hiện theo Quyết định số 322/QĐ-XLTK ngày 25/01/2016 của Tổng công ty PVC, PVC-Mekong đạt được kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 với các chỉ tiêu chính cụ thể như sau:

Về giá trị sản lượng:

Tổng giá trị sản lượng năm 2016 của Công ty là 234,60 tỷ đồng, đạt 131,80% so với kế hoạch năm 2016 và bằng 129,97% so với thực hiện năm 2015.

Về doanh thu:

Doanh thu thực hiện năm 2016 của Công ty là 255,90 tỷ đồng, đạt 166,45% so kế hoạch năm 2016 và bằng 143,89% so với thực hiện năm 2015.

Trong đó, đáng ghi nhận là khoản doanh thu do thoái vốn Khu đất Hưng Phú I tại thành phố Cần Thơ với giá trị 40,60 tỷ đồng, doanh thu của dự án NPK Phú Mỹ 26,88 tỷ đồng, dự án GPP Cà Mau 159,93 tỷ đồng.

Về lợi nhuận:

Lợi nhuận năm 2016 của Công ty được xác định chi tiết như sau:

- | | |
|------------------------------------------------|------------------|
| 1. Doanh thu từ hoạt động SXKD: | 252,92 tỷ đồng; |
| 2. Chi phí giá vốn: | 236,42 tỷ đồng; |
| 3. Lợi nhuận gộp từ hoạt động SXKD [(1)-(2)]: | 16,50 tỷ đồng; |
| 4. Doanh thu hoạt động tài chính | 0,11 tỷ đồng; |
| 5. Chi phí hoạt động tài chính: | 1,59 tỷ đồng; |
| 6. Lợi nhuận từ hoạt động tài chính [(4)-(5)]: | (1,48) tỷ đồng; |
| 7. Thu nhập khác: | 2,87 tỷ đồng; |
| 8. Chi phí khác: | 19,41 tỷ đồng; |
| 9. Lợi nhuận khác: [(7)-(8)] | (16,54) tỷ đồng; |

10. Chi phí quản lý doanh nghiệp:	14,96 tỷ đồng;
11. Lợi nhuận trước thuế [(3)+(6)+(9)-(10)]:	(16,48) tỷ đồng;
12. Chi phí thuế TNDN hiện hành:	1,04 tỷ đồng;
13. Lợi nhuận sau thuế [(11)-(12)]:	(17,52) tỷ đồng.

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 lãi 16,50 tỷ đồng chủ yếu là lãi của các công trình sau đây:

- + Công trình dự án Nhà máy Đạm Phú Mỹ;
- + Công trình cung cấp dịch vụ thi công hạ tầng cơ sở Nhà máy, dự án Nhà máy xử lý Khí Cà Mau;
- + Công trình San lấp và xử lý nền thuộc dự án Nhà máy xử lý Khí Cà Mau;
- + Công trình Sửa chữa hệ thống thoát nước, chống thấm Sơn bên trong nhà F12 Khu nhà ở Tân Thành;
- + Công trình San gạt lu lèn, thi công đỡ tải, đường tạm, mương thoát nước thuộc hạng mục xử lý nền NMNĐ Sông Hậu 1;
- + Phần phát sinh khu vực 4,23 ha thuộc hạng mục xử lý nền NMNĐ Sông Hậu 1;
- + Công trình Lắp đặt đường ống nước thải và đường ống nước thô tại Nhà máy Đạm Phú Mỹ;

- Lợi nhuận trước thuế trong kỳ âm 16,48 tỷ đồng chủ yếu do một số điểm đáng chú ý như sau:

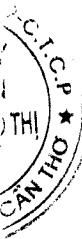
- + Chi phí lãi vay phát sinh trong kỳ là 1,59 tỷ đồng, trong đó đáng chú ý là khoản lãi chậm trả của Khu đất Hưng Phú I tại thành phố Cần Thơ là 1,20 tỷ đồng (theo ý kiến kiểm toán);
- + Chi phí khác trong kỳ là 19,41 tỷ đồng chủ yếu là các khoản ghi nhận lãi, phạt chậm nộp thuế của các Đội xây dựng, Xí nghiệp trực thuộc;
- + Chi phí quản lý thực hiện năm 2016 là 14,96 tỷ đồng, chiếm 5,84% so với doanh thu thực hiện năm 2016. Trong đó, chi phí quản lý doanh nghiệp là 9,05 tỷ đồng và khoản dự phòng phải thu khó đòi là 5,90 tỷ đồng.

Về nộp ngân sách Nhà nước:

Nộp ngân sách Nhà nước thực hiện năm 2016 là 12,37 tỷ đồng, bằng 154,57% so với kế hoạch năm 2016 và đạt 288,09% so với thực hiện năm 2015.

Về lao động sử dụng bình quân:

Tổng số lao động sử dụng bình quân thực hiện năm 2016 là 101 người, bằng 96,43% so kế hoạch năm 2016.



Về thu nhập bình quân:

Mức thu nhập bình quân của CBCNV Công ty năm 2016 có phần cải thiện, từ 6,40 triệu đồng/người/tháng vào năm 2015 lên 6,64 triệu đồng/người/tháng vào năm 2016, đạt 94,84% so với kế hoạch năm 2016.

2. Tổ chức nhân sự:

2.1. Cơ cấu Ban điều hành tại 31/12/2016:

Năm 2016, cơ cấu nhân sự trong Ban điều hành của PVC-Mekong không có sự thay đổi, danh sách như sau:

Bảng 03: Cơ cấu nhân sự Ban điều hành tại 31/12/2016

Stt	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
I.	BAN GIÁM ĐỐC		
1.	Trần Quốc Huy	Giám đốc	
2.	Lê Sanh Thành	Phó giám đốc	
3.	Phan Thanh Sang	Phó giám đốc	
4.	Nguyễn Thị Mỹ Linh	Phó giám đốc	
II.	KẾ TOÁN TRƯỞNG		
1.	Phan Quốc Phương	Kế toán trưởng	

2.2. Số lượng cán bộ công nhân viên:

Bảng 04. Số lượng lao động qua các năm

NỘI DUNG	Đơn vị tính	2014	2015	2016
Tổng số lao động bình quân năm	Người	144	125	101
Tiền lương bình quân	Tr.đ/ng/tháng	5,33	6,40	6,64

- Tổng số lao động sử dụng bình quân của Công ty trong năm 2016 là 101 người, (giảm 24 người so với cùng kỳ năm 2015), trong đó bộ phận lao động gián tiếp tại văn phòng của Công ty là 37 người, lao động trực tiếp 64 người. Thu nhập bình quân 6,64 triệu đồng/người/tháng;

- Năm 2016, mặc dù Công ty gặp nhiều khó khăn về tài chính nhưng vẫn thực hiện việc chi trả tiền lương và các chế độ chính sách cho người lao động đầy đủ và đúng theo quy định.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

3.1. Các khoản đầu tư:

Trong năm 2016, PVC-Mekong không thực hiện đầu tư các dự án dân dụng, bất động sản. Đối với giải ngân đầu tư, PVC-Mekong tiếp tục giải ngân phần giá trị còn lại của các dự án đã đầu tư hoàn thành bằng nguồn vốn chủ sở hữu.

PVC-Mekong luôn chấp hành và thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý và chế độ báo cáo định kỳ về công tác đầu tư theo đúng quy định.

