

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN DOCIMEXCO

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016
(đã được kiểm toán)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 35
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11 - 35

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần DOCIMEXCO (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Docimexco được chuyển đổi từ Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp theo Quyết định số 04/QĐ-UBND-TL ngày 12 tháng 01 năm 2007 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc "Chuyển Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp thành công ty cổ phần". Tên giao dịch quốc tế DONG THAP TRADING CORPORATION, viết tắt là DOCIMEXCO.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 1400103227 đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 07 năm 2007 và thay đổi lần thứ chín ngày 16 tháng 11 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 89 Nguyễn Huệ, phường 1, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Đinh Thị Lan Phương	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 25/11/2016
Ông Trần Hữu Hiệp	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Ngô Văn Trị	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Cao Minh Lãm	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Trần Vũ Ngọc Tường	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Nguyễn Văn Tiến	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Trần Quốc Nam	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016
Bà Mai Thị Thanh Thủy	Ủy viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Hữu Hiệp	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 11/11/2016
Ông Trần Quốc Nam	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 11/11/2016
Ông Trần Thanh Hùng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 11/11/2016
Ông Ngô Văn Trị	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 24/10/2016
Bà Trương Thị Loan	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 16/05/2016

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Đoàn Hồng Nho	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Trần Hữu Hiệp	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016
Bà Lê Thị Loan	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 04/11/2016
Bà Khru Gia Hỷ	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Vũ Tiến Đông	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016
Ông Ngô Đức Thắng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 04/11/2016

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Trần Hữu Hiệp

Tổng Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 03 năm 2017

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần DOCIMEXCO

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần DOCIMEXCO được lập ngày 20 tháng 03 năm 2017, từ trang 06 đến trang 35, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không được cung cấp báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông, bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện chúng tôi không đủ cơ sở đánh giá khả năng trích lập hoặc hoàn nhập dự phòng tổn thất (nếu có) đối với khoản đầu tư nêu trên của Công ty tại thời điểm 31/12/2016 cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến báo cáo tài chính.

Tại báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 của Công ty, chúng tôi đã nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ việc Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi các khoản công nợ quá hạn với tổng số tiền là 11,987 tỷ đồng. Trong năm 2016, Công ty đã thu hồi được 1 phần khoản công nợ này và tiến hành trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi chưa thu hồi được với số tiền 4,788 tỷ đồng vào chi phí trong năm. Điều này dẫn đến chỉ tiêu Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong năm 2016 đang phản ánh thiếu và chỉ tiêu Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong năm 2015 đang bị phản ánh thừa cùng số tiền 4,788 tỷ đồng.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (tiếp theo)

Tại thời điểm 31/12/2016, Công ty đang lỗ lũy kế là 222.536.810.522 VND làm cho vốn chủ sở hữu bị âm 64.364.474.322 VND, tổng nợ phải trả ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn là 67.623.122.934 VND, nợ quá hạn chưa thanh toán là 123.482.834.108 VND (trong đó Nợ người bán là 111.700.352.187 VND, nợ ngân hàng là 900.000.000 và lãi vay phải trả là 10.882.481.921 VND). Những sự kiện này cho thấy có các yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên, Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định hoạt động liên tục. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để có thể xác định rằng giả định này là phù hợp hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần DOCIMEXCO tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 đã được Kiểm toán viên đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan đến khả năng hoạt động liên tục, khoản lãi phải trả do quá hạn thanh toán cho Công ty Cổ phần Lương thực Vĩnh Long chưa được ghi nhận và khoản dự phòng công nợ phải thu khó đòi chưa được trích lập đầy đủ.

Đến thời điểm 31/12/2016, Công ty Cổ phần Lương thực Vĩnh Long đã gửi phản hồi thư xác nhận công nợ, trong đó xác nhận Công ty Cổ phần Docimexco chỉ nợ phần nợ gốc 97,539 tỷ VND, không xác định nợ lãi quá hạn. Do đó, trên Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 chúng tôi không đưa ý kiến ngoại trừ liên quan đến khoản lãi quá hạn chưa ghi nhận phải trả Công ty Cổ phần Lương thực Vĩnh Long này.

Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Ngô Minh Quý
Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
Số: 2434-2013-002-1
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2017

Nguyễn Thái
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
Số: 1623-2013-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		58.075.693.348	86.675.815.323
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	5.680.299.909	15.531.206.564
111	1. Tiền		1.680.299.909	1.031.206.564
112	2. Các khoản tương đương tiền		4.000.000.000	14.500.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		33.960.019.602	62.721.155.712
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	17.005.662.926	4.699.135.112
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	7.454.692.502	7.181.521.002
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	18.476.277.821	21.742.397.060
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	2.985.809.628	29.827.757.266
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(11.968.222.596)	(729.654.728)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		5.799.321	-
140	IV. Hàng tồn kho	10	10.857.945.351	1.109.411.196
141	1. Hàng tồn kho		10.857.945.351	1.109.411.196
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		7.577.428.486	7.314.041.851
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	174.129.293	142.359.960
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		5.523.299.193	7.108.666.047
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	1.880.000.000	63.015.844
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		86.455.194.265	93.869.927.569
220	II. Tài sản cố định		49.052.232.250	71.022.575.974
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	37.096.551.456	58.779.101.568
222	- Nguyên giá		95.118.614.628	116.572.277.985
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(58.022.063.172)	(57.793.176.417)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	11.955.680.794	12.243.474.406
228	- Nguyên giá		13.288.638.005	13.288.638.005
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.332.957.211)	(1.045.163.599)
230	III. Bất động sản đầu tư	14	14.602.137.762	-
231	- Nguyên giá		18.380.777.630	-
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.778.639.868)	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		7.672.873.636	7.672.873.636
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	7.672.873.636	7.672.873.636
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	14.674.160.127	14.674.160.127
251	1. Đầu tư vào công ty con		8.975.807.654	8.975.807.654
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		14.735.000.000	14.735.000.000
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(9.036.647.527)	(9.036.647.527)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		453.790.490	500.317.832
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	453.790.490	500.317.832
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		144.530.887.613	180.545.742.892

