

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

MCK: LHC

-----000-----



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2017

*Nơi gửi:* .....

THÁNG 04 NĂM 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/03/2017	Tại ngày 01/01/2017
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>307.086.094.477</b>	<b>238.514.972.398</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>61.017.309.716</b>	<b>45.353.880.530</b>
1. Tiền	111		44.017.309.716	35.353.880.530
2. Các khoản tương đương tiền	112		17.000.000.000	10.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>16.001.785.556</b>	<b>7.976.785.556</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	16.001.785.556	7.976.785.556
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>189.289.658.867</b>	<b>153.629.261.028</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	117.649.519.816	125.306.912.397
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		67.508.723.793	26.760.542.118
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		99.580.000	99.580.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	16.292.272.178	13.722.663.433
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.5	(12.260.436.920)	(12.260.436.920)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.6	<b>39.440.904.905</b>	<b>30.550.836.644</b>
1. Hàng tồn kho	141		40.991.709.774	32.101.641.513
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.550.804.869)	(1.550.804.869)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.336.435.433</b>	<b>1.004.208.640</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.10	403.246.723	603.246.723
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		683.820.525	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	248.097.185	400.961.917
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		1.271.000	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>182.024.446.673</b>	<b>181.105.392.592</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.244.941.997</b>	<b>1.152.341.741</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	1.244.941.997	1.152.341.741
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>156.462.932.382</b>	<b>139.360.801.270</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	153.778.308.006	136.632.507.490
Nguyên giá	222		411.684.160.547	389.651.187.514
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(257.905.852.541)	(253.018.680.024)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.9	2.684.624.376	2.728.293.780
Nguyên giá	228		6.729.692.098	6.729.692.098
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.045.067.722)	(4.001.398.318)
<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4.746.019.056</b>	<b>22.530.048.625</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.7	4.746.019.056	22.530.048.625
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>19.570.553.238</b>	<b>18.062.200.956</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.10	8.090.744.283	6.223.598.928
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	5.17	872.757.062	558.182.629
3. Lợi thế thương mại	269		10.607.051.893	11.280.419.399
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>489.110.541.150</b>	<b>419.620.364.990</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/03/2017	Tại ngày 01/01/2017
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>189.848.053.018</b>	<b>130.217.777.122</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>181.652.804.607</b>	<b>124.080.818.711</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	39.948.334.801	37.162.778.225
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		108.012.689.211	50.433.380.830
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.12	5.859.420.337	6.735.891.220
4. Phải trả người lao động	314		9.088.330.081	8.807.417.991
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.13	2.603.005.983	1.792.957.749
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14	7.103.868.335	6.781.316.002
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	3.836.462.500	6.606.999.205
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.16	4.014.353.795	4.539.323.925
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.186.339.564	1.220.753.564
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>8.195.248.411</b>	<b>6.136.958.411</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	5.14	-	1.623.510.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.15	7.208.748.411	3.526.948.411
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	5.16	986.500.000	986.500.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>299.262.488.132</b>	<b>289.402.587.868</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.18	<b>299.262.488.132</b>	<b>289.402.587.868</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		36.000.000.000	36.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		36.000.000.000	36.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		21.052.708.180	21.052.708.180
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		71.117.910.483	71.117.910.483
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		60.250.371.646	55.422.725.645
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		55.430.300.705	22.248.262.634
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.820.070.941	33.174.463.011
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		110.841.497.823	105.809.243.560
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>489.110.541.150</b>	<b>419.620.364.990</b>



Lê Đình Hiền  
Tổng giám đốc

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 04 năm 2017

Hầu Văn Tuấn  
Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Dũng  
Người lập biểu

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
 Cho quý 1 kết thúc ngày 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	90.506.167.937	87.058.145.110
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	1.288.318.501
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		90.506.167.937	85.769.826.609
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	64.295.234.588	61.169.721.130
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		26.210.933.349	24.600.105.479
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	342.603.210	210.782.427
7. Chi phí tài chính	22	6.4	80.109.436	181.031.663
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		79.440.951	162.482.405
8. Chi phí bán hàng	25	6.5	2.500.071.061	2.928.945.260
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	11.340.178.483	10.520.379.382
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		12.633.177.579	11.180.531.601
11. Thu nhập khác	31		311.444.631	308.634.422
12. Chi phí khác	32		67.102.254	21.614.000
13. Lợi nhuận khác	40		244.342.377	287.020.422
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12.877.519.956	11.467.552.023
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	2.848.621.639	2.480.908.371
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(313.352.213)	21.097.993
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10.342.250.530	8.965.545.659
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		4.820.070.941	4.828.996.305
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		5.522.179.589	4.136.549.354
20. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	70	5.18.4	1.339	1.341



**Lê Đình Hiền**  
 Tổng Giám đốc

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 04 năm 2017

**Hầu Văn Tuấn**  
 Kế toán trưởng

**Nguyễn Ngọc Dũng**  
 Người lập biểu

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho quý 1 kết thúc ngày 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2017	Năm 2016
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		12.877.519.956	11.467.552.023
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	6.8	9.087.599.063	8.412.239.059
Các khoản dự phòng	03		(524.970.130)	(255.389.832)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(597.079.452)	(415.604.342)
Chi phí lãi vay	06	6.4	73.565.800	162.482.405
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		<b>20.916.635.237</b>	<b>19.371.279.313</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(76.027.259.071)	7.377.696.866
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(8.890.068.261)	(19.218.182.516)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		98.906.213.816	(17.985.305.007)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(1.667.145.355)	(2.777.150.748)
Tiền lãi vay đã trả	14		(73.565.800)	(162.482.405)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	5.13	(3.090.631.704)	(2.964.716.278)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(34.414.000)	(827.479.051)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>30.039.764.862</b>	<b>(17.186.339.826)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(8.138.747.272)	(9.503.718.546)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		300.000.000	205.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(8.025.000.000)	(1.250.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	12.720.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.3	297.079.452	210.604.342
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(15.566.667.820)</b>	<b>2.381.885.796</b>

(Xem tiếp trang sau)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý 1 kết thúc ngày 31/03/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2017	Năm 2016
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33		30.437.810.424	30.437.810.424
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		(29.247.478.280)	(29.247.478.280)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>1.190.332.144</b>	<b>1.190.332.144</b>
<b>LƯU CHUYỂN THUẦN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>		<b>15.663.429.186</b>	<b>(13.614.121.886)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		45.353.880.530	26.841.668.437
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	<b>70</b>	5.1	<b>61.017.309.716</b>	<b>13.227.546.551</b>



**Lê Đình Hiền**  
**Tổng Giám đốc**

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 04 năm 2017

**Hầu Văn Tuấn**  
**Kế toán trưởng**

**Nguyễn Ngọc Dũng**  
**Người lập biểu**

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng (dưới đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Quyết định số 82/2000/QĐ-UB ngày 27 tháng 06 năm 2000 của Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Lâm Đồng, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 059247 ngày 27 tháng 07 năm 2000, và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất số 5800000424 ngày 18 tháng 04 năm 2017 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp.

Ngày 13 tháng 10 năm 2010, Công ty chính thức được niêm yết giao dịch chứng khoán trên Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận đăng ký niêm yết cổ phiếu số 04/GCN-SGDHN ngày 07 tháng 01 năm 2010 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 36.000.000.000 VND.

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Công ty được đặt tại 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Công ty có đầu tư vào các công ty con như được trình bày tại mục 1.5 dưới đây (cùng với Công ty gọi chung là "Tập đoàn").

#### **1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Thi công xây dựng

#### **1.3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn là:

- Thi công các công trình: dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, cấp, thoát nước. Chế tạo, lắp đặt cơ khí chuyên ngành thủy lợi, giao thông;
- Sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng;
- Phun vữa xi măng, bê tông các công trình, khoan phụt vữa, dung dịch các loại;
- Khai thác, chế biến khoáng sản;
- Kinh doanh khách sạn.
- Hoạt động xuất nhập khẩu;
- Trồng rừng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**1.5. Các công ty con được hợp nhất**

**Các công ty con trực tiếp:**

STT	Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty Cổ Phần Khoáng sản và VLXD Lâm Đồng	87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 8, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	56,16%	56,16%
2.	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Xây Dựng 40	201/58 Nguyễn XI, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM	51,00%	51,00%

**Các công ty con gián tiếp:**

STT	Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1.	Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát	87 Phù Đổng Thiên Vương, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.	100,00%	56,16%
2.	Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành	Thôn Hiệp Thành, Xã Tam Bó, Huyện Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng.	60,02%	33,70%
3.	Công ty TNHH MTV Bê Tông LBM Đắk Nông	Thôn 12, Xã Nhân Cơ, Huyện Đắk R'Lấp, Tỉnh Đắk Nông.	100,00%	56,16%

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH, KỶ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ**

**2.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**2.2. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**3.1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

### **3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam**

Tập đoàn tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2017.

## **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

### **4.1. Ngoại tệ**

- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:
  - + Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam;
  - + Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
  - + Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại tài sản là tỷ giá mua ngoại tệ của các ngân hàng thương mại trên;
- Tỷ giá áp dụng khi ghi nhận và đánh giá lại nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ của các ngân hàng thương mại trên tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các loại tỷ giá áp dụng trong giao dịch khác là tỷ giá mua ngoại tệ.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ. Số dư các khoản mục tiền, nợ phải thu, nợ phải trả có gốc ngoại tệ, ngoại trừ số dư các khoản trả trước cho người bán bằng ngoại tệ, số dư chi phí trả trước bằng ngoại tệ và số dư doanh thu nhận trước bằng ngoại tệ, được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái giao dịch thực tế vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ tăng giảm được hạch toán vào kết quả kinh doanh hợp nhất trong kỳ.

### **4.2. Các ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày 31 tháng 03 năm 2017 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm 2017. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Các khoản tương đương tiền được xác định phù hợp với Chuẩn mực kế toán "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**4.4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản như các khoản tiền gửi có kỳ hạn.

Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

**4.5. Các khoản phải thu**

***Nguyên tắc ghi nhận***

Các khoản nợ phải thu bao gồm các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được trình bày theo giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác sau khi trừ với các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.

***Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi***

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**4.6. Hàng tồn kho**

***Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho***

Hàng tồn kho được hạch toán theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hạch toán theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

***Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho***

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

***Phương pháp hạch toán hàng tồn kho***

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

***Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho***

Cuối kỳ kế toán, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và kiểm duyệt phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 4.7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

##### **Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trường hợp mua tài sản cố định được kèm thêm thiết bị, phụ tùng thay thế thì xác định và ghi nhận riêng thiết bị, phụ tùng thay thế theo giá trị hợp lý và được trừ (-) khỏi nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và thuế trước bạ (nếu có).

