

Số:06/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348

5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2017 hợp nhất và báo cáo tài chính quý I năm 2017 Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 15/04/2017 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

A. Báo cáo Hợp nhất:

\* Biến động doanh thu: Tổng doanh thu bán hàng quý I tháng đầu năm 2017 là: 7.118.945.559 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 14.555.377.914 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2016 công ty có hạch toán phần doanh thu dự án Nam An Khánh và dự án 25 Tân Mai, Quý I/2017 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU .

\* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2017 là: 661.192.406, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 532.326.431, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2016 công ty có hạch toán phần doanh thu dự án Nam An Khánh và dự án 25 Tân Mai, Quý I/2017 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU

B. Báo cáo Công ty Mẹ:

\* Biến động doanh thu:





- Tổng doanh thu bán hàng quý I tháng đầu năm 2017 là: 3.531.285.708 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 14.555.377.914 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2016 công ty có hạch toán phần doanh thu dự án Nam An Khánh và dự án 25 Tân Mai, Quý I/2017 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU

\* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2017 là: 258.456.420, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 532.326.431, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2016 công ty có hạch toán phần doanh thu dự án Nam An Khánh và dự án 25 Tân Mai, Quý I/2017 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

