



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
THÀNH NAM  
COTANA .,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~53/2017~~CV-TN

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch LNST trên BCTC hợp nhất năm 2016 trước và sau kiểm toán và giải trình chênh lệch LNST trên BCTC hợp nhất năm 2016 kiểm toán so với cùng kỳ.

Hà nội, ngày 30 tháng 03 năm 2017

**Kính gửi:**

**. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán của Công ty như sau:

**A. Chênh lệch LNST trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 trước và sau kiểm toán:**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất trước kiểm toán là: 16,156,714,928 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán là: 17,466,857,283 VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 sau kiểm toán của Công ty tăng 1,310,142,355 VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	320,452,451,335	309,373,177,602	(11,079,273,733)
Giá vốn hàng bán	288,584,780,793	291,533,504,708	2,948,723,915
Doanh thu hoạt động tài chính	6,343,228,539	21,862,246,681	15,519,018,142
Chi phí tài chính	3,950,613,249	4,227,972,001	277,358,752

**B. Chênh lệch LNST trên báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2016 so với cùng kỳ:**

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2015 là: 8,308,383,202 VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2016 là: 17,466,857,283 VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2016 của Công ty tăng 9,158,474,081 VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ Tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	31,733,385,833	17,839,672,894	(13,893,712,939)
Doanh thu hoạt động tài chính	173,101,372	21,862,246,681	21,689,145,309
Chi phí tài chính	6,244,255,415	4,227,972,001	(2,016,283,414)



Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của công ty đã được kiểm toán.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

**Xin trân trọng cảm ơn!**

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG**

**THÀNH NAM**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**  
*Dinh Chi Minh Hằng*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