3.2. Các công ty con, công ty liên kết: không có.

4. Tình hình tài chính:

4.1. Tình hình tài chính năm 2016:

Bảng 05: Một số chỉ tiêu tài chính năm 2016

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	Tỷ đồng	330,360	380,240	5,09
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	176,25	252,92	43,50
Lãi (lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	Tỷ đồng	(1,92)	0,59	-
Lợi nhuận khác	Tỷ đồng	(1,27)	(16,54)	-
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(3,19)	(16,48)	-
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	(3,19)	(17,52)	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	-	-	-

4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Bảng 06: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2015	Năm 2016
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
1.1	Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,95	0,91
1.2	Hệ số thanh toán nhanh ((Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)	Lần	0,23	0,41
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
2.1	Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	99,92	104,54
2.2	Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1.296	(2.301)

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2015	Năm 2016
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
3.1	Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	0,72	1,20
3.2	Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	%	53,35	66,51
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
4.1	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(1,81)	(6,93)
4.2	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	(1.254)	-
4.3	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	(0,96)	(4,61)
4.4	Tỷ suất lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(10,87)	0,02

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1. Cổ phần:

Số lượng cổ phần của Công ty hiện tại là 28.068.900 cổ phần. Trong đó:

- Cổ phần thường: 28.068.900 cổ phần;
- Cổ phần ưu đãi: không.

5.2. Cơ cấu cổ đông:

Bảng 07: Cơ cấu cổ đông tại 31/12/2016

Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1. Tổng vốn chủ sở hữu	28.068.900	100,00
- Cổ đông sáng lập	15.255.000	54,35
- Cổ đông sở hữu trên 5%	11.820.200	42,11
- Cổ đông nắm giữ từ 1% đến 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	0	0
- Cổ đông nắm giữ từ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	9.937.000	3,54
2. Cơ cấu cổ đông	28.068.900	100,00
- Cổ đông là tổ chức	26.820.200	95,55
- Cổ đông là cá nhân	998.700	3,56



MSW

Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
- Cổ đông nhà nước	250.000	0,89
- Cổ đông nước ngoài	0	0

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Trong năm 2016, vốn điều lệ của Công ty không có sự thay đổi, giá trị là 280.689.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, sáu trăm tám mươi chín triệu đồng).

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá chung

1.1. Thuận lợi:

- Mặc dù đang trong giai đoạn gặp nhiều khó khăn, thách thức nhưng PVC-Mekong vẫn cố gắng giữ vững được uy tín và thương hiệu của Công ty. Bên cạnh sự tin tưởng, sự hỗ trợ và ủng hộ của Tập đoàn, Tổng công ty PVC, Cổ đông lớn PVFCCo và các đơn vị trong ngành như Tổng công ty PTSC đã tạo điều kiện để PVC-Mekong có thêm nguồn việc. Mặt khác, lãnh đạo và tập thể cán bộ công nhân viên PVC-Mekong luôn luôn đoàn kết, thực hiện nhiều giải pháp cụ thể nhằm giảm thiểu tối đa các rủi ro, kiểm soát hoạt động doanh nghiệp để vượt qua giai đoạn khó khăn.

- Ban lãnh đạo PVC-Mekong đã rút ra được bài học kinh nghiệm về quản trị doanh nghiệp qua những năm khó khăn vừa qua.

1.2. Khó khăn:

- Tòa nhà Bạc Liêu Tower chưa chuyển nhượng được như kế hoạch đề ra đã gây hưởng rất lớn đến nguồn vốn phục vụ cho lĩnh vực hoạt động SXKD của Công ty;

- Không thực hiện được việc mở các bảo lãnh tạm ứng/thực hiện hợp đồng/bảo lãnh bảo hành phục vụ các công trình đã được ký kết;

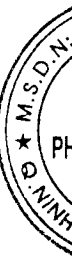
- Chưa giải quyết dứt điểm được vấn đề nợ thuế, bảo hiểm, nợ các nhà cung cấp;

- Do tài chính khó khăn, PVC-Mekong không đủ điều kiện để tự đứng ra đấu thầu, hoặc liên danh nên chỉ làm thầu phụ dẫn đến một số công trình trúng thầu có lợi nhuận gộp không cao, do đó không đủ bù đắp các chi phí cố định.

1.3. Một số sự kiện nổi bật đã thực hiện trong năm 2016

- Được sự quan tâm hỗ trợ, ủng hộ của Tổng công ty PVC, cổ đông lớn PVFCCo và các đơn vị trong ngành nên PVC-Mekong có được những công việc mới trong năm 2016 như: Thi công hoàn thiện khu vực ngoại vi nhà máy NPK Phú Mỹ; Cung cấp dịch vụ thi công các hạng mục xây dựng - Số 2 thuộc Dự án Nhà máy xử lý Khí Cà Mau.

- Đến nay PVC-Mekong đã chuyển nhượng thành công Khu đất Hưng Phú 1 tại Cần Thơ. Qua đó, đã cải thiện được phần nào của sự mất cân đối dòng tiền, tính thanh khoản và cũng giải quyết được phần nào liên quan đến vấn đề về nợ thuế, bảo hiểm xã



Handwritten signature

hội, trả nợ vay các cá nhân, nhà cung cấp, phần còn lại bổ sung vào vốn lưu động để duy trì hoạt động của Công ty;

- Công tác thu hồi công nợ là một trong những mục tiêu trọng tâm trong năm 2016 của PVC-Mekong, do đó với nhiều giải pháp linh hoạt, quyết liệt.

- Trong năm 2016 PVC-Mekong đã tiếp tục triển khai sắp xếp tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn. Công ty đã giải thể các chi nhánh, đơn vị hoạt động không hiệu quả để chuyển sang mô hình hoạt động phụ thuộc và đã giải thể ĐXD 12; giải thể Xí nghiệp Tư vấn Đầu tư Xây dựng, chuyển thành một bộ phận thuộc phòng Kỹ thuật; đang hoàn tất việc chuyển giao Trường Mầm non Dầu khí sang Công ty Điện lực Dầu khí Cà Mau tiếp nhận. Qua đó, chú trọng công tác đào tạo nội bộ và sử dụng có hiệu quả đội ngũ nhân viên kỹ thuật công ty và của các Đội xây dựng, để ngày càng nâng cao về chất lượng quản lý dự án và thi công công trình.

1.4. Những công việc chưa hoàn thành:

- Chưa hoàn thành việc chuyển nhượng dự án Bạc Liêu Tower;

- Mặc dù doanh thu năm 2016 đạt so với kế hoạch, nhưng lợi nhuận không đạt, do lợi nhuận gộp theo kế hoạch được Tổng công ty phê duyệt hơn 9%/doanh thu. Trong khi lợi nhuận gộp từ hoạt động SXKD của PVC-Mekong ước trong năm 2016 là 11,58 tỷ đồng (tương đương 5,75%/doanh thu), vì để có được nguồn việc trong giai đoạn khó khăn này thì PVC-Mekong phải đàm phán ký kết các hợp đồng với đơn vị giao thầu theo tỷ lệ lợi nhuận gộp hết sức cạnh tranh, dẫn đến lợi nhuận không đạt như kế hoạch của Tổng công ty PVC đã phê duyệt.

- Công tác thu hồi công nợ đạt được kết quả khả quan, nhưng vẫn còn tồn tại một số công trình đến nay chưa thu hồi được.

- Mặc dù đã chuyển giao thành công Khu đất Hưng phú 1 Cần Thơ, nhưng thực tế hiện nay PVC-Mekong đang đứng trước một số thách thức như thiếu vốn lưu động để triển khai thi công các công trình làm ảnh hưởng đến hiệu quả sản xuất kinh doanh.

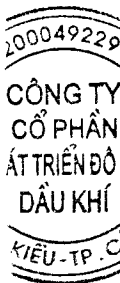
2. Tình hình thực hiện một số chỉ tiêu chủ yếu:

Về giá trị sản lượng:

Tổng giá trị sản lượng năm 2016 của Công ty là 234,60 tỷ đồng, đạt 131,80% so với kế hoạch năm 2016 và bằng 129,97% so với thực hiện năm 2015.

Về doanh thu:

Doanh thu thực hiện năm 2016 của Công ty là 255,90 tỷ đồng, đạt 166,45% so kế hoạch năm 2016 và bằng 143,89% so với thực hiện năm 2015. Trong đó, đáng ghi nhận là khoản doanh thu do thoái vốn Khu đất Hưng Phú I tại thành phố Cần Thơ với giá trị 40,60 tỷ đồng, doanh thu của dự án NPK Phú Mỹ 26,88 tỷ đồng, dự án GPP Cà Mau 159,93 tỷ đồng.



MS

Về lợi nhuận:

Lợi nhuận năm 2016 của Công ty chi tiết như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Giá trị	Ghi chú
1	Doanh thu từ hoạt động SXKD	Tỷ đồng	252,92	
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Tỷ đồng	0,11	
3	Thu nhập khác	Tỷ đồng	2,87	
A	Tổng doanh thu và thu nhập (1+2+3)	Tỷ đồng	255,90	
4	Chi phí giá vốn	Tỷ đồng	236,42	
5	Chi phí khác	Tỷ đồng	19,41	
6	Chi phí quản lý	Tỷ đồng	14,96	
7	Chi phí hoạt động tài chính	Tỷ đồng	1,59	
B	Tổng chi phí (4+5+6+7)	Tỷ đồng	272,38	
C	Lợi nhuận trước thuế (A-B)	Tỷ đồng	(16,48)	
D	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Tỷ đồng	1,04	
E	Lợi nhuận sau thuế (C-D)	Tỷ đồng	(17,52)	

Về nộp ngân sách Nhà nước:

Nộp ngân sách Nhà nước thực hiện năm 2016 là 12,37 tỷ đồng, bằng 154,57% so với kế hoạch năm 2016 và đạt 288,09% so với thực hiện năm 2015.

Về lao động sử dụng bình quân:

Tổng số lao động sử dụng bình quân thực hiện năm 2016 là 101 người, bằng 96,43% so kế hoạch năm 2016.

Về thu nhập bình quân:

Mức thu nhập bình quân của CBCNV Công ty năm 2016 có phần cải thiện, từ 6,40 triệu đồng/người/tháng vào năm 2015 lên 6,64 triệu đồng/người/tháng vào năm 2016, đạt 94,84% so với kế hoạch năm 2016.



3. Cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

3.1. Các chính sách liên quan đến người lao động:

Công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực:

Trong năm 2016, Công ty đã tổ chức đào tạo và đưa đi đào tạo 735 lượt người với các khóa đào tạo khác nhau. Lĩnh vực đào tạo chủ yếu về huấn luyện chứng chỉ chuyên môn, tập huấn an toàn vệ sinh lao động.

Về khoa học công nghệ:

- Thường xuyên cập nhật kiến thức, tri thức mới về quản lý thi công, về công nghệ mới để phục vụ công tác điều hành và nghiệp vụ chuyên môn.

- Công ty đã áp dụng và duy trì tốt các quy trình thuộc hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008, quản lý môi trường ISO 14001:2004 và quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp OHSAS 18001:2007, qua đó góp phần nâng cao chất lượng công trình; an toàn trong thi công, sức khỏe của cán bộ, công nhân trên công trình được đảm bảo.

Công tác an sinh xã hội:

- Công tác an sinh xã hội được quan tâm thực hiện, tập trung chăm lo cho gia đình cán bộ, công nhân viên của Công ty có hoàn cảnh khó khăn; tranh thủ các nguồn hỗ trợ từ quỹ tương trợ Dầu khí, Quỹ vì phụ nữ nghèo. Tổ chức cho CBCNV làm thêm ngày nghỉ để ủng hộ chương trình an sinh xã hội của Tổng công ty và của Tập đoàn Dầu khí phát động.

- Lãnh đạo quan tâm chỉ đạo việc thực hiện công tác bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động, thường xuyên giám sát và đôn đốc, nhắc nhở về việc thực hiện công tác này nhằm bảo đảm chế độ chính sách cho người lao động, kịp thời hỗ trợ cho cán bộ, công nhân viên có hoàn cảnh khó khăn trong cuộc sống.

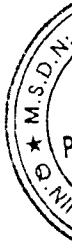
Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và cơ cấu tổ chức quản lý

Trong năm 2016, PVC-Mekong tiếp tục sắp xếp lại tổ chức bộ máy quản lý sao cho tinh gọn và hiệu quả. Khuyến khích đội ngũ chuyên môn có ý thức nâng cao trình độ nghiệp vụ trong lĩnh vực mình phụ trách, nâng cao năng lực làm việc theo nhóm và làm việc độc lập, từng bước nâng dần kỹ năng làm việc khoa học cho CBCNV, qua đó cũng góp phần tiết giảm chi phí quản lý của Công ty.

Nâng cao năng lực quản trị tài chính/ kế toán

- Công tác quản trị tài chính doanh nghiệp: Tập trung đánh giá khả năng huy động vốn và hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo đúng mục đích, tránh thất thoát lãng phí.

- Công tác quản lý kế toán và tài chính: Thực hiện đúng các quy định Pháp luật đồng thời phải tham gia quản lý chi phí trong giá thành sản phẩm, cố gắng giảm thiểu các chi phí về tài chính để mang lại hiệu quả cao.



Handwritten signature

- Công tác quản lý vốn và thu hồi công nợ: Là vấn đề hết sức quan trọng và cần thiết của hầu hết các doanh nghiệp nói chung, không chỉ riêng PVC-Mekong nếu không có giải pháp tốt về vốn. Do đó, PVC-Mekong tập trung quyết liệt công tác thu hồi vốn và công nợ để cải thiện tình hình tài chính Công ty. Đồng thời, tìm mọi biện pháp để chuyển giao được tòa nhà Bạc Liêu Tower và Khu đất Hưng Phú.

- Quản lý dòng tiền: Trong giai đoạn khó khăn hiện nay, PVC-Mekong vẫn tồn tại và phát triển là do sự ủng hộ rất lớn từ các đơn vị trong ngành như Tổng công ty PVC, PVFCCo, Liên doanh Vietsovetro và Tổng công ty PTSC... Chính các công trình từ các chủ đầu tư trên giúp Công ty giữ được bộ máy, ổn định việc làm. Vì vậy để đảm bảo tính hiệu quả trong quản lý dòng tiền thì các dòng tiền thu/tạm ứng các công trình được đảm bảo cho việc thanh toán vật tư/thầu phụ, thanh toán nợ thuế phát sinh cho công trình, lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế.

Liên danh liên kết, phát triển thị trường

- Thị trường chủ yếu của Công ty vẫn là thị trường trong ngành, tiếp tục duy trì phân thị trường sẵn có, chủ động tìm kiếm nguồn công việc ổn định tại địa bàn khu vực đồng bằng Sông Cửu Long, từng bước mở rộng thêm nguồn công việc.

- Ký thỏa thuận hợp tác với nhiều đối tác chiến lược nước ngoài và trong nước có thương hiệu để cùng nhau tìm kiếm nguồn việc.

4. Kế hoạch năm 2017

4.1. Một số chỉ tiêu kế hoạch năm 2017:

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 được lập dựa trên những công trình năm trước chuyển sang như: Công trình thi công hoàn thiện khu vực ngoại vi nhà máy NPK Phú Mỹ; Cung cấp dịch vụ thi công các hạng mục xây dựng - Số 2 thuộc Dự án Nhà máy xử lý khí Cà Mau và công trình dự kiến Nhà máy NPK đạm Cà Mau.

Ngoài ra, PVC-Mekong chủ động tạo mọi điều kiện thiết lập mối quan hệ với các đối tác để tìm kiếm thêm các nguồn việc.