##### **Phương pháp khấu hao**

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

	<b><u>Năm 2017</u></b>
▪ Nhà cửa, vật kiến trúc	03 – 25 năm
▪ Máy móc thiết bị	02 – 16 năm
▪ Phương tiện vận tải truyền dẫn	03 – 12 năm
▪ Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm
▪ Cây lâu năm và tài sản khác	03 – 07 năm

#### 4.8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

##### **Nguyên tắc ghi nhận và xác định giá trị ban đầu**

Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

##### **Nguyên tắc kế toán các tài sản cố định vô hình**

###### **Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế là giá trị quyền sử dụng diện tích đất tại:

- Tại 87 Phú Đồng Thiên Vương, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng: đã trích khấu hao hết.
- Tại Xí nghiệp Hiệp Tiến: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Tại Xí nghiệp Thạnh Mỹ: Quyền sử dụng đất có thời hạn 12 năm và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng đất.

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

- Tại số 266 Hai Bà Trưng, Phường 06, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.
- Tại nhà nghỉ Đạ Tẻh: Quyền sử dụng đất vô thời hạn không trích khấu hao.

#### *Phần mềm máy vi tính*

Phần mềm kế toán không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo thời gian sử dụng hữu ích.

#### **4.9. Chi phí xây dựng dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan được hạch toán phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **4.10. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là chi phí liên quan đến chi phí đền bù, cấp quyền khai thác mỏ, giá vốn công cụ, dụng cụ.... Các khoản này được phân bổ trong thời gian trả trước của chi phí hoặc trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- Chi phí đền bù, phí cấp quyền khai thác mỏ được phân bổ theo thời gian giấy phép khai thác mỏ từ 04 đến 21 năm;
- Công cụ, dụng cụ được phân bổ dần từ 01 năm đến 02 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.
- Chi phí chờ kết chuyển được phân bổ dần từ 01 năm đến 02 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### **4.11. Nợ phải trả**

Nợ phải trả được phân loại là phải trả người bán và phải trả khác theo nguyên tắc: Phải trả người bán là khoản phải trả có tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua; Các khoản phải trả còn lại được phân loại là phải trả khác.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng.

Nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

### **4.12. Chi phí đi vay**

#### ***Nguyên tắc vốn hóa chi phí đi vay***

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được vốn hóa vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh.

Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

### **4.13. Chi phí phải trả và dự phòng phải trả**

#### ***Chi phí phải trả***

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho giá trị phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo

#### ***Dự phòng phải trả***

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí đi vay.

### **4.14. Vốn chủ sở hữu**

#### ***Vốn đầu tư của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

#### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo phần chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu, chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

#### ***Cổ tức***

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả trong năm vào ngày công bố cổ tức.

#### ***Quỹ dự trữ***

Các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế được trích lập theo quy định trong Điều lệ của các công ty trong Tập đoàn.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

### ***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận thuần hợp nhất sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **4.15. Doanh thu và thu nhập khác**

##### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.

##### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó.

##### ***Doanh thu hợp đồng xây dựng***

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo chính sách kế toán về hợp đồng xây dựng như trình bày dưới đây (mục 4.17).

##### ***Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư***

Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư là phần chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư cao hơn giá trị còn lại của tài sản cố định, bất động sản đầu tư và chi phí thanh lý.

#### **4.16. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu là giảm giá hàng bán.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo; Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ.

#### **4.17. Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán theo tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy thì không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**4.18. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán ra trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

**4.19. Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

**4.20. Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển....

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng).

**4.21. Thuế**

***Thuế thu nhập doanh nghiệp***

***Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành***

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

***Chi phí thuế TNDN hoãn lại***

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (lỗ tính thuế) tại thời điểm giao dịch.
- Tài sản thuế hoãn lại cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh chỉ được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

#### ***Thuế giá trị gia tăng***

Thuế giá trị gia tăng của các hàng hóa và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp được tính theo các mức thuế như sau:

- Xuất khẩu: 0%
- Trong nước: 10%

#### ***Các loại thuế khác***

Áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế đối với báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn.

#### **4.22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

#### **4.23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn sau khi trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho tổng số bình quân số cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ và tổng số cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm, không bao gồm số cổ phiếu được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu ngân quỹ.

#### **4.24. Nguyên tắc lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất là báo cáo tài chính của Tập đoàn mà trong đó tài sản, nợ, nguồn vốn, doanh thu, chi phí và dòng tiền của công ty mẹ và các công ty con được trình bày như một doanh nghiệp độc lập không tính đến ranh giới pháp lý của các công ty riêng biệt. Các báo cáo tài chính của các công ty con đã được lập cho cùng năm tài chính với công ty mẹ theo các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa các công ty con và công ty mẹ.

#### ***Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát***

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong thu nhập thuần và tài sản thuần của công ty con được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

***Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con***

Các thay đổi về tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con không đưa đến việc mất kiểm soát của Tập đoàn được hạch toán là giao dịch về vốn. Giá trị ghi sổ của Tập đoàn và lợi ích của cổ đông không kiểm soát được điều chỉnh để phản ánh sự thay đổi về tỷ lệ sở hữu tương ứng trong công ty con đó. Chênh lệch do điều chỉnh lợi ích của cổ đông không kiểm soát và giá trị hợp lý của khoản thanh toán được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

***Phương pháp loại trừ giao dịch nội bộ***

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện cũng được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp chi phí gây ra khoản lỗ đó không thể thu hồi.

***Phương pháp xác định lợi thế thương mại***

Tại thời điểm nắm quyền kiểm soát công ty con, lợi thế thương mại được xác định là khoản chênh lệch giữa giá phí khoản đầu tư và giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định của công ty con tại ngày mua do công ty mẹ nắm giữ. Lợi thế thương mại được trình bày thành một khoản mục riêng biệt trên báo cáo tài chính hợp nhất và được phân bổ dần đều không quá 10 năm vào chi phí trong kết quả kinh doanh hợp nhất.

*(Xem tiếp trang sau)*

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Tại ngày 31/03/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Tiền mặt	660.562.124	665.922.058
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	43.356.747.592	34.687.958.472
Các khoản tương đương tiền	17.000.000.000	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>61.017.309.716</b>	<b>45.353.880.530</b>

**5.2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

Là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với lãi suất 6%/năm.

**5.3. Phải thu của khách hàng ngắn hạn**

	Tại ngày 31/03/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Bạch Việt	10.997.779.900	10.997.779.900
Công ty TNHH Xây Dựng Đông Nam	4.646.937.948	4.646.937.948
Công ty TNHH Luyện Kim Trần Hồng Quân	6.778.082.800	6.778.082.800
Ban Quản lý Dự án ngành NN và PT Nông thôn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	10.162.956.117	7.567.645.117
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Thủy lợi II	7.731.901.297	7.731.901.297
BQL Dự án PTNN Các Tỉnh Miền Trung	4.945.187.000	4.945.187.000
TT QL ĐT & XD Công trình Đơn Dương	-	9.979.900.172
Các khách hàng khác	72.386.674.754	72.659.478.163
<b>Cộng</b>	<b>117.649.519.816</b>	<b>138.408.776.215</b>

(Xem tiếp trang sau)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.4. Phải thu khác**

	Tại ngày 31/03/2017 VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Ngắn hạn:</b>				
Phải thu khách hàng mảng xây lắp	4.425.873.866	(4.425.873.866)	4.425.873.866	(4.425.873.866)
Phải thu cho Công ty Hà Hưng mượn nguyên liệu	699.885.717	-	699.885.717	-
Phải thu người lao động	10.640.995.522	-	8.014.956.365	-
Phải thu khác	525.517.073	(43.325.150)	581.947.485	(43.325.150)
<b>Cộng</b>	<b>16.292.272.178</b>	<b>(4.469.199.016)</b>	<b>13.722.663.433</b>	<b>(4.469.199.016)</b>
<b>Dài hạn:</b>				
Ký cược, ký quỹ	1.244.941.997	-	1.152.341.741	-

**5.5. Nợ xấu**

	Tại ngày 31/03/2017 VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn	17.188.881.680	9.397.643.776	17.188.881.680	9.397.643.776
Tổng giá trị các khoản phải thu khác quá hạn	4.470.931.516	1.732.500	4.470.931.516	1.732.500
<b>Cộng</b>	<b>21.659.813.196</b>	<b>9.399.376.276</b>	<b>21.659.813.196</b>	<b>9.399.376.276</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn là thấp vì một số khách hàng không thể liên lạc hoặc đang tranh chấp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu quá hạn theo từng đối tượng được chi tiết như sau:  
**Tại ngày 31/03/2017** **Tại ngày 01/01/2017**

	VND			VND		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Bạch Việt	10.997.779.900	8.798.224.900	Từ 6 tháng đến 1 năm	10.997.779.900	8.798.224.900	Từ 6 tháng đến 1 năm
Các khách hàng khác	10.662.033.296	601.151.376	Từ 6 tháng đến 3 năm	10.662.033.296	601.151.376	Từ 6 tháng đến 3 năm
<b>Cộng</b>	<b>21.659.813.196</b>	<b>9.399.376.276</b>		<b>21.659.813.196</b>	<b>9.399.376.276</b>	

**5.6. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 31/03/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	10.789.491.109	-	11.795.942.386	-
Công cụ, dụng cụ	384.012.991	-	419.948.490	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	19.038.665.178	-	9.180.402.986	-
Thành phẩm	8.573.816.859	(835.242.862)	8.679.549.351	(835.242.862)
Hàng hóa	2.205.723.637	(715.562.007)	2.025.798.300	(715.562.007)
<b>Cộng</b>	<b>40.991.709.774</b>	<b>(1.550.804.869)</b>	<b>32.101.641.513</b>	<b>(1.550.804.869)</b>

Việc trích lập thêm dự phòng giảm giá hàng tồn kho là do hàng chậm luân chuyển.

(Xem tiếp trang sau)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<b>Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
Chi phí sửa chữa kho Nam Hòa	-	18.050.982.903
Chi phí sửa chữa nhà 929 CT	3.750.617.362	3.519.427.553
Chi phí sửa chữa văn phòng	995.401.694	959.638.169
<b>Cộng</b>	<b>4.746.019.056</b>	<b>22.530.048.625</b>

*(Xem tiếp trang sau)*

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cây lâu năm VND	Tài sản cố định hữu hình khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá:							
Tại ngày 01/01/2017	72.084.086.176	224.858.245.431	90.519.275.363	1.352.560.786	520.611.939	316.407.819	389.651.187.514
Mua trong kỳ	18.050.982.903	7.703.345.454	435.401.818	-	-	-	26.189.730.175
Thanh lý, nhượng bán	-	(4.156.757.142)	-	-	-	-	(4.156.757.142)
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>	<b>90.135.069.079</b>	<b>228.404.833.743</b>	<b>90.954.677.181</b>	<b>1.352.560.786</b>	<b>520.611.939</b>	<b>316.407.819</b>	<b>411.684.160.547</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:							
Tại ngày 01/01/2017	45.880.211.986	164.199.143.518	41.106.001.876	996.302.886	520.611.939	316.407.819	253.018.680.024
Khấu hao trong năm	712.507.456	5.586.821.942	2.728.690.521	15.909.740	-	-	9.043.929.659
Thanh lý, nhượng bán	-	(4.156.757.142)	-	-	-	-	(4.156.757.142)
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>	<b>46.592.719.442</b>	<b>165.629.208.318</b>	<b>43.834.692.397</b>	<b>1.012.212.626</b>	<b>520.611.939</b>	<b>316.407.819</b>	<b>257.905.852.541</b>
Giá trị còn lại:							
Tại ngày 01/01/2017	26.203.874.190	60.659.101.913	49.413.273.487	356.257.900	-	-	136.632.507.490
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>	<b>43.542.349.637</b>	<b>62.775.625.425</b>	<b>47.119.984.784</b>	<b>340.348.160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>153.778.308.006</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Chi phí thăm dò hầm mỏ VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
Nguyên giá:				
Tại ngày 01/01/2017	3.684.797.000	2.528.795.098	516.100.000	6.729.692.098
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>	<b>3.684.797.000</b>	<b>2.528.795.098</b>	<b>516.100.000</b>	<b>6.729.692.098</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Tại ngày 01/01/2017	1.120.786.000	2.447.175.544	433.436.774	4.001.398.318
Khấu hao trong năm	-	21.840.000	21.829.404	43.669.404
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>	<b>1.120.786.000</b>	<b>2.469.015.544</b>	<b>455.266.178</b>	<b>4.045.067.722</b>
Giá trị còn lại:				
Tại ngày 01/01/2017	2.564.011.000	81.619.554	82.663.226	2.728.293.780
<b>Tại ngày 31/03/2017</b>	<b>2.564.011.000</b>	<b>59.779.554</b>	<b>60.833.822</b>	<b>2.684.624.376</b>

(Xem tiếp trang sau)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.10. Chi phí trả trước**

	Tại ngày 31/03/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Chi phí chờ phân bổ	403.246.723	603.246.723
Dài hạn:		
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản	5.556.666.932	3.674.905.067
Chi phí sử dụng đất có thời hạn	2.356.243.110	2.368.609.620
Chi phí chờ phân bổ	177.834.241	180.084.241
<b>Cộng</b>	<b>8.090.744.283</b>	<b>6.036.026.455</b>

**5.11. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 31/03/2017 VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Doanh Nghiệp Tư Nhân VLXD Thanh Trà	2.438.007.822	2.438.007.822	2.438.007.822	2.438.007.822
Công ty CP Gia Việt	-	-	3.240.891.448	3.240.891.448
Công ty TNHH Phước Tiến	2.490.531.681	2.490.531.681	2.490.531.681	2.490.531.681
Công ty CP Nền móng và Xây Dựng ACC-BVA	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty TNHH Hoàng Minh	2.210.933.139	2.210.933.139	2.210.933.139	2.210.933.139
DNTN Nguyễn Mậu	959.016.627	959.016.627	959.016.627	959.016.627
Phải trả cho các đối tượng khác	29.849.845.532	29.849.845.532	23.823.397.508	23.823.397.508
<b>Cộng</b>	<b>39.948.334.801</b>	<b>39.948.334.801</b>	<b>37.162.778.225</b>	<b>37.162.778.225</b>

(Xem tiếp trang sau)



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.12. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 01/01/2017 VND		Trong năm VND		Tại ngày 31/03/2017 VND	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	2.670.487.598	4.975.921.309	5.080.198.435	-	2.566.210.472
Thuế thu nhập doanh nghiệp	135.476.625	2.776.864.180	2.848.621.639	3.090.631.704	-	2.399.377.490
Thuế thu nhập cá nhân	236.124.062	557.688.292	544.224.677	1.123.244.510	219.402.062	(38.053.541)
Thuế tài nguyên	22.903.500	556.436.067	1.338.262.616	1.314.797.136	27.168.223	584.166.270
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	4.930.830	67.244.333	388.396.408	215.326.165	-	235.383.746
Các loại thuế khác	-	107.170.750	375.738.900	370.573.750	-	112.335.900
Các khoản phí, lệ phí	1.526.900	-	-	-	1.526.900	-
<b>Cộng</b>	<b>400.961.917</b>	<b>6.735.891.220</b>	<b>10.471.165.549</b>	<b>11.194.771.700</b>	<b>248.097.185</b>	<b>5.859.420.337</b>

(Xem tiếp trang sau)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.13. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Tại ngày 31/03/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Trích trước chi phí hoàn nguyên môi trường	979.741.741	972.341.741
Trích trước giá vốn công trình xây dựng	1.582.186.905	702.186.905
Các khoản trích trước khác	41.077.337	118.429.103
<b>Cộng</b>	<b>2.603.005.983</b>	<b>1.792.957.749</b>

**5.14. Phải trả khác**

	Tại ngày 31/03/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Kinh phí công đoàn	669.704.785	663.761.205
BHXH, BHYT, BHTN	-	15.653.800
Cổ tức phải trả	7.437.500	7.437.500
Ký quỹ thế chấp lái xe	-	-
Phải trả thi công công trình	1.545.561.028	1.445.561.028
Phải trả Công ty TNHH Hoàng Minh	3.892.445.734	3.661.245.734
Các khoản phải trả, phải nộp khác	988.719.288	987.656.735
<b>Cộng</b>	<b>7.103.868.335</b>	<b>6.781.316.002</b>
Dài hạn:		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	1.623.510.000

(Xem tiếp trang sau)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.15. Vay và nợ thuê tài chính**

