



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
Phòng Kế Toán

Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh
ĐT: 38.405.550 – 38.405.551 Fax: 38.405.553

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 100./PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
giữa Quý 1/2017 so với Quý 1/2016

Tp.HCM ngày 25 tháng 4 năm 2017

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 1 năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2017, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q1/2017	Q1/2016	% Biến động	Q1/2017	Q1/2016	% Biến động
Doanh thu thuần	58,009	25,587	127	38,213	25,171	52
Giá vốn	33,735	19,706	71	25,029	18,687	34
Lợi nhuận gộp	24,274	5,881	313	13,183	6,484	103
Doanh thu hoạt động tài chính	1,812	360	403	373	254	47
Chi phí hoạt động tài chính	1,640	1,033	59	466	1,652	(72)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	-	(160)	100	-	-	-
Chi phí bán hàng	1,652	-	100	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7,201	3,861	87	5,118	3,661	40
Thu nhập khác	-	-	-	-	-	-
Chi phí khác	-	-	-	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	15,593	1,187	1,214	7,972	1,425	459
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,119	306	919	1,594	285	459
Lợi nhuận sau thuế	12,475	881	1,316	6,377	1,140	459

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Lợi nhuận gộp Quý 1 năm 2017 của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án của Công ty con.
- Doanh thu hoạt động tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng lãi tiền gửi có kỳ hạn.
- Chi phí tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí về lãi vay.



- Chi phí bán hàng của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí môi giới hoa hồng bán căn hộ của các dự án.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng về chi phí lương và các dịch vụ khác.

Với tình hình như trên thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2017 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 459% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 1.316% so với Quý 1 năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của Công ty mẹ quý 1 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Phức