Theo rà soát, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2017, chi tiết một số chỉ tiêu cụ thể như sau:

Bảng 08: Một số chỉ tiêu kế hoạch 2017

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2016	Kế hoạch năm 2017	Tỷ lệ KH năm 2017 so TH năm 2016 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=5/4)
1	Vốn điều lệ	Tỷ đồng	280,69	280,69	100,00

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2016	Kế hoạch năm 2017	Tỷ lệ KH năm 2017 so TH năm 2016 (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=5/4)
2	Tổng giá trị SXKD	Tỷ đồng	234,60	225,00	95,90
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	255,90	225,00	87,92
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	(16,48)	0,59	79,58
5	Các khoản nộp NSNN	Tỷ đồng	12,37	4,50	36,37
6	Thu nhập bình quân	Trđ/ng/tháng	6,64	6,78	102,11

4.2. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2017:

- Thoái vốn bằng được tòa nhà Bạc Liêu Tower trong thời gian sớm nhất.
- Chuẩn bị tốt các điều kiện về nhân lực, nguồn vốn, cơ sở vật chất, thiết bị thi công, đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu, đồng thời phấn đấu đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ SXKD năm 2017.
- Tập trung chỉ đạo, điều hành, quản lý các dự án đang thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ; nâng cao năng lực, tính chuyên nghiệp, tạo uy tín và thương hiệu cho Công ty.
- Tăng cường kiểm soát, giám sát chặt chẽ chi phí SXKD, đẩy mạnh công tác thực hành tiết kiệm chi phí.
- Tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa công tác thu hồi vốn, công nợ, thanh/quyết toán các công trình đã thi công xong, cũng như quyết toán nội bộ với các đội xây dựng trực thuộc công ty, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra Tập trung quyết liệt hoàn thiện các hồ sơ thanh toán, quyết toán, thu hồi công nợ, đặc biệt là các khoản công nợ, khối lượng dở dang tồn đọng của các công trình cũ.
- Hoàn thiện phương thức quản lý theo hướng gọn nhẹ và chuyên sâu nhằm tăng năng suất lao động, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Phân bổ các công việc cụ thể cho từng Phòng/Ban đảm bảo tuân thủ và phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được giao.



4.3. Giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch năm 2017:

- Định lượng cụ thể cho việc triển khai thi công, đạt tiến độ, để tiết giảm các chi phí phát sinh do chậm tiến độ gây ra, đánh giá mức độ thiệt hại và có các biện pháp xử lý kịp thời;

- Tiếp tục bám sát và thúc đẩy nhanh việc chuyển nhượng tòa nhà Bạc Liêu Tower để giải quyết vấn đề nợ thuế, bảo hiểm, các nhà cung cấp và tập trung nguồn vốn cho lĩnh vực hoạt động SXKD chính của Công ty;

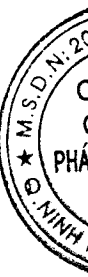
- Duy trì kiểm soát: Bên cạnh các công tác tài chính kế toán đang thực hiện, cần phải kiểm soát trong công tác tài chính kế toán, đặc biệt trong việc kiểm soát các chi phí, dòng tiền nhằm tránh tình trạng thất thoát, thua lỗ do các nguyên nhân chủ quan.

5. Giải trình đối với ý kiến của kiểm toán:

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 727/VN1A-HN-BC, Công ty TNHH Deloitte Việt Nam có nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

1. Như trình bày tại Thuyết minh số 10 và số 11 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, Công ty chưa ghi nhận vào kết quả kinh doanh (i) giá trị tài sản thiếu chờ xử lý là giá trị vật tư tồn kho hao hụt và chênh lệch giữa chi phí thực tế và chi phí quyết toán của dự án Khu phức hợp thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê Bạc Liêu (Bạc Liêu Tower), với số tiền khoảng 2,9 tỷ VND và (ii) dự phòng giảm giá hàng tồn kho là chênh lệch giữa giá trị còn lại của hàng hóa bất động sản đầu tư tại Khu phức hợp thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê Bạc Liêu và giá bán dự kiến của dự án này, với số tiền khoảng 3,4 tỷ VND. Các tài liệu tại Công ty cho thấy, nếu Công ty ghi nhận giá trị tài sản thiếu chờ xử lý và giá trị dự phòng giảm giá hàng tồn kho nêu trên vào kết quả kinh doanh thì trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, khoản mục “Tài sản thiếu chờ xử lý” sẽ giảm đi khoảng 2,9 tỷ VND và khoản mục “Dự phòng giảm giá hàng tồn kho” sẽ tăng lên khoảng 3,4 tỷ VND. Đồng thời, trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, chỉ tiêu “Chi phí khác” sẽ tăng khoảng 2,9 tỷ VND, chỉ tiêu “Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp” sẽ tăng khoảng 3,4 tỷ VND và lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ tăng khoảng 6,3 tỷ VND.

2. Như trình bày tại Thuyết minh số 11 phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, số dư chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang bao gồm khoảng 5,1 tỷ VND là chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang tại các đội xây dựng và xí nghiệp tư vấn (tại ngày 31 tháng 12 năm 2015: khoảng 5,6 tỷ VND). Công ty chưa đánh giá giá trị thuần có thể thực hiện được cho các chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang này nên chưa trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho tương ứng. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được cho chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang nêu trên cũng như không thể thực hiện được các thủ tục thay thế để đánh giá về giá trị dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.



3. Như trình bày tại Thuyết minh số 14 phần Thuyết minh báo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty có khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí - 3C đang được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán với giá trị ghi sổ và giá trị dự phòng cho khoản đầu tư này lần lượt là 5,4 tỷ VND và 0 VND. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị hợp lý đối với khoản đầu tư này cũng như không thể thực hiện được các thủ tục thay thế để đánh giá về giá trị dự phòng cần phải trích lập. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

4. Như trình bày tại Thuyết minh số 20 phần Thuyết minh báo tài chính, tại ngày lập báo cáo này, Công ty đang làm việc với Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Cà Mau (Oceanbank Cà Mau) về đề nghị miễn lãi vay và lãi phạt liên quan đến khoản vay của Công ty tại Oceanbank, do đó, Công ty chưa ghi nhận 39,3 tỷ VND chi phí lãi vay, phạt chậm trả cho Oceanbank Cà Mau. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để xác định chi phí lãi vay, lãi phạt chậm trả cần được ghi nhận trong báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

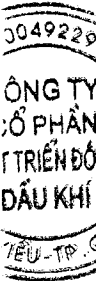
PVC-Mekong xin giải trình các ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên như sau:

1. Tại ngày 31/12/2016, số dư tài sản thiếu chờ xử lý với số tiền khoảng 2,9 tỷ đồng phản ánh chênh lệch vật tư tồn kho và chênh lệch giữa chi phí thực tế và chi phí quyết toán của dự án Khu phức hợp thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê Bạc Liêu (Bạc Liêu Tower), chưa được ghi nhận vào kết quả kinh doanh. Ban Giám đốc PVC-Mekong đánh giá thận trọng và quyết định sẽ ghi nhận tài sản thiếu chờ xử lý trên vào kết quả kinh doanh khi chuyển nhượng thành công tòa nhà Bạc Liêu Tower.

PVC-Mekong đang theo dõi giá trị dự án Bạc Liêu Tower là hàng hóa bất động sản, sẵn sàng để bán dựa trên các quyết định chuyển nhượng dự án đã được Hội đồng Quản trị PVC-Mekong thông qua. Ban Giám đốc tin tưởng rằng việc ghi nhận này phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

PVC-Mekong đã thế chấp giá trị hàng hóa này để đảm bảo cho các khoản tiền vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Cà Mau (Oceanbank Cà Mau).

Theo Biên bản cuộc họp ngày 21/9/2016 giữa UBND tỉnh Bạc Liêu, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Tổng Công ty Khí Việt Nam (PVGas), Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí (PVC) và PVC-Mekong về việc thống nhất phương án chuyển nhượng tòa nhà Bạc Liêu Tower, PVGas thực hiện mua, chuyển nhượng tòa nhà Bạc Liêu Tower cho UBND tỉnh Bạc Liêu với giá chuyển nhượng sau thuế là 198 tỷ đồng theo hình thức trả chậm trong vòng 10 năm không tính lãi. PVGas xây dựng phương án chuyển nhượng và cùng PVC-Mekong, Oceanbank Cà Mau hoàn tất các thủ tục liên quan để chuyển nhượng tòa nhà cho UBND tỉnh Bạc Liêu.