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/03/2017 VND		Trong năm VND		Tại ngày 01/01/2017 VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn:</b>						
Vay ngắn hạn ngân hàng	-	-	-	2.295.536.705	2.295.536.705	2.295.536.705
Vay các bên liên quan – Xem thêm mục 9	1.116.000.000	1.116.000.000	1.630.000.000	3.304.000.000	2.790.000.000	2.790.000.000
Vay ngắn hạn đối tượng khác	2.720.462.500	2.720.462.500	1.209.000.000	10.000.000	1.521.462.500	1.521.462.500
<b>Cộng</b>	<b>3.836.462.500</b>	<b>3.836.462.500</b>	<b>2.839.000.000</b>	<b>5.609.536.705</b>	<b>6.606.999.205</b>	<b>6.606.999.205</b>
<b>Dài hạn:</b>						
Vay các bên liên quan – Xem thêm mục 9	7.208.748.411	7.208.748.411	15.408.000.000	11.726.200.000	3.526.948.411	3.526.948.411
<b>Cộng</b>	<b>7.208.748.411</b>	<b>7.208.748.411</b>	<b>15.408.000.000</b>	<b>11.726.200.000</b>	<b>3.526.948.411</b>	<b>3.526.948.411</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>11.045.210.911</b>	<b>11.045.210.911</b>	<b>18.247.000.000</b>	<b>17.335.736.705</b>	<b>10.133.947.616</b>	<b>10.133.947.616</b>

Vay ngắn hạn ngân hàng là khoản vay Ngân hàng BIDV chi nhánh Lâm Đồng theo hợp đồng hạn mức tín dụng 01/2016/447208/HĐTD ngày 11/3/2016 với lãi suất trung bình là 7%/năm đối với VND. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo HĐ thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/2016/447208/HĐBĐ ngày 11/3/2016.

Vay ngắn hạn các đối tượng khác là khoản vay cá nhân để bổ sung vốn lưu động theo lãi suất ngân hàng (8%/năm) và không có tài sản thế chấp.

Vay các bên liên quan là khoản vay của Ông Lê Đình Hiến, lãi suất 0% và không có tài sản thế chấp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.16. Dự phòng phải trả**

	<b>Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
Ngắn hạn:		
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	2.966.933.411	3.491.903.541
Dự phòng quỹ tiền lương	1.047.420.384	1.047.420.384
<b>Cộng</b>	<b>4.014.353.795</b>	<b>4.539.323.925</b>
Dài hạn:		
Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ	986.500.000	986.500.000

**5.17. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	<b>Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	872.757.062	558.182.629

*(Xem tiếp trang sau)*

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.18. Vốn chủ sở hữu**

**5.18.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	
	VND	VND	VND	VND	VND	
Số dư tại ngày 01/01/2016	36.000.000.000	21.052.708.180	58.035.046.397	46.878.085.649	87.978.974.552	249.944.814.778
Lãi trong năm trước	-	-	-	26.760.308.625	26.244.965.176	53.005.273.801
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	13.082.864.086	(13.082.864.086)	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	(3.600.000.000)	(6.875.091.000)	(10.475.091.000)
Thay đổi từ hợp nhất kinh doanh	-	-	-	(1.875.559.367)	(1.795.540.633)	(3.671.100.000)
Tăng khác	-	-	-	342.754.824	255.935.465	598.690.289
<b>Số dư tại ngày 31/12/2016</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>21.052.708.180</b>	<b>71.117.910.483</b>	<b>55.422.725.645</b>	<b>105.809.243.560</b>	<b>289.402.587.868</b>
Lãi trong kỳ	-	-	-	4.820.070.941	5.522.179.589	10.342.250.530
Chia cổ tức	-	-	-	-	(503.740.000)	(503.740.000)
Tăng khác	-	-	-	7.575.060	13.814.674	21.389.734
<b>Số dư tại ngày 31/03/2017</b>	<b>36.000.000.000</b>	<b>21.052.708.180</b>	<b>71.117.910.483</b>	<b>60.250.371.646</b>	<b>110.841.497.823</b>	<b>299.262.488.132</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**5.18.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>Tại ngày 31/03/2017 VND</u>	<u>Tại ngày 01/01/2017 VND</u>
Vốn góp của các cổ đông	36.000.000.000	36.000.000.000

**5.18.3. Cổ phiếu**

	<u>Tại ngày 31/03/2017</u>	<u>Tại ngày 01/01/2017</u>
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	3.600.000	3.600.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

**5.18.4. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm 2017 VND</u>	<u>Năm 2016 VND</u>
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	4.820.070.941	4.828.996.305
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm	3.600.000	3.600.000
<b>Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>1.339</u></b>	<b><u>1.341</u></b>

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

**6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm 2017 VND</u>	<u>Năm 2016 VND</u>
Doanh thu thi công công trình thủy lợi	13.192.019.536	23.546.643.797
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.049.811.818	2.815.343.110
Doanh thu khai thác khoáng sản và VLXD	76.264.336.583	60.696.158.203
<b>Cộng</b>	<b><u>90.506.167.937</u></b>	<b><u>87.058.145.110</u></b>

**6.2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm 2017 VND</u>	<u>Năm 2016 VND</u>
Giá vốn thi công công trình thủy lợi	11.406.813.047	18.459.162.382
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	-	2.139.098.154
Giá vốn hoạt động khai thác khoáng sản và VLXD	52.888.421.541	40.571.460.594
<b>Cộng</b>	<b><u>64.295.234.588</u></b>	<b><u>61.169.721.130</u></b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>Năm 2017 VND</b>	<b>Năm 2016 VND</b>
Lãi tiền gửi	297.079.452	210.604.342
Lãi chênh lệch tỷ giá	45.523.758	178.085
<b>Cộng</b>	<b>342.603.210</b>	<b>210.782.427</b>

**6.4. Chi phí tài chính**

	<b>Năm 2017 VND</b>	<b>Năm 2016 VND</b>
Lãi tiền vay	74.586.037	162.482.405
Lỗ chênh lệch tỷ giá	25.496	13.089.252
Chi phí tài chính khác	5.497.903	5.460.006
<b>Cộng</b>	<b>80.109.436</b>	<b>181.031.663</b>

