

Số : 19/ CV-UDJ/2017
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý I-2017
chênh lệch so với Quý I - 2016)

Bình Dương, ngày 17 tháng 4 năm 2017

**Kính gửi : UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý I năm 2017 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý I/2017 so với lợi nhuận sau thuế quý I/2016 (giảm lỗ 268%) như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý I - 2017 : 850.492.025 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I - 2016 : (506.106.445) đồng

Nguyên nhân:

Tình hình kinh doanh bất động sản ngay từ đầu năm 2017 đã có sự chuyển biến và dần sôi động, nhất là các sản phẩm từ Nhà trọ đến nhà đất có giá tầm trung bình (dưới 02 tỷ đồng) thuộc các dự án tại các khu vực huyện Bàu Bàng và TX Bến Cát.

Trong quý I/2017 Công ty đã thanh lý và đồng thời chuyển nhượng được các căn Biệt thự còn tồn thuộc Dự án G1 và đạt lợi nhuận theo kết quả như trên, trong khi tại Quý I/2016 công ty chưa bán được sản phẩm nào dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận của Quý I/2017 cao hơn so với Quý I/2016.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG