

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN SÓC SƠN

Số: 30 / CV-DPS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 7 tháng 4 năm 2017

BẢN GIẢI TRÌNH Ý KIẾN KIỂM TOÁN NGOẠI TRỪ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- SGDCK Hà Nội

Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Mã chứng khoán : DPS

Trụ sở chính : Km 19, Quốc lộ 3, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 04. 38849986

Fax : 04. 35832085

Website: www.duautusocson.com

Theo các báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn đã được kiểm toán và phát hành ngày 30 tháng 03 năm 2017 bởi Công ty kiểm toán PKF Việt nam, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn báo cáo giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau :

1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại thuyết minh báo cáo tài chính số 5.5, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng kiểm toán đầy đủ và thích hợp về khoản đặt cọc của Công ty với ông Kiều Quốc Nhật để đảm bảo ký kết và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 134 – 134A và 136 phố Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu trên tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn và được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Theo Hợp đồng đặt cọc số 235/HĐSS-KQN ngày 16 tháng 12 năm 2016 về việc đảm bảo ký kết và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 134 – 134A và 136 phố Cầu Giấy, phố Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Hà Nội. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn có chuyển khoản đặt cọc cho ông Kiều Quốc Nhật với thỏa thuận tại Điều 5 của Hợp đồng như sau :

Trong thời hạn 120 ngày kể từ khi ký Hợp đồng này, bên B phải có trách nhiệm cung cấp cho bên A các hồ sơ pháp lý như sau :

- Chúng nhận quyền sử dụng đất hoặc Hợp đồng công chứng chuyển nhượng bất động sản của bên B chứng minh quyền sử dụng đất và quyền sở hữu các tài sản như tại Điều 1 là của bên B hoặc sẽ chuyển nhượng cho bên B.
- Bổ sung Hợp đồng đặt cọc công chứng mang tính kế thừa với lộ trình thanh toán còn lại sau bên B đã nhận được khoản đặt cọc sau khi ký Hợp đồng này.



Tại ngày 30.03.2017 Công ty kiểm toán PKF có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như Mục 2 nêu trên, tuy nhiên tại ngày 31/3/2017 ông Nhật đã cung cấp cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn Hợp đồng đặt cọc công chứng số 694.2017/ĐC; quyền số 07TP/CC – SCC/HĐGD căn cứ vào Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 692.2017/HĐCN; quyền số 07TP/CC – SCC/HĐGD; và Hợp đồng công chứng số 693.2017/HĐCN; quyền số 07TP/CC – SCC/HĐGD theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng đặt cọc số 235/HĐSS-KQN ngày 16 tháng 12 năm 2016.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn xin chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung giải trình trên.

Trân trọng kính chào!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu TCKT

Tài liệu kèm theo :

- HĐ đặt cọc số 235/HĐSS-KQN
- HĐ đặt cọc công chứng số 694.2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN SÓC SƠN**

Đại diện pháp luật



NGUYỄN QUANG NGUYÊN