Handwritten signature

Ngày 01/11/2016, UBND tỉnh Bạc Liêu gửi Công văn số 219/TTr-UBND trình Thủ tướng Chính phủ để mua tòa nhà Bạc Liêu Tower theo hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt. Ngày 14/11/2016, Văn phòng Chính phủ gửi Công văn số 9760/VPCP-KTN gửi Tập đoàn Dầu khí và các Bộ có liên quan để lấy ý kiến xem xét, quyết định.

Tại ngày lập báo cáo tài chính này, việc chuyển nhượng tòa nhà Bạc Liêu Tower chưa hoàn thành, do đó, Ban Giám đốc PVC-Mekong quyết định chưa ghi nhận dự phòng chênh lệch giá trị còn lại sau khi trích lập dự phòng và giá bán dự kiến của tòa nhà Bạc Liêu Tower với số tiền khoảng 3,4 tỷ đồng vào kết quả kinh doanh năm 2016.

2. Một số công trình của Văn phòng và chi nhánh của PVC-Mekong được đánh giá là khả năng thu được doanh thu trong tương lai không cao và đã thi công xong nhưng vẫn được theo dõi trên chi phí sản xuất kinh doanh dở dang trong năm với giá trị tương ứng là 5,1 tỷ đồng. Ban Giám đốc PVC-Mekong khẳng định rằng PVC-Mekong vẫn đang tiếp tục làm việc với các chủ đầu tư và các tổ đội để thu hồi giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang nêu trên. Ban Giám đốc đã lập kế hoạch xử lý các khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dứt điểm thông qua quyết toán nội bộ và bù trừ công nợ với các cá nhân, tổ xây dựng và xí nghiệp tư vấn liên quan trong thời gian tới. Ban Giám đốc đánh giá dự phòng (nếu cần trích lập) sẽ không ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016. Do đó, Ban Giám đốc không trích lập bất cứ khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho vào báo cáo tài chính cho giá trị dở dang nêu trên.

3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác với số tiền 5,4 tỷ đồng thể hiện khoản đầu tư mua 540.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí - 3C (Công ty 3C) theo hợp đồng chuyển nhượng vốn góp ngày 30/12/2011 giữa PVC-Mekong và Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam. Tại ngày lập báo cáo tài chính này, PVC-Mekong chưa thu thập được báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty 3C cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016. Theo đó, PVC-Mekong chưa trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác tại ngày 31/12/2016.

4. PVC-Mekong đang thực hiện đàm phán với Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (Oceanbank) về việc đề nghị miễn giảm lãi vay và lãi phạt liên quan đến các khoản vay của PVC-Mekong tại Oceanbank. Do đó, trong tổng số lãi vay và lãi phạt chậm trả cho Oceanbank Cà Mau từ năm 2014 đến hết năm 2016 là khoảng 47,1 tỷ đồng, PVC-Mekong đã ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh các năm trước với số tiền 7,8 tỷ đồng (số dư lãi vay đã ghi nhận được trình bày tại Thuyết minh số 18) và còn khoảng 39,3 tỷ đồng chưa được PVC-Mekong ghi nhận vào báo cáo tài chính của PVC-Mekong. PVC-Mekong vẫn đang tiếp tục làm việc với Oceanbank về số lãi vay và lãi phạt chậm trả cần ghi nhận trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016. Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc PVC-Mekong đã đánh giá và tin tưởng khoản lãi vay và lãi phạt chậm trả sẽ được Oceanbank chấp nhận nhằm chia sẻ khó khăn và tạo điều kiện cho doanh nghiệp và tạo điều kiện cho PVC-Mekong



msw

có điều kiện trả gốc khoản vay hiện tại tại Ngân hàng này (gốc vay Oceanbank tại 31/12/2016 là 119.539.630.318 đồng), do đó, Ban Giám đốc PVC-Mekong quyết định chưa ghi nhận bất cứ khoản lãi đối với khoản vay từ Oceanbank cho năm tài chính 2016, PVC-Mekong sẽ thực hiện điều chỉnh trên Báo cáo tài chính khi nhận được thông báo chính thức từ Oceanbank.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Tình hình hoạt động năm 2016

Về công tác tổ chức, nhân sự:

Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên, trong đó có 01 thành viên hoạt động chuyên trách, 04 thành viên kiêm nhiệm, cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn Hạng - Chủ tịch HĐQT;
- Ông Trần Quốc Huy - Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty;
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh - Ủy viên HĐQT kiêm Phó giám đốc Công ty;
- Ông Phí Ngọc Khánh - Ủy viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Văn Ánh - Ủy viên HĐQT.

Về công tác ban hành các quy chế, quy định, quyết định của Công ty:

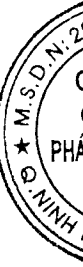
Năm 2016, HĐQT đã thông qua sửa đổi, bổ sung các quyết định gồm: Quyết định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Phòng chuyên môn thuộc Công ty; Quyết định về việc ban hành Quy chế trả lương của Công ty; Quyết định về việc ban hành Quy chế về chế độ công tác phí, định mức phương tiện làm việc và các phương tiện hành chính khác của Công ty, từng bước góp phần hoàn thiện hệ thống quy chế, quy định nội bộ, phù hợp với các văn bản pháp luật có liên quan và tình hình hoạt động của Công ty nhằm tạo hành lang pháp lý vững chắc cho việc triển khai các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo đúng quy định pháp luật và chiến lược phát triển Công ty.

Công tác chỉ đạo, giám sát của HĐQT:

HĐQT thường xuyên nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty và có chủ trương chỉ đạo kịp thời đối với các mặt hoạt động của Công ty thông qua các cuộc họp HĐQT thường kỳ hoặc thông qua việc lấy ý kiến HĐQT bằng văn bản. Năm 2016, HĐQT đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ theo quy định để thảo luận và thông qua các vấn đề quan trọng của Công ty.

Hoạt động chỉ đạo, giám sát của HĐQT đối với công tác quản lý, điều hành của Ban giám đốc Công ty được thể hiện cụ thể qua một số nội dung sau:

- Giám sát việc thực hiện các quy định của Điều lệ Công ty, các Quy chế của Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT và các quy định pháp luật hiện hành;



MSJ

- Giám sát việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật theo quy định của pháp luật và Công ty;

- Theo dõi, nắm bắt quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thông qua các báo cáo, văn bản của Giám đốc gửi HĐQT hoặc trực tiếp góp ý, chỉ đạo Giám đốc xử lý một số tình huống, vấn đề quan trọng phát sinh trong quá trình điều hành doanh nghiệp.

2. Đánh giá hoạt động SXKD năm 2016, hoạt động của Ban giám đốc:

Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD năm 2016 như sau: Tổng giá trị sản lượng đạt 234,60 tỷ đồng, bằng 131,80% kế hoạch năm; doanh thu đạt 255,90 tỷ đồng, bằng 166,45% kế hoạch năm, trong đó doanh thu xây lắp đạt 204,14 tỷ đồng, bằng 140,90% kế hoạch năm; Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế bị âm 16,48 tỷ đồng; Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế bị âm 17,52 tỷ đồng; Nộp ngân sách Nhà nước đạt 12,37 tỷ đồng.

