

## GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT NĂM 2016

- Kính gửi:**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Phát triển đô thị Nam HN (Công ty Nam HN) xin được giải trình các trường hợp sau:

### 1. Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	2016	2015	Chênh lệch	% Tăng
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	2.073.435.422.206	635.710.011.378	1.437.725.410.828	226%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	2.207.299.125.121	791.888.360.795	1.415.410.764.326	178%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Nam HN năm 2016 tăng 226% so với năm 2015 chủ yếu là do Công ty đã hoàn tất bàn giao gần 3.000 căn hộ Park Hill cho khách hàng dẫn tới doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Nam HN năm 2016 tăng 178% so với năm 2015 chủ yếu cũng do nguyên nhân trên.



**2. Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính hợp nhất năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên:**

*Đơn vị tính: Đồng*

STT	Chỉ tiêu	Số kiểm toán	Chưa kiểm toán	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Doanh thu tài chính	822.034.511.729	982.254.093.049	(160.219.581.320)	(16%)
2	Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	504.832.648.035	737.845.002.915	(233.012.354.880)	(32%)
3	Thu nhập khác	181.549.283.406	207.826.366.626	(26.277.083.220)	(13%)
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.207.299.125.121	2.570.278.408.410	(362.979.283.289)	(14%)

- Doanh thu tài chính giảm do ảnh hưởng từ giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại công ty con Vinmec;
- Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết giảm chủ yếu do thay đổi kết quả kinh doanh sau kiểm toán của một công ty liên kết;
- Thu nhập khác giảm do việc điều chỉnh giảm chỉ tiêu này trên báo cáo của một công ty con sau kiểm toán;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm chủ yếu do các nguyên nhân trên.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**NAM HÀ NỘI**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Việt Quang**

