



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
THÀNH NAM  
COTANA JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52/2017 /CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch LNST trên BCTC năm 2016 trước và sau kiểm toán và giải trình chênh lệch LNST trên BCTC năm 2016 kiểm toán so với cùng kỳ của Công ty mẹ.

Hà nội, ngày 30 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi:**

**· UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
· SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 của Công ty mẹ như sau:

**A. Chênh lệch LNST trên báo cáo tài chính năm 2016 trước và sau kiểm toán:**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ trước kiểm toán là: **12,587,236,834 VNĐ**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ sau kiểm toán là: **13,670,993,892 VNĐ**

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính năm 2016 sau kiểm toán của Công ty mẹ tăng: **1,083,757,058 VNĐ** là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh Lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	286,756,825,542	273,073,810,395	(13.683,015.147)
Giá vốn hàng bán	262,564,508,361	262,798,472,687	233,964,326
Doanh thu hoạt động tài chính	3,372,045,466	18,610,440,466	15,238,395,000
Chi phí tài chính	3,302,799,918	3,371,941,970	69,142,052
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,605,278,764	2,731,427,291	126,148,527

**B. Chênh lệch LNST trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 so với cùng kỳ:**

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 là: **8,640,615,031 VNĐ**

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 là: **13,670,993,892 VNĐ**

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 của Công ty mẹ tăng: **5.030.378.861 VNĐ** là do những biến động sau:



Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch
Chi phí tài chính	4,448,614,476	3,371,941,970	(1,076,672,506)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,064,740,474	8,973,843,002	(90,897,472)
Lợi nhuận khác		36,363,636	36,363,636
Chi phí khác	3,208,462,551	173,935,655	(3,034,526,896)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3,263,195,729	2,731,427,291	(531,768,438)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	148,126,500		(148,126,500)

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính của Công ty mẹ năm 2016 đã được kiểm toán.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH  
*Dinh Chi Minh Hằng*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