- Việc tòa nhà Bạc Liêu Tower chưa thoái vốn được trong năm 2016 như kế hoạch đã đề ra gây ảnh hưởng rất lớn đến nguồn vốn phục vụ cho lĩnh vực hoạt động SXKD chính của Công ty: không thực hiện được việc mở các bảo lãnh tạm ứng/thực hiện hợp đồng/bảo lãnh bảo hành phục vụ các công trình; chưa giải quyết dứt điểm các vấn đề nợ thuế, bảo hiểm, trả nợ các nhà cung cấp để tạo điều kiện thuận lợi trong việc duy trì hoạt động của Công ty;

- Hiện tại PVC-Mekong đang bị áp lực về nợ với các ĐXD và nhà cung cấp vật tư rất lớn đối với các công trình đã thực hiện, làm ảnh hưởng đến nguồn vốn lưu động của PVC-Mekong;

- Do tài chính khó khăn, PVC-Mekong chỉ làm thầu phụ dẫn đến một số công trình trúng thầu có lợi nhuận gộp không cao, nên không đủ bù đắp các chi phí cố định.

Về hoạt động của Ban giám đốc

- Trong năm 2016, Ban giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các chủ trương, nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty; tuân thủ các quy chế, quy định của Công ty trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh;

- Chủ động đề ra nhiều giải pháp để từng bước cải thiện tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như: thực hiện tốt công tác thu hồi công nợ, đẩy mạnh công tác tiếp thị đấu thầu, cơ cấu lại tổ chức, nhân sự các phòng chuyên môn, thực hành tiết kiệm chống lãng phí,... đã đạt được nhiều chuyển biến tích cực, từng bước cải thiện tình hình SXKD trong năm 2016 so với các năm trước.

- Bên cạnh đó, Công ty vẫn còn một số tồn tại như: gặp nhiều khó khăn về tài chính, thiếu vốn lưu động, thanh quyết toán các công trình còn chậm; chưa thoái vốn được tòa nhà Bạc Liêu Tower và bị lỗ trong năm 2016;

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017

HDQT trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch SXKD năm 2017 như sau:

Bảng 09: Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2017

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch năm 2017	Ghi chú
1	Tổng vốn điều lệ	Tỷ đồng	280,69	
2	Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	225,00	
3	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	225,00	
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	-	
5	Tổng số thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	Tỷ đồng	4,50	
6	Thu nhập bình quân	Trđ/ng/th	6,78	

5. Phương hướng nhiệm vụ của HDQT năm 2017

Nhìn chung, kết quả SXKD của Công ty trong năm 2016 có nhiều chuyển biến tích cực so với các năm trước. Tuy nhiên, hoạt động SXKD vẫn còn bị lỗ do chi phí trả lãi vay ngân hàng, khấu hao tài sản cố định và chi phí quản lý. Để từng bước tạo sự phát triển ổn định và bền vững cho Công ty trong giai đoạn sắp tới, tranh thủ được phục hồi của thị trường bất động sản và lĩnh vực xây lắp, HDQT Công ty tiếp tục quyết liệt triển khai đồng bộ các giải pháp, nhiệm vụ để đạt các mục tiêu như sau:

Mục tiêu tổng quát:

Xây dựng Công ty PVC-Mekong từng bước chuyên nghiệp, chuyên sâu ngành nghề xây lắp, phát triển ổn định;

Lấy hiệu quả sản xuất kinh doanh làm thước đo cho sự tăng trưởng ổn định. Không ngừng nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh nhằm đảm bảo lợi nhuận tăng dần hàng năm, cải thiện đời sống người lao động và mức thu nhập ổn định của người lao động.

Mục tiêu cụ thể:

- Sản xuất kinh doanh năm 2017 đạt kế hoạch đề ra;
- Hoàn thành kế hoạch thoái vốn bất động sản tòa nhà Bạc Liêu Tower;
- Xây dựng các Đội thi công ngày càng chuyên nghiệp, tự chủ được về lực lượng xây lắp chuyên sâu, chủ động được nguồn tài chính;
- Ổn định được cuộc sống của cán bộ nhân viên, lương bình quân năm 2017 cao hơn so với năm 2016.



Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm:

+ Về công tác tổ chức, nhân sự:

- Đẩy mạnh thực hiện việc tái cơ cấu để trở thành doanh nghiệp mạnh về chuyên môn, khỏe về tài chính;

- Tiếp tục tái cơ cấu tổ chức, chuyển mô hình hoạt động của các Đội xây dựng, xây dựng các Đội thi công chuyên sâu như là các vệ tinh, có vốn lưu động, chi phí giá thành cạnh tranh;

- Thực hiện cơ chế cải cách tiền lương trong toàn Công ty, hưởng theo doanh thu, lợi nhuận; Xây dựng cơ chế khoán lương để nâng cao trách nhiệm, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ.

+ Về hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Ưu tiên việc thoái vốn các dự án bất động sản Bạc Liêu để tập trung nguồn vốn cho lĩnh vực hoạt động SXKD chính của Công ty;

- Tiếp tục tập trung chỉ đạo điều hành, quản lý dự án đang thi công đảm bảo chất lượng tiến độ; nâng cao năng lực, tính chuyên nghiệp, tạo uy tín và thương hiệu cho Công ty;

- Tích cực trong công tác tiếp thị, đấu thầu, tìm việc làm, trọng tâm từ các công trình có nguồn vốn của các Tổng công ty trong ngành Dầu khí là đối tác thân thuộc và có tiềm năng của PVC-Mekong; Giai đoạn tài chính còn khó khăn, PVC-Mekong tranh thủ có được nguồn công việc qua hình thức thầu phụ.

+ Về công tác tài chính:

- Tập trung chỉ đạo quản lý dòng tiền nhằm bảo toàn và phát huy hiệu quả sử dụng nguồn vốn của Công ty;

- Quyết tâm trong công tác thu hồi công nợ và đẩy nhanh công tác quyết toán các công trình được bàn giao đưa vào sử dụng;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ các chi phí sản xuất kinh doanh, giảm tối đa chi phí quản lý;

- Trả dứt điểm các khoản nợ tồn đọng về thuế, bảo hiểm xã hội, nợ của nhà cung cấp/ đối tác, chuyển trụ sở đăng ký kinh doanh về Cà Mau sau khi thoái vốn tòa nhà Bạc Liêu Tower trong năm 2017.



[Handwritten signature]

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY :

1. Hội đồng quản trị

1.1. Thành viên và cơ cấu:

Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2013-2018 gồm 05 thành viên, cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn Hạng - Chủ tịch HĐQT;
- Ông Trần Quốc Huy - Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty;
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh - Ủy viên HĐQT kiêm Phó giám đốc Công ty;
- Ông Phí Ngọc Khánh - Ủy viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Văn Ánh - Ủy viên HĐQT.

Bảng 10: Danh sách thành viên Hội đồng quản trị năm 2016

Stt	Họ và tên	Đại diện số cổ phần	Ghi chú
1.	Võ Văn Hạng	Đại diện PVC sở hữu 7.000.000 CP	
2.	Trần Quốc Huy	Đại diện PVC sở hữu 5.000.000 CP	
3.	Nguyễn Thị Mỹ Linh	Đại diện PVC sở hữu 3.000.000 CP	
4.	Phí Ngọc Khánh	Đại diện PVFCCo sở hữu 5.000.000 CP	
5.	Nguyễn Văn Ánh	Đại diện PVFCCo sở hữu 5.000.000 CP	

1.2. Các tiểu ban thuộc HĐQT: không có.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2016, Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các buổi họp để thông qua các vấn đề chủ yếu như sau:

Cuộc họp ngày 22/01/2016:

- Tiếp tục triển khai các phương án để chuyển nhượng được tòa nhà Bạc Liêu Tower trong Quý I năm 2016, các kịch bản có thể xảy ra đối với PVC-Mekong khi không chuyển nhượng được tòa nhà Bạc Liêu Tower trong thời gian tới.

- HĐQT thống nhất các nội dung Tờ trình của Giám đốc: Tờ trình về việc bổ sung, sửa đổi Quy chế trả lương của Công ty, Tờ trình về việc giải thể Xí nghiệp Tư vấn đầu tư Xây dựng, thành lập Tổ Tư vấn thiết kế thuộc Phòng Kỹ thuật, Tờ trình về việc phê duyệt Quy chế công tác phí, định mức phương tiện làm việc và các chi phí hành chính khác, Tờ trình về việc phê duyệt chủ trương cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc và di dời nhà kho tại ấp Tắc Thủ về khuôn viên Trụ sở Công ty.

