

Số : 40/ D11-KTTp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2017

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý  
 01/2017 so với quý 01/2016

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
 Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 01 năm 2017
  - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 01/2017 tăng 30% so với quý 01/2016 ( tương đương tăng 44.141.955 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

| Chỉ tiêu                   | Quý 01/2017<br>(1) | Quý 01/2016<br>(2) | Chênh lệch<br>(3) =(1)-(2) | Tỷ lệ |
|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| Chi phí QLDN               | 1.772.481.030      | 2.633.911.254      | (861.430.224)              | -33%  |
| Lợi nhuận sau thuế<br>TNDN | 189.467.991        | 145.323.036        | 44.141.955                 | 30%   |

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 01/2017 tăng so với quý 01/2016 là chi phí QLDN giảm (theo bảng tính trên)

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
 NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Khắc Giang*