

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21

Số: 61 /2017/CV-V21

(V/v: Giải trình liên quan đến báo cáo  
tài chính kiểm toán 2016)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2017

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trước hết, Công ty cổ phần Vinaconex 21 xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Quý Ủy ban, Quý Sở đã quan tâm và giúp đỡ Công ty trong thời gian vừa qua !

Công ty cổ phần Vinaconex 21 đã công bố Báo cáo tài chính văn phòng, Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán kết thúc ngày 31/12/2016. Công ty xin giải trình liên quan đến hai báo cáo trên như sau:

**1) Báo cáo tài chính văn phòng kiểm toán năm 2016 lãi, năm 2015 lỗ, bởi các yếu tố sau:**

Doanh thu năm 2016 tăng 9,2% so với 2015 từ 110.656.332.551 đ lên 120.792.938.052 đ.

Chi phí lãi vay giảm 14% cụ thể: 2015: 6.529.675.873 đ, năm 2016 xuống còn: 5.665.061.940 đ

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 20% từ 7.987.963.286 đ xuống 6.406.001.444 đ

Chính các yếu tố đó đã làm cho lợi nhuận sau thuế trên BCTC văn phòng năm 2016 đạt 2.349.907.995 đ trong khi năm 2015 lỗ 2.422.686.332 đ

**2) Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2016 trước và sau kiểm toán kết quả kinh doanh có sự chênh lệch:**

Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2016 trước kiểm toán lợi nhuận sau thuế là: 1.031.232.061 đ, sau kiểm toán là 1.680.544.883 đ bởi các yếu tố sau:

Sau quá trình kiểm toán, Công ty đã điều chỉnh các khoản mục sau:

- Giảm giá vốn các công trình đã trích trước chi phí nhưng chưa thu thập được chứng từ với số tiền: 1.234.627.745 đ, tăng giá vốn công trình Đồi Cúc 158.277.310 đ. Từ đó làm giá vốn tổng thể giảm: 1.076.350.435 đ.
- Phân bổ chi phí trả trước vào chi phí quản lý thêm 199.808.219 đ.
- Tăng chi phí thuế TNDN: 227.229.394 đ

Từ đó làm cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán tăng 649.312.822 đ so với báo cáo tổng hợp trước kiểm toán.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Vinaconex 21 liên quan đến Báo cáo tài chính văn phòng và tổng hợp đã kiểm toán năm 2016. Công ty cổ phần Vinaconex 21 xin kính trình UBCK Nhà Nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội !

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Huy Cường*