- HĐQT thống nhất thông qua nội dung về việc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015, kế hoạch SXKD năm 2016, thẩm định Báo cáo tài chính Quý IV năm 2015 của Ban Kiểm soát.

Cuộc họp ngày 07/4/2016:

- Tiếp tục triển khai các phương án để chuyển nhượng được tòa nhà Bạc Liêu Tower trong Quý II năm 2016, thường xuyên báo cáo với Tập đoàn/Tổng công ty để tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ công tác an sinh xã hội của Tập đoàn đối với tỉnh Bạc Liêu.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác quyết toán nội bộ với các đội xây dựng theo kế hoạch đề ra.

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm Quý I năm 2016, kế hoạch sản xuất kinh doanh Quý II năm 2016.

- HĐQT thống nhất nội dung Tờ trình của Giám đốc về việc phê duyệt phương án tổ chức thực hiện Hợp đồng San gạt lu lèn cát và thi công dỡ tải, đường tạm, mương thoát nước tạm thuộc Hạng mục xử lý nền dự án NMNĐ Sông Hậu 1.

Cuộc họp ngày 16/9/2016:

- HĐQT chỉ đạo Giám đốc việc sử dụng nguồn tiền thu được do chuyển nhượng Khu đất Hưng Phú I theo thứ tự ưu tiên: trả nợ thuế, BHXH, nợ vay các cá nhân, nhà cung cấp, phần còn lại bổ sung vốn lưu động và phải bảo toàn phần vốn này.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi vốn, công nợ, thanh/quyết toán các công trình thi công xong cũng như quyết toán nội bộ các đội xây dựng để hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Làm việc với cơ quan thuế, BHXH để xin giãn, gia hạn thời gian nộp thuế, BHXH để tránh rủi ro do việc nộp chậm theo quy định.

- Thẩm định BCTC 6 tháng đầu năm 2016 của Ban Kiểm soát.

- HĐQT thống nhất nội dung BCTC 6 tháng đầu năm đã kiểm toán của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam.

- HĐQT thống nhất ban hành Quyết định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng chuyên môn thuộc Công ty theo Tờ trình của Giám đốc Công ty.

- HĐQT thống nhất chủ trương chuyển giao Trường Mầm non Dầu khí theo Tờ trình của Giám đốc Công ty.

- HĐQT thống nhất các phương án xử lý hàng tồn kho, các tài sản hết khấu hao, hư hỏng theo Tờ trình của Giám đốc.

Cuộc họp ngày 28/10/2016:

- HĐQT thống nhất các nội dung:



MSW

- + Đề nghị đơn vị tư vấn PSI đưa ra kế hoạch lên sàn Upcom của PXC;
- + Đề xuất và trình Tổng công ty phương án thoái vốn PVC-Mekong;
- + Thống nhất các nội dung báo cáo Thanh tra Chính phủ.

- HĐQT chỉ đạo Giám đốc rà soát lại các chi phí còn thiếu trong quá trình quyết toán dự án và ghi vào chi phí sản xuất kinh doanh tại thời điểm khi hoàn thành việc bán tòa nhà Bạc Liêu Tower.

- Ban điều hành quyết liệt chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tập trung đẩy mạnh việc thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh trong những tháng cuối năm để hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016.

Bảng 11: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị năm 2016

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Văn Hạng	Chủ tịch HĐQT	4/4	100%	
2	Ông Trần Quốc Huy	Ủy viên HĐQT	4/4	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh	Ủy viên HĐQT	4/4	100%	
4	Ông Nguyễn Văn Ánh	Ủy viên HĐQT	4/4	100%	
5	Ông Phí Ngọc Khánh	Ủy viên HĐQT	4/4	100%	

*** Tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2016:**

Nội dung ủy quyền lựa chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty: HĐQT đã quyết định chọn Công ty TNHH Deloitte Việt Nam là đơn vị đủ năng lực để tiến hành thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty.

Thông qua việc đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty tại sàn giao dịch chứng khoán Upcom và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan đến việc niêm yết cổ phiếu.

Thông qua nội dung và phương án thực hiện hợp đồng Cung cấp dịch vụ thi công hạ tầng cơ sở nhà máy thuộc dự án Nhà máy xử lý Khí Cà Mau và ủy quyền cho HĐQT chỉ đạo tổ chức thực hiện các nội dung của Hợp đồng.

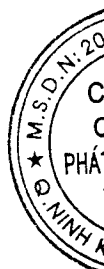
1.4. Hoạt động của các tiểu ban của HĐQT: không có.

2. Ban Kiểm soát

2.1. Thành viên và cơ cấu:

Ban kiểm soát của PVC-Mekong hiện nay gồm có 3 thành viên hoạt động không chuyên trách:

- Ông Lê Hoàng Anh, Trưởng Ban kiểm soát;



msj

- Ông Nguyễn Hữu Tú, Thành viên Ban kiểm soát;
- Bà Trần Ngọc Hiền, Thành viên Ban kiểm soát.

Bảng 12: Thành viên Ban kiểm soát

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Đại diện số cổ phần	Tỷ lệ	Ghi chú
1.	Lê Hoàng Anh	Trưởng ban	0	0%	Kiểm nhiệm
2.	Nguyễn Hữu Tú	Thành viên	1.820.200	0%	Kiểm nhiệm
3.	Trần Ngọc Hiền	Thành viên	0	0%	Kiểm nhiệm

2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Được sự ủy quyền của ĐHĐCĐ, Ban kiểm soát đã giám sát việc thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2016, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, hoạt động điều hành của Giám đốc và các đơn vị trực thuộc công ty. Trong năm 2016, Ban kiểm soát đã thực hiện một số nội dung chính như sau:

- Lập báo cáo trình ĐHĐCĐ năm 2016; Kiểm tra, giám sát việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2016; Đảm bảo đại hội diễn ra đúng pháp luật và tuân thủ Điều lệ Công ty.

- Ban hành kế hoạch kiểm tra, giám sát năm 2016 và triển khai thực hiện kế hoạch kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

- Kiểm tra giám sát quá trình hoạt động tại Công ty, các Phòng và đơn vị trực thuộc Công ty thường xuyên, định kỳ để kịp thời báo cáo HĐQT có biện pháp chấn chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả;

- Tham gia các cuộc họp HĐQT: Ban kiểm soát đã phân tích đánh giá các chỉ tiêu tài chính, kiến nghị Ban điều hành Công ty các nội dung có liên quan đến tài chính góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời tham gia đóng góp ý kiến về việc tuân thủ các quy định pháp luật, điều lệ, quy chế của Công ty có liên quan đến việc quản lý, điều hành của HĐQT, Ban giám đốc và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Theo dõi tình hình triển khai các hợp đồng kinh tế và công tác quản lý tài chính.

- Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác của HĐQT/Ban giám đốc trình ĐHĐCĐ.

2.4. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

Trong năm 2016 không có giao dịch của cổ đông nội bộ.

04922
 ÔNG T
 Ồ PHÂN
 TRIỂN Đ
 ẬU KH
 ẾU - TP.

msw

2.5. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

Trong năm 2016 không phát sinh các giao dịch giữa Công ty với các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và cán bộ quản lý.

2.6. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

PVC-Mekong luôn tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quản trị công ty đại chúng.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

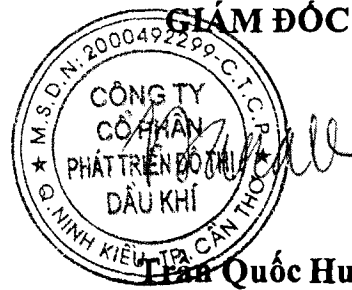
Báo cáo tài chính năm 2016 theo chi tiết đính kèm.