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		208.895.361.935	223.801.465.627
310	I. Nợ ngắn hạn		125.698.816.282	146.434.247.175
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	111.777.932.389	119.942.186.679
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	105.312.219	91.312.221
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	148.924.856	18.252.925
314	4. Phải trả người lao động		218.043.334	511.707.904
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	19	1.384.227.423	927.016.665
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	21	11.164.376.061	13.157.908.886
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	22	900.000.000	11.785.861.895
330	II. Nợ dài hạn		83.196.545.653	77.367.218.452
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	20	82.551.817.653	67.878.143.231
337	2. Phải trả dài hạn khác	21	644.728.000	644.728.000
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	22	-	8.844.347.221
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		(64.364.474.322)	(43.255.722.735)
410	I. Vốn chủ sở hữu	23	(64.364.474.322)	(43.255.722.735)
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		132.000.000.000	132.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		132.000.000.000	132.000.000.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		26.172.336.200	26.172.336.200
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(222.536.810.522)	(201.428.058.935)
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(201.428.058.935)	(189.623.729.721)
421b	LNST chưa phân phối năm nay		(21.108.751.587)	(11.804.329.214)
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		144.530.887.613	180.545.742.892

Nguyễn Văn Huệ

Ngô Văn Trị



Nguyễn Văn Huệ
Người lập

Ngô Văn Trị
Kế toán trưởng

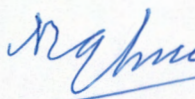
Trần Hữu Hiệp
Tổng Giám đốc

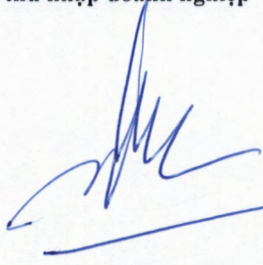
Đồng Tháp, ngày 20 tháng 03 năm 2017


BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	29.934.750.873	66.911.591.093
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26	9.210.000	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		29.925.540.873	66.911.591.093
11	4. Giá vốn hàng bán	27	27.655.464.201	62.435.893.228
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.270.076.672	4.475.697.865
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	2.724.222.643	9.424.561.539
22	7. Chi phí tài chính	29	1.124.223.713	8.521.254.972
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		1.087.634.976	7.804.225.503
25	8. Chi phí bán hàng	30	4.236.547.422	4.671.949.679
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	21.883.884.346	14.479.859.917
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(22.250.356.166)	(13.772.805.164)
31	11. Thu nhập khác	32	1.798.513.824	2.923.043.924
32	12. Chi phí khác	33	479.176.922	486.323.602
40	13. Lợi nhuận khác		1.319.336.902	2.436.720.322
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(20.931.019.264)	(11.336.084.842)
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	34	177.732.323	468.244.372
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>(21.108.751.587)</u>	<u>(11.804.329.214)</u>


Nguyễn Văn Huệ
Người lập


Ngô Văn Trị
Kế toán trưởng


Trần Hữu Hiệp
Tổng Giám đốc
Đồng Tháp, ngày 20 tháng 03 năm 2017



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

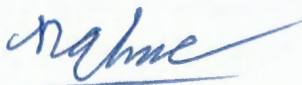
Năm 2016
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(20.931.019.264)	(11.336.084.842)
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		7.046.060.508	8.198.255.833
03	- Các khoản dự phòng		11.238.567.868	(2.675.432.494)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(3.701.706)	1.531.373
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(3.841.953.704)	(4.004.743.050)
06	- Chi phí lãi vay		1.087.634.976	7.804.225.503
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(5.404.411.322)	(2.012.247.677)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		12.391.138.635	49.663.542.265
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(9.748.534.155)	2.419.460.675
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		6.944.820.291	9.070.958.776
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		14.758.009	209.973.375
14	- Tiền lãi vay đã trả		(2.678.694.188)	(2.203.426.824)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(470.976.647)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		1.541.872.500	2.083.169.596
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	(248.814.736)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		3.060.949.770	58.511.638.803
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(2.005.312.300)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác		2.136.280.000	3.954.875.227
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(1.977.604.458)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		4.500.000.000	1.248.998.339
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	1.246.787.253
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		178.370.985	295.556.683
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		6.814.650.985	2.763.300.744
	III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	1. Tiền thu từ đi vay		-	13.389.916.667
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(19.730.209.116)	(64.819.854.772)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(1.120.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(19.730.209.116)	(51.431.058.105)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(9.854.608.361)	9.843.881.442

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2016
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2016	Năm 2015
			VND	VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		15.531.206.564	5.685.790.939
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		3.701.706	1.534.183
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm		<u>5.680.299.909</u>	<u>15.531.206.564</u>



Nguyễn Văn Huệ
Người lập



Ngô Văn Trị
Kế toán trưởng



Trần Hữu Hiệp
Tổng Giám đốc

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 03 năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2016