**6.5. Chi phí bán hàng**

	<b>Năm 2017 VND</b>	<b>Năm 2016 VND</b>
Chi phí nhân viên	1.070.695.095	1.236.311.767
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	391.544.025	422.749.930
Chi phí khấu hao TSCĐ	421.197.114	542.655.963
Chi phí dịch vụ mua ngoài	223.813.069	270.932.276
Chi phí bằng tiền khác	392.821.758	456.295.324
<b>Cộng</b>	<b>2.500.071.061</b>	<b>2.928.945.260</b>

**6.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>Năm 2017 VND</b>	<b>Năm 2016 VND</b>
Chi phí nhân viên quản lý	6.717.245.844	5.542.463.864
Chi phí vật liệu quản lý	551.424.590	607.472.221
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.046.580.771	805.036.486
Thuế, phí và lệ phí	223.001.999	645.660.191
Chi phí dịch vụ mua ngoài	795.979.835	395.888.210
Chi phí bằng tiền khác	2.005.945.444	2.523.858.410
<b>Cộng</b>	<b>11.340.178.483</b>	<b>10.520.379.382</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**6.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<b>Năm 2017 VND</b>	<b>Năm 2016 VND</b>
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành của các công ty trong Tập đoàn	2.848.621.639	2.480.908.371

**7. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Tập đoàn có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Thi công công trình
- Kinh doanh vật liệu xây dựng; giao khoán và khai thác mỏ;
- Sản xuất và kinh doanh gốm sứ chịu lửa;
- Khai thác và chế biến cao lanh;
- Khai thác đá và sản xuất bê tông chịu lực;
- Sản xuất gạch Tuynel;
- Dịch vụ vận chuyển, bơm bê tông.

*(Xem tiếp trang sau)*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2017

Chỉ tiêu	Thi công công trình VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ VND	Gốm sứ chịu lửa VND	Gạch VND	Cao lanh VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	59.229.424.067	13.889.988.213	7.716.394.177	18.771.312.026	7.369.064.553	(16.470.015.099)	90.506.167.937
Giá vốn hàng bán	47.393.742.215	13.182.290.929	5.477.767.028	10.445.732.059	4.527.701.448	(16.731.999.091)	64.295.234.588
<b>Lãi gộp</b>	<b>11.835.681.852</b>	<b>707.697.284</b>	<b>2.238.627.149</b>	<b>8.325.579.967</b>	<b>2.841.363.105</b>	<b>261.983.992</b>	<b>26.210.933.349</b>
Chi phí bán hàng	1.618.406.661	19.172.971	363.902.473	369.151.922	129.437.034	-	2.500.071.061
Chi phí QLDN	7.441.379.608	335.075.543	866.601.444	1.472.640.017	821.535.970	402.945.901	11.340.178.483
<b>Lợi nhuận từ HĐ bán hàng</b>	<b>2.775.895.583</b>	<b>353.448.770</b>	<b>1.008.123.232</b>	<b>6.483.788.028</b>	<b>1.890.390.101</b>	<b>(140.961.909)</b>	<b>12.370.683.805</b>
Doanh thu tài chính	172.637.047	1.306.940.700	340.732	116.401.601	309.067	(1.254.025.937)	342.603.210
Chi phí tài chính	80.083.940	-	2.919	-	22.577	-	80.109.436
<b>Lợi nhuận HĐ tài chính</b>	<b>92.553.107</b>	<b>1.306.940.700</b>	<b>337.813</b>	<b>116.401.601</b>	<b>286.490</b>	<b>(1.254.025.937)</b>	<b>262.493.774</b>
Thu nhập khác	2.400.000.000	-	-	11.444.631	-	(2.100.000.000)	311.444.631
Chi phí khác	4.501.325	55.000.000	-	6.383.819	1.217.110	-	67.102.254
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>2.395.498.675</b>	<b>(55.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>5.060.812</b>	<b>(1.217.110)</b>	<b>(2.100.000.000)</b>	<b>244.342.377</b>
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>5.263.947.365</b>	<b>1.605.389.470</b>	<b>1.008.461.045</b>	<b>6.605.250.441</b>	<b>1.889.459.481</b>	<b>(3.494.987.846)</b>	<b>12.877.519.956</b>
Chi phí thuế TNDN							2.848.621.639
Chi phí thuế hoãn lại							(313.352.213)
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>							<b>10.342.250.530</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**Các thông tin khác**

	<b>Thi công công trình Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Gốm sứ chịu lửa Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Gạch Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Cao lanh Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Loại trừ Tại ngày 31/03/2017 VND</b>	<b>Tổng cộng Tại ngày 31/03/2017 VND</b>
Tài sản của bộ phận	345.075.885.481	80.924.305.063	44.956.397.860	109.363.331.166	42.932.824.620	(135.014.960.102)	488.237.784.088
Tài sản không phân bổ	872.757.062	-	-	-	-	-	872.757.062
<b>Tổng tài sản</b>	<b>345.948.642.543</b>	<b>80.924.305.063</b>	<b>44.956.397.860</b>	<b>109.363.331.166</b>	<b>42.932.824.620</b>	<b>(135.014.960.102)</b>	<b>489.110.541.150</b>
Nợ phải trả của bộ phận	141.888.013.509	33.274.387.963	18.485.134.010	44.967.922.891	17.653.082.861	(66.420.488.215)	189.848.053.018

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2016

Chỉ tiêu	Thi công công trình VND	Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ VND	Gồm sứ chịu lửa VND	Gạch VND	Cao lanh VND	Loại trừ VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	57.346.277.642	15.115.480.977	6.814.357.533	14.049.972.474	10.153.284.787	(17.709.546.804)	85.769.826.609
Giá vốn hàng bán	44.637.685.993	15.124.089.467	4.859.107.960	8.285.448.431	6.093.739.989	(17.830.350.710)	61.169.721.130
<b>Lãi gộp</b>	<b>12.708.591.649</b>	<b>(8.608.490)</b>	<b>1.955.249.573</b>	<b>5.764.524.043</b>	<b>4.059.544.798</b>	<b>120.803.906</b>	<b>24.600.105.479</b>
Chi phí bán hàng	2.080.435.193	862.178	237.249.541	408.680.906	201.717.442	-	2.928.945.260
Chi phí QLDN	6.547.438.302	373.439.640	789.618.429	1.178.495.149	1.183.441.961	447.945.901	10.520.379.382
<b>Lợi nhuận từ HĐ bán hàng</b>	<b>4.080.718.154</b>	<b>(382.910.308)</b>	<b>928.381.603</b>	<b>4.177.347.988</b>	<b>2.674.385.395</b>	<b>(327.141.995)</b>	<b>11.150.780.837</b>
Doanh thu tài chính	47.252.747	389.859.842	75.979	151.621.855	102.004	(378.130.000)	210.782.427
Chi phí tài chính	167.942.411	12.772.337	76.202	-	240.713	-	181.031.663
<b>Lợi nhuận HĐ tài chính</b>	<b>(120.689.664)</b>	<b>377.087.505</b>	<b>(223)</b>	<b>151.621.855</b>	<b>(138.709)</b>	<b>(378.130.000)</b>	<b>29.750.764</b>
Thu nhập khác	292.525.000	-	-	16.109.422	-	-	308.634.422
Chi phí khác	7.600.000	-	-	14.014.000	-	-	21.614.000
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>284.925.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.095.422</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>287.020.422</b>
<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>4.244.953.490</b>	<b>(5.822.803)</b>	<b>928.381.380</b>	<b>4.331.065.265</b>	<b>2.674.246.686</b>	<b>(705.271.995)</b>	<b>11.467.552.023</b>
Chi phí thuế TNDN							2.480.908.371
Chi phí thuế hoãn lại							21.097.993
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>							<b>8.965.545.659</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**Các thông tin khác**

	<b>Thi công công trình Tại ngày 31/03/2016 VND</b>	<b>Kinh doanh VLXD và khai thác mỏ Tại ngày 31/03/2016 VND</b>	<b>Gồm sứ chịu lửa Tại ngày 31/03/2016 VND</b>	<b>Gạch Tại ngày 31/03/2016 VND</b>	<b>Cao lanh Tại ngày 31/03/2016 VND</b>	<b>Loại trừ Tại ngày 31/03/2016 VND</b>	<b>Tổng cộng Tại ngày 31/03/2016 VND</b>
Tài sản của bộ phận	242.198.075.093	63.839.198.415	28.779.972.221	59.339.096.245	42.881.702.743	(61.382.860.906)	375.655.183.811
Tài sản không phân bổ	101.084.606	-	-	-	-	-	101.084.606
<b>Tổng tài sản</b>	<b>242.299.159.699</b>	<b>63.839.198.415</b>	<b>28.779.972.221</b>	<b>59.339.096.245</b>	<b>42.881.702.743</b>	<b>(61.382.860.906)</b>	<b>375.756.268.417</b>
Nợ phải trả của bộ phận	66.301.883.118	17.476.022.755	7.878.536.415	16.244.116.813	11.738.894.465	(1.995.797.566)	117.643.656.000

Tập đoàn không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động của Tập đoàn chủ yếu tại Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực đại lý cần thiết phải thuyết minh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**8. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

<u>Danh sách các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
1. Công ty Cổ phần Khoáng Sản và Vật Liệu Xây Dựng Lâm Đồng	Công ty con
2. Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40	Công ty con
3. Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát	Công ty con gián tiếp
4. Công ty TNHH MTV Bé Tông LBM Đắc Nông	Công ty con gián tiếp
5. Công ty Cổ phần Hiệp Thành	Công ty con gián tiếp
6. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt

Giao dịch nội bộ giữa các công ty trong Tập đoàn đã được loại trừ toàn bộ trong quá trình hợp nhất.

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư vay với các bên liên quan như sau:

	<u>Tại ngày 31/03/2017 VND</u>	<u>Tại ngày 01/01/2017 VND</u>
Phải trả tiền vay – Xem thêm mục 5.15: Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	8.324.748.411	6.316.948.411

Bản chất các giao dịch nội bộ quan trọng và giá trị giao dịch trong năm như sau:

	<u>Năm 2017 VND</u>	<u>Năm 2016 VND</u>
Vay: Ông Lê Đình Hiến – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	17.038.000.000	300.000.000

Tập đoàn nhận tiền từ các bên liên quan khi cần để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay từ các bên có liên quan không chịu lãi suất. Khoản vay này được bảo đảm và không có thời gian hoàn trả cụ thể.

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc của Tập đoàn và các nhân viên quản lý chủ chốt khác được hưởng trong năm như sau:

	<u>Năm 2017 VND</u>	<u>Năm 2016 VND</u>
Thù lao và thu nhập	391.100.000	370.300.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

**9. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính hợp nhất.



\_\_\_\_\_  
**Lê Đình Hiến**  
**Tổng Giám đốc**  
Lâm Đồng, ngày 26 tháng 04 năm 2017

\_\_\_\_\_  
**Hâu Văn Tuấn**  
**Kế toán trưởng**

\_\_\_\_\_  
**Nguyễn Ngọc Dũng**  
**Người lập**