

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 32/2017/CV-API

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo Hợp nhất

Quý 4.2016 so với báo cáo kiểm toán

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2017

Kính gửi : - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân khi xảy ra trường hợp sau:

- * Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;
- * Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên; hoặc chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại;

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương xin giải trình trên báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2016 cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQHDKD năm 2016 giảm quá 10% so với báo cáo năm 2015 do: Trong năm 2015 Công ty API mẹ có khoản chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư APEC Thái Nguyên với doanh thu từ việc chuyển nhượng đạt 62 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận đột biến trong năm 2015. Năm 2016 với lợi nhuận chủ yếu đến từ khoản cho thuê đất dự án KCN Đa Hội tương đương 3.5 tỷ đồng và doanh thu từ hoạt động kinh doanh hàng hóa nội thất đạt 2.7 tỷ đồng nên dẫn đến chênh lệch lợi nhuận 2 năm 2015 và 2016 cao.



2. Báo cáo tài chính quý 4.2016 đã công bố so với báo cáo kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên và chuyển từ lãi sang lỗ do nguyên nhân sau:

| Chỉ tiêu | Báo cáo quý 4.2016 | Kiểm toán 2016 | Chênh lệch | Giải trình |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|---|
| Doanh thu hoạt động tài chính | 4,229,910,458 | 5,183,892,078 | 953,981,620 | Tăng do điều chỉnh doanh thu tài chính (lãi tiền gửi) của Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh |
| Chi phí tài chính | 727,548,116 | 952,462,899 | 224,914,783 | Tăng do điều chỉnh chi phí tài chính của Công ty là Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 9,180,925,031 | 9,364,632,196 | 183,707,165 | Tăng do điều chỉnh tăng một phần chi phí quản lý của Công ty mẹ và một phần chi phí quản lý của Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh |
| Lợi nhuận thuần | 494,315,208 | - 3,136,735,417 | - 3,631,050,625 | Chỉ tiêu giảm đột biến do ghi nhận lỗ từ Công ty liên kết là Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam mà API đang nắm 20.01% |
| Lợi nhuận khác | 47,982,220 | 42,741,660 | - 5,240,560 | Điều chỉnh giảm chi phí khác |
| Lợi nhuận trước thuế | 542,297,428 | - 3,093,993,757 | - 3,636,291,185 | Chủ yếu do việc ghi nhận lỗ từ Công ty liên kết nên làm giảm đột biến chỉ tiêu này và dẫn đến việc KQKD công ty chính từ lãi sang lỗ |
| Lợi nhuận sau thuế | 204,254,918 | - 3,684,992,127 | - 3,889,247,045 | |

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