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Docimexco được chuyển đổi từ Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp theo Quyết định số 04/QĐ-UBND-TL ngày 12 tháng 01 năm 2007 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc “Chuyển Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp thành công ty cổ phần”. Tên giao dịch quốc tế DONG THAP TRADING CORPORATION, viết tắt là DOCIMEXCO.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 1400103227 đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 07 năm 2007 và thay đổi lần thứ chín ngày 16 tháng 11 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: 89 Nguyễn Huệ, phường 1, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 132.000.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 132.000.000.000 đồng; tương đương 13.200.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất nông nghiệp; kinh doanh xuất nhập khẩu phân bón, lương thực và kinh doanh bất động sản.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là:

- Bán hóa vải sợi, điện máy, xe đạp, xe máy, vật liệu xây dựng, chất đốt, nông sản thực phẩm, lương thực, xuất khẩu lương thực, nông sản, thực phẩm, chế biến đông lạnh được Nhà nước cho phép;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;
- Khai thác cát, đá, đất. Xây dựng công trình, hạng mục công trình. San lấp mặt bằng. Kinh doanh bất động sản với quyền sở hữu hoặc đi thuê. Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;
- Mua bán, xuất nhập khẩu phân bón các loại. Kinh doanh thuốc thú y; thuốc thú y thủy sản;
- Mua bán, xuất nhập khẩu hóa chất (trừ hóa chất sử dụng trong nông nghiệp); sản xuất các sản phẩm từ plastic; in bao bì các loại.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng

Tại thời điểm 31/12/2016, Công ty đang lỗ lũy kế là 222,5 tỷ đồng làm cho vốn chủ sở hữu bị âm 64,364 tỷ đồng, tổng nợ phải trả ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn là 67,623 tỷ đồng. Những yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty. Trong năm, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã tái cơ cấu lại Công ty để giúp cho Công ty tăng tính thanh khoản, tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh và sự phát triển trong tương lai. Do vậy, Ban Tổng Giám đốc vẫn lập báo cáo dựa trên giả định hoạt động liên tục.

Công ty đang tập trung tái cơ cấu và tập trung trả một số khoản nợ, hoạt động kinh doanh chính của Công ty giờ tập trung vào sản xuất 1 số loại gạo chất lượng cao và cho thuê đất tại khu công nghiệp. Do đó, các hoạt động của Công ty bị thu hẹp đáng kể nên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm nay sụt giảm nhiều so với các năm trước.

Thông tin về các công ty con của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 4.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con ("Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	05 - 30 năm
- Phần mềm quản lý	05 năm

2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.13 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.15 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như tiền trợ cấp việc làm, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu nhận trước liên quan đến số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

2.17 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.18 . Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.19 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là Chiết khấu thương mại..

Các khoản chiết khấu thương mại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

2.20 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.21 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.22 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

2.23 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Tiền mặt	233.892.328	257.987.033
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.446.407.581	773.219.531
Các khoản tương đương tiền (*)	4.000.000.000	14.500.000.000
	<u>5.680.299.909</u>	<u>15.531.206.564</u>

(*) Tại 31/12/2016, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng có giá trị 4 ty VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (Sacombank) - Chi nhánh Đồng Tháp với lãi suất 5,0%/năm .

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	8.975.807.654	(8.975.807.654)	8.975.807.654	(8.975.807.654)
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp	8.975.807.654	(8.975.807.654)	8.975.807.654	(8.975.807.654)
Đầu tư vào đơn vị khác	14.735.000.000	(60.839.873)	14.735.000.000	(60.839.873)
- Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Tháp	2.235.000.000	-	2.235.000.000	-
- Công ty Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông	12.500.000.000	(60.839.873)	12.500.000.000	(60.839.873)
	23.710.807.654	(9.036.647.527)	23.710.807.654	(9.036.647.527)

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Đầu tư vào Công ty con

Thông tin chi tiết về công ty con của Công ty vào ngày 31/12/2016 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp	Đồng Tháp	100%	100%	Kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật

Theo hợp đồng mua bán Công ty Nhà nước giữa Công ty và UBND tỉnh Đồng Tháp ngày 31/12/2007, Công ty mua lại 100% Công ty Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp với giá 1 tỷ đồng và đầu tư thêm 7.975.807.654 đồng. Ngày 08/01/2008, Công ty Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp đã đổi tên thành Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp; theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 501400035 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp. Trong năm 2011 Công ty đã tăng vốn điều lệ từ 10,080 tỷ đồng lên 25 tỷ đồng từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối của các năm trước.



Đầu tư vào đơn vị khác

<u>Tên công ty nhận đầu tư</u>	<u>Nơi thành lập và hoạt động</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>	<u>Tỷ lệ biểu quyết</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Công ty Cổ phần Du lịch Đồng Tháp (1)	Đồng Tháp	7,40%	7,40%	Kinh doanh du lịch khách sạn
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông (2)	Đồng Tháp	5,10%	5,10%	Kinh doanh gạo

(1) Công ty mua 189.085 cổ phiếu với giá trị là 2.235.000.000 đồng.

(2) Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1401188495 thay đổi lần thứ 7 ngày 15/10/2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp, Công ty Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông có vốn điều lệ 500 tỷ đồng, trong đó Công ty Cổ phần Docimexco góp 5,1% vốn điều lệ tương ứng là 25,5 tỷ đồng. Đến thời điểm 31/12/2016, Công ty Cổ phần Docimexco đã góp 12.500.000.000 đồng.

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- Công ty Cổ phần Thủy sản Hùng Hậu	3.727.729.222	3.727.729.222
- Công ty NGM International B.V	-	971.405.890
- Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Việt Thắng	13.109.625.412	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	168.308.292	-
	<u>17.005.662.926</u>	<u>4.699.135.112</u>

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>31/12/2016</u>		<u>01/01/2016</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
	VND	VND	VND	VND
CTCP Tư vấn thiết kế và xây dựng Đồng Tháp	493.350.000	-	151.800.000	-
Doanh nghiệp tư nhân Trung Nhứt (*)	6.840.000.000	(6.840.000.000)	6.840.000.000	-
Trả trước cho người bán khác	121.342.502	(20.000.000)	189.721.002	(20.000.000)
	<u>7.454.692.502</u>	<u>(6.860.000.000)</u>	<u>7.181.521.002</u>	<u>(20.000.000)</u>

(*) Khoản ứng trước cho Doanh nghiệp tư nhân Trung Nhứt công ty đã khởi kiện ra tòa. Theo Quyết định số 04/2016/QĐST-KDTM ngày 25/03/2016 của Tòa án nhân dân Quận Thốt Nốt, tỉnh Cần Thơ thì Doanh nghiệp tư nhân Trung Nhứt phải trả cho Công ty 6,840 tỷ đồng tiền gốc và 2,039 tỷ đồng tiền lãi chậm thanh toán.

7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp	18.476.277.821	21.742.397.060
	<u>18.476.277.821</u>	<u>21.742.397.060</u>

Đây là khoản phải thu liên quan đến việc ứng vốn cho Công ty con để hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất 09%/năm. Khoản cho vay này không có tài sản đảm bảo.

8 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Phải thu về lãi tiền gửi ngân hàng	2.222.222	-	31.026.944	-
- Tạm ứng	1.443.238.801	-	1.051.058.168	-
- Ký quỹ tại ngân hàng	64.535.625	-	64.535.625	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim	-	-	23.997.666.661	-
- Phải thu nhân viên tiền thuế TNCN	5.977.754	-	6.033.246	-
- Phải thu về chi phí đầu tư cắt giảm Công ty Cổ phần VINACONEX Sài Gòn	709.654.728	(709.654.728)	709.654.728	(709.654.728)
- Phải thu UBND huyện Tân Hồng	-	-	1.541.872.500	-
- Phải thu Công ty TNHH MTV Du lịch thương mại Kiên Giang	-	-	2.000.000.000	-
- Phải thu Cổ phần Nông nghiệp Tam Nông	84.316.622	-	81.140.622	-
- Phải thu Nguyễn Hoàng Giang	100.000.000	(100.000.000)	100.000.000	-
- Phải thu Mai Tuyên	553.290.484	(553.290.484)	-	-
- Phải thu nhân viên đã nghỉ việc	17.548.162	(17.548.162)	11.943.354	-
- Phải thu Phan Văn Mười	-	-	64.000.000	-
- Phải thu khác	5.025.230	-	168.825.418	-
	2.985.809.628	(1.380.493.374)	29.827.757.266	(709.654.728)

9 . NỢ XẤU

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán				
- Công ty Cổ phần VINACONEX Sài Gòn	709.654.728	-	709.654.728	-
- Công ty Liên doanh Công nghệ môi trường Việt Nam-Đan Mạch	20.000.000	-	20.000.000	-
- Doanh nghiệp tư nhân Trung Nhứt	6.840.000.000	-	6.840.000.000	6.840.000.000
- Công ty Cổ phần Thủy sản Hùng Hậu	3.727.729.222	-	3.727.729.222	3.727.729.222
- Mai Tuyên	553.290.484	-	553.290.484	553.290.484
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim	-	-	4.505.749.994	4.505.749.994
Phải thu các đối tượng khác	117.548.162	-	117.548.162	117.548.162
Thông tin về khoản phải thu về lãi trả chậm ... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu:				
- Doanh nghiệp tư nhân Trung Nhứt	2.039.175.000	-	2.039.175.000	-
	14.007.397.596	-	18.513.147.590	15.744.317.862

10 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên vật liệu	8.998.742.650	-	490.555.428	-
Công cụ, dụng cụ	379.874.701	-	89.562.968	-
Thành phẩm	918.861.642	-	62.758.381	-
Hàng hoá	545.014.262	-	466.534.419	-
Hàng gửi đi bán	15.452.096	-	-	-
	10.857.945.351	-	1.109.411.196	-

11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ DANG

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Công trình Cụm tuyến công nghiệp Bắc sông Xáng-Lấp Vò (*)	7.672.873.636	7.672.873.636
	7.672.873.636	7.672.873.636

(*) Dự án được phê duyệt theo Quyết định số 2259 QĐ-UBND.HC ngày 22/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tuyến Công nghiệp Bắc sông Xáng; số dư là các khoản chi liên quan đến giải phóng mặt bằng.

12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	56.693.476.613	49.505.920.213	9.310.350.994	1.027.885.620	34.644.545	116.572.277.985
- Phân loại lại	-	(43.588.888)	43.588.888	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	(18.380.777.630)	-	-	-	-	(18.380.777.630)
- Thanh lý, nhượng bán	(433.898.000)	(238.559.636)	(2.364.235.091)	(36.193.000)	-	(3.072.885.727)
Số dư cuối năm	37.878.800.983	49.223.771.689	6.989.704.791	991.692.620	34.644.545	95.118.614.628
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	24.553.698.148	27.659.144.747	4.593.764.562	951.924.415	34.644.545	57.793.176.417
- Khấu hao trong năm	1.702.989.039	4.211.641.709	782.409.676	61.226.472	-	6.758.266.896
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	(3.778.639.868)	-	-	-	-	(3.778.639.868)
- Thanh lý, nhượng bán	(275.062.283)	(238.559.636)	(2.200.925.354)	(36.193.000)	-	(2.750.740.273)
Số dư cuối năm	22.202.985.036	31.632.226.820	3.175.248.884	976.957.887	34.644.545	58.022.063.172
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	32.139.778.465	21.846.775.466	4.716.586.432	75.961.205	-	58.779.101.568
Tại ngày cuối năm	15.675.815.947	17.591.544.869	3.814.455.907	14.734.733	-	37.096.551.456

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 26.219.570.634 VND
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 34.971.625.013 VND

13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	12.818.447.005	470.191.000	13.288.638.005
Số dư cuối năm	12.818.447.005	470.191.000	13.288.638.005
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	614.001.752	431.161.847	1.045.163.599
- Khấu hao trong năm	263.143.608	24.650.004	287.793.612
Số dư cuối năm	877.145.360	455.811.851	1.332.957.211
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	12.204.445.253	39.029.153	12.243.474.406
Tại ngày cuối năm	11.941.301.645	14.379.149	11.955.680.794

14 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ
Bất động sản đầu tư cho thuê

	Cơ sở hạ tầng VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm	-
- Chuyển từ TSCĐ sang	18.380.777.630
Số dư cuối năm	18.380.777.630
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	-
- Chuyển từ TSCĐ sang	3.778.639.868
Số dư cuối năm	3.778.639.868
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu năm	-
Tại ngày cuối năm	14.602.137.762

15 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	5.578.392	37.616.516
Chi phí bao bì luân chuyển chờ phân bổ	-	5.273.749
Chi phí bảo hiểm chờ phân bổ	20.488.490	32.691.161
Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	31.456.363	23.978.504
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	116.606.048	42.800.030
	174.129.293	142.359.960
b) Dài hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	162.390.314	78.494.417
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ chờ phân bổ	269.872.145	354.393.468
Chi phí trả trước dài hạn khác	21.528.031	67.429.947
	453.790.490	500.317.832

16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty Cổ phần Lương thực thực phẩm Vĩnh Long	97.539.241.187	97.539.241.187	105.107.000.000	105.107.000.000
- Công ty Cổ phần Hoàn Mỹ	10.094.245.000	10.094.245.000	10.094.245.000	10.094.245.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí Đức Thành	2.285.325.000	2.285.325.000	2.785.325.000	2.785.325.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí Sinco	1.781.541.000	1.781.541.000	1.781.541.000	1.781.541.000
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ phát triển nông nghiệp Đồng Tháp	-	-	55.000.000	55.000.000
- Phải trả các đối tượng khác	77.580.202	77.580.202	119.075.679	119.075.679
	111.777.932.389	111.777.932.389	119.942.186.679	119.942.186.679
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Công ty Cổ phần Lương thực thực phẩm Vĩnh Long	97.539.241.187	97.539.241.187	105.107.000.000	105.107.000.000
- Công ty Cổ phần Hoàn Mỹ	10.094.245.000	10.094.245.000	10.094.245.000	10.094.245.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí Đức Thành	2.285.325.000	2.285.325.000	2.785.325.000	2.785.325.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí Sinco	1.781.541.000	1.781.541.000	1.781.541.000	1.781.541.000
	111.700.352.187	111.700.352.187	119.768.111.000	119.768.111.000
c) Phải trả người bán là các bên liên quan				
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 41.)	-	-	55.000.000	55.000.000



Công ty Cổ phần DOCIMEXCO

89 Nguyễn Huệ, phường 1, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Báo cáo tài chính riêng

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	<u>6/30/2016</u>	<u>1/1/2016</u>
	VND	VND
Công ty TNHH Ngọc Diệp	66.841.377	66.841.381
Doanh nghiệp tư nhân Phước Cường	9.998.500	9.998.500
Doanh nghiệp tư nhân Thái Thị Thu Hạnh	6.686.900	6.686.900
Công ty TNHH Một thành viên Ngân Tài Sa Đéc	1.182.750	1.182.750
Công ty TNHH sản xuất Thương mại Thu Phương	5.761.250	5.761.250
Công ty TNHH Nông sản Hưng Long Miền Tây	841.440	841.440
Chi nhánh Công ty Cổ phần SUNA tại Cần Thơ	14.000.002	-
	<u>105.312.219</u>	<u>91.312.221</u>

18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	-	2.331.945.498	2.331.945.498	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	63.015.844	-	177.732.323	-	-	114.716.479
Thuế Thu nhập cá nhân	-	18.252.925	168.671.395	152.715.943	-	34.208.377
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	-	1.287.000.309	3.167.000.309	1.880.000.000	-
	<u>63.015.844</u>	<u>18.252.925</u>	<u>3.965.349.525</u>	<u>5.651.661.750</u>	<u>1.880.000.000</u>	<u>148.924.856</u>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Chi phí lãi vay	536.558.706	66.545.574
Trích trước chi phí giao nhận, bốc xếp, giám định	-	287.662.091
Trích trước chi phí bảo hành công trình	-	20.000.000
Trích trước tiền thuê đất Khu công nghiệp Sông Hậu	520.075.212	552.809.000
Trích trước chi phí trợ cấp mất việc làm	327.593.505	-
	<u>1.384.227.423</u>	<u>927.016.665</u>

20 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN DÀI HẠN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Doanh thu nhận trước	82.551.817.653	67.878.143.231
	<u>82.551.817.653</u>	<u>67.878.143.231</u>

Doanh thu chưa thực hiện là các khoản tiền nhận trước về việc cho thuê đất nhiều năm theo các hợp đồng cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp Sông Hậu ký giữa Công ty và các đơn vị thuê đất trong Khu công nghiệp Sông Hậu.