Trên đây là nội dung Báo cáo thường niên năm 2016 của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (báo cáo);
- Đảng ủy PVC-Mekong (báo cáo);
- HĐQT PVC-Mekong (báo cáo);
- Ban KS PVC-Mekong (để biết);
- Lưu: VT. *[Signature]*



Đính kèm:

- BCTC năm 2016 đã kiểm toán;
- Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành.

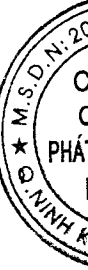


TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Họ và tên: **Trần Quốc Huy - Giám đốc:**
Giới tính: Nam
Ngày sinh: 15/02/1979
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Bạc Liêu
Địa chỉ thường trú: thị trấn Hộ Phòng, huyện Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu
Số điện thoại liên lạc: (0780) 3827798
Số CMND: 385049125; do CA Bạc Liêu cấp ngày 24/08/1998
Trình độ văn hoá: 12/12
Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
09/2003 - 02/2008	Trung tâm quy hoạch Đô thị và Nông thôn	NV phòng thiết kế
02/2008 - 02/2010	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Phó GD XN TVTK
02/2010 - 01/2011	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Phó GD Ban điều hành dự án Cà Mau
01/2011 - 05/2011	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Giám đốc Ban điều hành dự án Cà Mau
05/2011 - 5/2013	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Phó Giám đốc Công ty
5/2013 - nay	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Giám đốc, Ủy viên HĐQT Công ty

Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
Hành vi vi phạm pháp luật: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
Số lượng cổ phần nắm giữ: 5.000.000 cổ phần.



ml

TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Họ và tên: Lê Sanh Thành - Phó Giám đốc
Giới tính: Nam
Ngày sinh: 24/11/1971
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Xã Tường Đa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre
Địa chỉ thường trú: D-0314, chung cư Phạm Viêt Chánh, P19, Bình Thạnh, Tp. HCM.
Số điện thoại liên lạc: 0908 671 188
Số CMND: 022442577
Trình độ văn hoá: 12/12
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1995 - 2003	Công ty PVECC/PVE	Phó Trưởng phòng Quản lý Dự án; Chuyên gia về lĩnh vực Cơ khí/Đường ống
2003 - 2004	Công ty PVE	Trưởng phòng Quản lý dự án/Giám đốc dự án PM3 Gas pipeline project
2005 - 2007	Công ty PVE	Giám đốc dự án Package No. ME-8# - Above ground Piping (170.000 DI) and Mechanical Work (3000 T) of Dung Quoc Refinery Project
2007 - 2009	Công ty PVE	Trưởng phòng Kinh tế - Kỹ thuật.

0049228
 ÔNG TỶ
 Ồ PHẦN
 TRIỂN ĐỒ
 ĐẦU KHÍ
 ẾU-TP.C

m Sui

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2009 - 2010	Công ty PVC-PT	Giám đốc dự án cho dự án "Xây dựng Nhà máy Chế tạo Ống thép Hàn thẳng PVIPE". Giám đốc dự án cho công tác thi công và lắp đặt hạng mục "Block 8, 10, 12, 16, 18 & Spud Can" thuộc dự án Đóng mới Giàn khoan Tự nâng 90 m nước.
2010 - 2011	Công ty Cổ phần sản xuất ống thép dầu khí Việt Nam (PVPIPE)	Trưởng phòng kế hoạch thương mại
2011 - 2012	Công ty Cổ phần sản xuất ống thép dầu khí Việt Nam (PVPIPE)	Phó giám đốc nhà máy
2012 - 2013	Chi nhánh Phía bắc Tổng công ty PVC	Phó giám đốc
2014 - đến nay	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí (PVC-Mekong)	Phó Giám đốc



Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

Không

Hành vi vi phạm pháp luật:

Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty:

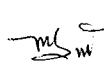
Không

Số lượng cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần.

TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Họ và tên Nguyễn Thị Mỹ Linh - Phó Giám đốc:
Giới tính: Nữ
Ngày sinh: 12/10/1982
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Xã Tiến Dũng, Huyện Yên Dũng, Tỉnh Bắc Giang
Địa chỉ thường trú: Số 19, đường Nguyễn Thị Nho, Phường 1, Cà Mau
Số điện thoại liên lạc: 0916 920 950
Số CMND: 381083517 do CA Cà Mau cấp ngày 26/3/2010
Trình độ văn hoá: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Kế toán
Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (đảng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức xã hội), kể cả thời gian được đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ,.....
Năm 2004 - 2005	Nhân viên Công ty TNHH Triệu Hiến
Năm 2005 - 2008	Nhân viên Phòng Tổng hợp, Hành chính, Nhân sự Công ty Cổ phần TVĐT XD Cà Mau
Tháng 4/2008 - 2010	Nhân viên Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí
Năm 2011 - 01/2013	Trưởng Phòng QLHD & KHVT Ban Điều hành dự án Cà Mau trực thuộc Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí;
Tháng 02/2013 - 07/2013	Trưởng Phòng Vật tư Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí;
Tháng 08/2013 - 06/2014	Thư ký HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí;
Tháng 07/2014 - 08/2014	Phó phòng KTKH Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí;
Tháng 09/2014 - 19/4/2015	Trưởng phòng KTKH Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí;
20/4/2015 - đến nay	Phó giám đốc, Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí.



Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:	Không
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty:	Không
Số lượng cổ phần nắm giữ: 3.000.000 cổ phần.	



A handwritten signature in black ink, appearing to be "MSW".

TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Họ và tên Phan Thanh Sang - Phó Giám đốc:
Giới tính: Nam
Ngày sinh: 16/01/1982
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Ấp Tân Hòa, xã Lương Thế Trân (nay là Thạnh Phú), huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.
Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hòa, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
Số điện thoại liên lạc: 0918 379 854
Số CMND: 381081633 do CA Cà Mau cấp ngày 21/12/2005
Trình độ văn hoá: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Chính trị học chuyên ngành Quản lý xã hội
Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (Đảng, chính quyền, đoàn thể)
8/2004 - 10/2010	Công tác tại Tỉnh đoàn Cà Mau: Bí thư Chi đoàn cơ quan; Phó trưởng Ban Tư tưởng Văn hóa; Ủy viên Ban Chấp hành Tỉnh đoàn khóa VIII; Quyền trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh đoàn.
10/2010 - đến nay	Công tác tại Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Dầu khí: Trưởng Phòng Tổ chức Hành Chính, Phó giám đốc, Ủy viên Thường trực Đảng ủy; Q. Trưởng phòng Tổ chức Hành chính; Chủ tịch Công đoàn Công ty; Bí thư Đoàn thanh niên Công ty; Ủy viên Ban Thường vụ Đoàn thanh niên Tổng công ty PVC.

Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
Hành vi vi phạm pháp luật: Không
Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
Số lượng cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần.

2229
3 TY
HÀN
N ĐỒ
KHÍ
TP. C



TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Họ và tên Phan Quốc Phương - Kế toán trưởng:
Giới tính: Nam
Ngày sinh: 03/10/1985
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Quê quán: Tắc Vân, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau
Địa chỉ thường trú: 151, ấp 1, Tắc Vân, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau
Số điện thoại liên lạc: 0917 673 747
Số CMND: 381189563 do CA Cà Mau cấp ngày 06/11/2000
Trình độ văn hoá: 12/12
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
06/2007 - 9/2007	Công ty Cổ phần Gentraco	Kế toán viên
10/2007 - 06/2008	Công ty Cổ phần Camimex	Kế toán viên
06/2008 - 10/2010	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Kế toán viên
10/2010 - 08/2012	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Phó trưởng Phòng Tài chính kế toán
08/2012 - nay	Công ty CP Phát triển đô thị Dầu khí	Kế toán trưởng

Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

Số lượng cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần.