

Số: 37/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 04 năm 2017

“V/v: Giải trình BCTC quý 1.2017”

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 1 năm 2017 được lập ngày 19/04/2017 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - 6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2017 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 1 năm 2016 như sau:

Stt	Chi Tiêu	Quý 1/2016	Quý 1/2017	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng doanh thu	53,478,341,814	25,834,642,726	48%
2	Lợi nhuận trước thuế	4,285,774,008	13,199,214,845	308%
3	Lợi nhuận sau thuế	1,892,706,006	10,487,056,904	554%

Lợi nhuận Quý 1/2017 tăng so với Quý 1/2016 là do:

- Tỷ suất lợi nhuận Quý 1.2017 cao hơn cùng kỳ năm 2016 đồng thời chi phí tài chính giảm.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nghị nhận:

- Nhutrên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ
ĐÀ NẴNG
QU. HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG
Lương Thanh Viên