21 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	7.050.299	-
- Kinh phí công đoàn	52.448.258	49.203.421
- Bảo hiểm xã hội	-	3.901.200
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	161.220.000	161.220.000
- Phải trả lãi vay Công ty Cổ phần Hoàn Mỹ	2.714.822.879	2.714.822.879
- Phải trả lãi vay Ngân hàng	8.167.659.042	10.228.731.386
- Phải trả Trần Quốc Nam	61.145.583	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	30.000	30.000
	<u>11.164.376.061</u>	<u>13.157.908.886</u>
b) Dài hạn		
- Phải trả ngân sách Nhà nước (*)	644.728.000	644.728.000
	<u>644.728.000</u>	<u>644.728.000</u>

(*) Nguồn vốn đầu tư vào Khu công nghiệp Sông Hậu do Ngân sách Nhà nước thực hiện.

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Lãi phải trả Công ty Cổ phần Hoàn Mỹ	2.714.822.879	2.714.822.879
- Lãi vay phải trả ngân hàng	8.167.659.042	10.228.731.386
	<u>10.882.481.921</u>	<u>12.943.554.265</u>

22 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2016		Trong năm		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn	5.126.284.000	5.126.284.000	-	4.226.284.000	900.000.000	900.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam						
- Chi nhánh Đồng Tháp (*)	5.126.284.000	5.126.284.000	-	4.226.284.000	900.000.000	900.000.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	6.659.577.895	6.659.577.895	-	6.659.577.895	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam						
- Chi nhánh Đồng Tháp	6.659.577.895	6.659.577.895	-	6.659.577.895	-	-
	11.785.861.895	11.785.861.895	-	10.885.861.895	900.000.000	900.000.000
b) Vay dài hạn						
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp	15.503.925.116	15.503.925.116	-	15.503.925.116	-	-
	15.503.925.116	15.503.925.116	-	15.503.925.116	-	-
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(6.659.577.895)	(6.659.577.895)	-	(6.659.577.895)	-	-
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	8.844.347.221	8.844.347.221			-	-

(*) Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

Hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 67/2014/NHNT.ĐT ngày 02/04/2014 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; với các điều khoản chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 80 tỷ đồng;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn của hợp đồng: Tối đa 04 tháng kể từ ngày nhận nợ vay theo từng giấy nhận nợ;
- Lãi suất cho vay: 10,05%/năm;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 900.000.000 đồng;

c) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

	31/12/2016		01/01/2016	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
- Vay ngân hàng	900.000.000	8.167.659.042	11.785.861.895	10.228.731.386
	<u>900.000.000</u>	<u>8.167.659.042</u>	<u>11.785.861.895</u>	<u>10.228.731.386</u>

23 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	132.000.000.000	26.172.336.200	(189.623.729.721)	(31.451.393.521)
Lỗ trong năm trước	-	-	(11.804.329.214)	(11.804.329.214)
Số dư cuối năm trước	<u>132.000.000.000</u>	<u>26.172.336.200</u>	<u>(201.428.058.935)</u>	<u>(43.255.722.735)</u>
Số dư đầu năm nay	132.000.000.000	26.172.336.200	(201.428.058.935)	(43.255.722.735)
Lỗ trong năm nay	-	-	(21.108.751.587)	(21.108.751.587)
Số dư cuối năm nay	<u>132.000.000.000</u>	<u>26.172.336.200</u>	<u>(222.536.810.522)</u>	<u>(64.364.474.322)</u>

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim	48,3	63.813.870.000	48,3	63.813.870.000
Nguyễn Thị Ánh Phương	16,5	21.759.600.000	-	-
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước	-	-	20,3	26.759.600.000
Các cổ đông khác	35,2	46.426.530.000	31,4	41.426.530.000
	<u>100</u>	<u>132.000.000.000</u>	<u>100</u>	<u>132.000.000.000</u>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	132.000.000.000	132.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	132.000.000.000	132.000.000.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2016	01/01/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13.200.000	13.200.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	13.200.000	13.200.000
- Cổ phiếu phổ thông	13.200.000	13.200.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13.200.000	13.200.000
- Cổ phiếu phổ thông	13.200.000	13.200.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (10.000 VND)		

e) Các quỹ công ty	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	26.172.336.200	26.172.336.200
	26.172.336.200	26.172.336.200
24 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN		
a) Ngoại tệ các loại	31/12/2016	01/01/2016
- Đồng đô la Mỹ (USD)	24.060,58	16.105,73
- Đồng Euro (EUR)	1.226,12	1.126,00
b) Nợ khó đòi đã xử lý	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Công ty Transpost Service LLC	1.187.894.327	1.187.894.327
- Công ty Basa MeKong	879.097.358	879.097.358
- Công ty Trường Vinh An Giang	42.946.800	42.946.800
- Công ty VongoFish	4.636.461.992	4.636.461.992
- Công ty Vevifish	63.365.066	63.365.066
- Doanh nghiệp tư nhân Lý Thanh Hải	580.905.764	580.905.764
- Trung tâm Kỹ thuật Sở Tài nguyên môi trường	11.000.000	11.000.000
- Trung tâm Quy hoạch đô thị và nông thôn	27.800.000	27.800.000
- Ban đền bù Giải phóng mặt bằng huyện Lai Vung	20.000.000	20.000.000
	7.449.471.307	7.449.471.307
25 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ		
	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	26.005.362.805	61.393.277.173
Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê đất, cơ sở hạ tầng và kho	3.929.388.068	4.919.767.059
Doanh thu khác	-	598.546.861
	29.934.750.873	66.911.591.093
26 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU		
	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	9.210.000	-
	9.210.000	-
27 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN		
	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	26.582.579.989	61.883.975.000
Giá vốn của dịch vụ cho thuê đất, Cơ sở hạ tầng và kho	1.072.884.212	552.809.005
Giá trị hàng tồn kho thừa khi kiểm kê	-	(890.777)
	27.655.464.201	62.435.893.228

