



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 53./DIC-HA

Hội An, ngày 19 tháng 4 năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn
phòng Quý 1/2017 chênh lệch trên 10% so
với lợi nhuận Quý 1/2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn
về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng Quý 1 năm 2017 của Công ty Cổ phần
Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 1 năm 2017 biến động trên 10% so
với Quý 1 năm 2016 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2017	Quý 1 năm 2016	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	20.070.481.816	54.337.459.862	-34.266.978.046
2. Giá vốn	16.788.936.850	51.401.678.120	-34.612.741.270
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.044.815.490	2.844.852.125	199.963.365
4.Lợi nhuận trước thuế	30.138.973	127.973.732	-97.834.759

+ Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình
mới nên doanh thu Quý 1/2017 giảm so với doanh thu Q1/2016, dẫn đến lợi nhuận sau
thuế Quý 1 năm 2017 giảm so với Quý 1 năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận Quý1 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi