

Số : 38 / CV-Cty

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý I năm 2017

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 16/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn (Mã chứng khoán: RCL) giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 1/2017 giảm 874 triệu đồng tương ứng tỷ lệ giảm 20,30% so với cùng kỳ năm trước là do:

Tuy doanh thu bán hàng của Công ty Q1/2017 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 6.298 triệu đồng. Nhưng chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng 1.408 triệu đồng và lợi nhuận khác giảm 5.919 triệu đồng (do trong Quý 1/2016 Công ty đã thực hiện chuyển nhượng dự án Phước Thiện Đồng Nai).

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận Quý 1/2017 giảm so với Quý 1/2016 như trên.

Xin trân trọng thông báo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN XUÂN DŨNG**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)