28 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	114.094.864	326.583.627
Lãi ứng vốn, lãi chậm thanh toán	2.476.764.100	5.906.284.490
Lãi bán các khoản đầu tư	-	2.080.000.000
Cổ tức, lợi nhuận được chia	35.471.399	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	94.190.574	1.111.679.230
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	3.701.706	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	14.192
	<u>2.724.222.643</u>	<u>9.424.561.539</u>

29 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí lãi vay	1.087.634.976	7.804.225.503
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	2.800.000.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	36.588.737	589.390.417
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	1.531.373
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	(2.675.432.494)
Chi phí tài chính khác	-	1.540.173
	<u>1.124.223.713</u>	<u>8.521.254.972</u>

30 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	138.296.030	17.362.325
Chi phí nhân công	1.506.030.344	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.328.417.608	3.761.010.766
Chi phí khác bằng tiền	283.803.440	893.576.588
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm	(20.000.000)	-
	<u>4.236.547.422</u>	<u>4.671.949.679</u>

31 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	605.042.751	1.012.597.029
Chi phí nhân công	3.970.099.337	7.530.143.633
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.588.959.496	1.949.421.486
Thuế, phí, lệ phí	119.529.398	151.921.331
Chi phí dự phòng	11.238.567.868	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.060.089.670	2.722.326.754
Chi phí khác bằng tiền	2.301.595.826	1.113.449.684
	<u>21.883.884.346</u>	<u>14.479.859.917</u>

32 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.798.506.680	2.471.971.598
Thu nhập từ bán phế liệu, CCDC	-	202.673.981
Thu nhập từ tiền hỗ trợ lãi suất vay mua tạm trữ gạo	-	199.430.346
Thu nhập từ công nợ không phải trả	-	37.761.618
Thu nhập khác	7.144	11.206.381
	1.798.513.824	2.923.043.924

33 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	22.418.294
Chênh lệch tiền bồi thường nhận được với khoản ứng trước	479.176.695	-
Chi phí thanh lý bao phế	-	42.788.947
Quỹ khen thưởng phúc lợi chi vượt các năm trước	-	410.649.791
Chi phí khác	227	10.466.570
	479.176.922	486.323.602

34 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(21.819.680.881)	(14.066.052.163)
Các khoản điều chỉnh tăng	-	410.649.791
- Chi phí không hợp lệ	-	410.649.791
Các khoản điều chỉnh giảm	(35.471.399)	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(35.471.399)	-
Thu nhập tính thuế TNDN	(21.855.152.280)	(13.655.402.372)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
Hoàn thuế TNDN đã nộp từ năm 2010 đến năm 2013	-	2.083.169.596
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	(60.283.569)	(2.143.453.165)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	-	-
Thuế TNDN phải nộp cuối năm của hoạt động kinh doanh chính	(60.283.569)	(60.283.569)
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế từ HĐKD bất động sản	888.661.617	2.729.967.321
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	(601.583.814)
- Chuyển lỗ các năm trước	-	(601.583.814)
Thu nhập tính thuế TNDN	888.661.617	2.128.383.507
Thuế suất thuế TNDN	20%	22%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	177.732.323	468.244.372

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	(2.732.275)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	-	(470.976.647)
Thuế TNDN phải nộp cuối năm của HĐKD bất động sản	175.000.048	(2.732.275)
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	177.732.323	468.244.372
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm	114.716.479	(63.615.844)

35 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	17.523.856.148	20.346.717.283
Chi phí nhân công	4.223.764.280	8.610.215.344
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.046.060.508	8.198.255.833
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.610.540.480	6.823.384.189
Chi phí khác bằng tiền	2.676.923.533	2.632.190.918
	38.081.144.949	46.610.763.567

36 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2016		01/01/2015	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.680.299.909	-	15.531.206.564	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	19.991.472.554	(5.108.222.596)	34.526.892.378	(709.654.728)
Các khoản cho vay	18.476.277.821	-	21.742.397.060	-
Đầu tư dài hạn	14.735.000.000	(60.839.873)	14.735.000.000	(60.839.873)
	58.883.050.284	(5.169.062.469)	86.535.496.002	(770.494.601)

	Giá trị sổ kế toán	
	31/12/2016	01/01/2015
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	900.000.000	20.630.209.116
Phải trả người bán, phải trả khác	123.587.036.450	133.744.823.565
Chi phí phải trả	1.384.227.423	927.016.665
	125.871.263.873	155.302.049.346

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính năm do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
Tại ngày 31/12/2016				
Tiền và các khoản tương đương tiền	5.680.299.909	-	-	5.680.299.909
Phải thu khách hàng, phải thu khác	14.883.249.958	-	-	14.883.249.958
Các khoản cho vay	18.476.277.821	-	-	18.476.277.821
Đầu tư dài hạn	-	14.674.160.127	-	14.674.160.127
	39.039.827.688	14.674.160.127	-	53.713.987.815

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2016				
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.531.206.564	-	-	15.531.206.564
Phải thu khách hàng, phải thu khác	33.817.237.650	-	-	33.817.237.650
Các khoản cho vay	21.742.397.060	-	-	21.742.397.060
Đầu tư dài hạn	-	14.674.160.127	-	14.674.160.127
	71.090.841.274	14.674.160.127	-	85.765.001.401

