

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2017

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý 1 năm 2017 tăng quá 10% so với quý 1 năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 1/2017	Quý 1/2016	Chênh lệch
Doanh thu thuần	77.823.453.451	63.325.610.493	14.497.842.958
Giá vốn	70.383.005.990	57.533.853.314	12.849.152.676
Chi phí quản lý	1.548.468.320	4.706.303.828	-6.254.772.148
Thu nhập khác	6.775.033.239	83.556.820	6.691.476.419
Chi phí khác	3.509.459.953	0	3.509.459.953
Lợi nhuận trước thuế	7.890.409.628	1.698.165.083	6.192.244.545
Lợi nhuận sau thuế	4.630.034.384	1.358.532.067	3.271.502.317

Trong kỳ Công ty hoàn nhập trích lập dự phòng phải thu khó đòi dẫn đến chi phí quản lý giảm.

Đồng thời khoản phải trích dự phòng bảo hành giảm làm cho thu nhập khác tăng.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý 1 năm 2017 tăng quá 10% so với quý 1 năm 2016.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trạch Anh Đức*