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2016				
Vay và nợ	900.000.000	-	-	900.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	122.942.308.450	644.728.000	-	123.587.036.450
Chi phí phải trả	1.384.227.423	-	-	1.384.227.423
	125.226.535.873	644.728.000	-	125.871.263.873
Tại ngày 01/01/2016				
Vay và nợ	11.785.861.895	8.844.347.221	-	20.630.209.116
Phải trả người bán, phải trả khác	133.100.095.565	644.728.000	-	133.744.823.565
Chi phí phải trả	927.016.665	-	-	927.016.665
	145.812.974.125	9.489.075.221	-	155.302.049.346

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là cao. Công ty không có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

37. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong năm		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	-	13.389.916.667
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	19.730.209.116	64.819.854.772

38 . THÔNG TIN KHÁC

Khoản Công nợ với Công ty Cổ phần Lương thực Vĩnh Long hai bên đang thống nhất về phương thức trả nợ theo 1 trong 2 phương án: Phương án 1 Công ty Cổ phần Docimexco bán các tài sản của mình để trả nợ và phương án 2 Công ty Cổ phần Docimexco sẽ thế chấp các tài sản của mình tại ngân hàng để Công ty CP Lương thực Vĩnh Long vay vốn ngân hàng, hai bên đang lựa chọn phương án để thực hiện, tuy nhiên trong các phương án trả nợ này chưa đề cập đến việc tính lãi các khoản công nợ quá hạn. Trên Biên bản đối chiếu xác nhận công nợ giữa 2 bên tại thời điểm 31/12/2016, Công ty Cổ phần Lương thực Vĩnh Long xác nhận Công ty chỉ phải trả nợ Công ty Cổ phần Vĩnh Long phần nợ gốc 97,539 tỷ đồng, không tính lãi chậm trả.

Căn cứ theo Công văn số 2452 ngày 18/11/2016 của Sở Tài Chính, Cục thuế tỉnh Đồng Tháp có thông báo số 2853/TB-CT ngày 07/12/2016 về việc phải trả tiền thuê đất 1 lần đối với Khu công nghiệp Sông Hậu với số tiền là 32.789.515.000 đồng và hạn nộp là trước ngày 31/12/2016. Công ty đang thống nhất với Cơ quan thuế về số tiền phải nộp này nên Công ty chưa ghi nhận khoản phải nộp vào báo cáo tài chính. Hiện tại Công ty đã nộp trước 1.880.000.000 đồng cho Cục thuế và đang hạch toán là khoản phải thu cơ quan thuế về tiền thuê đất.

39 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo Quyết định số 78/QĐ-UBND-NĐ ngày 06 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Docimexco thuộc Khu Công nghiệp Sông Hậu tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp quyết định thu hồi 632.694,9m² đất của Công ty Cổ phần Docimexco thuộc Khu công nghiệp Sông Hậu tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung tỉnh Đồng Tháp và giao lại cho Trung tâm Đầu tư và Khai thác Hạ tầng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế để quản lý và khai thác. Theo đó Sở Tài chính sẽ xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng do Công ty Cổ phần Docimexco thực hiện để khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định. Công ty Docimexco có trách nhiệm thực hiện hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai, thanh lý các hợp đồng cho các tổ chức thuê lại đất trước đây và cung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

40 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Kinh doanh gao	Cho thuê đất, kho và dịch vụ khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	25.996.152.805	3.929.388.068	29.925.540.873
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(586.427.184)	2.856.503.856	2.270.076.672
Tài sản bộ phận trực tiếp	129.928.749.851	14.602.137.762	144.530.887.613
Tổng tài sản	129.928.749.851	14.602.137.762	144.530.887.613
Nợ phải trả bộ phận trực tiếp	125.718.816.282	83.176.545.653	208.895.361.935
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-
Tổng nợ phải trả	125.718.816.282	83.176.545.653	208.895.361.935

Theo khu vực địa lý

	Xuất khẩu	Nội địa	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.071.092.749	7.854.448.124	29.925.540.873
Tài sản bộ phận	106.596.389.991	37.934.497.622	144.530.887.613

41 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	<u>Mối quan hệ</u>	<u>Năm 2016</u>	<u>Năm 2015</u>
		VND	VND
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp		2.443.880.761	2.198.606.119
Chi phí thuê nhà	Công ty con	550.000.000	250.000.000
Thu nhập từ lãi cho vay		1.893.880.761	1.948.606.119
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim		582.883.339	2.128.645.828
Thu nhập từ lãi chậm thanh toán	Cổ đông lớn	582.883.339	2.128.645.828

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

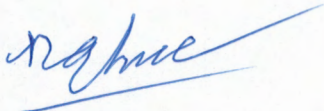



	<u>Mối quan hệ</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
		VND	VND
Phải thu khác		18.476.277.821	44.451.758.750
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp	Công ty con	18.476.277.821	21.481.425.420
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim	Cổ đông lớn	-	22.970.333.330
Phải trả người bán ngắn hạn		-	55.000.000
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp	Công ty con	-	55.000.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	<u>Năm 2016</u>	<u>Năm 2015</u>
	VND	VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị	469.973.000	432.000.000

42 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015, đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Nguyễn Văn Huệ
Người lập

Ngô Văn Trị
Kế toán trưởng

Trần Hữu Hiệp
Tổng Giám đốc
Đồng Tháp, ngày 20 tháng 03 năm 2017