



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 0000 -----

Số:*HA*...../CV-2017

TP.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2017



Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2016 đã kiểm toán.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh trên BCTC hợp nhất năm 2016 sau kiểm toán giảm so với năm 2015 như sau:

Khoản mục	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	147.591.054.378	240.012.198.236	-92.421.143.858	-38,51%
Giá vốn	77.511.787.819	128.182.134.870	-50.670.347.051	-39,53%
Chi phí bán hàng	10.773.379.338	13.917.249.023	-3.143.869.685	-22,59%
Lợi nhuận sau thuế	39.371.858.147	68.820.166.837	-29.448.308.690	-42,79%

Lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm 42,79% so với năm 2015 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần năm 2016 giảm hơn 92 tỷ đồng so với năm 2015 vì trong năm 2015 doanh thu hoạt động bất động sản tăng là do phát sinh chuyển nhượng đất tại dự án Huỳnh Tấn Phát, Q.7.

Tương ứng với doanh thu năm 2016 giảm thì giá vốn và chi phí bán hàng năm 2016 cũng giảm so với năm 2015 do năm 2015 có chi phí từ chuyển nhượng dự án Huỳnh Tấn Phát.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 giảm 29,4 tỷ so với năm 2015.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc



NGUYỄN MẠNH HÀO



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 0000 -----

Số:H2...../CV-2017

TP.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2016 tại công ty mẹ.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh trên BCTC năm 2016 sau kiểm toán tại công ty mẹ giảm so với năm 2015 như sau:

Khoản mục	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	64.201.065.293	159.054.772.543	-94.853.707.250	- 59,64%
Giá vốn	33.467.415.389	88.321.402.056	-54.853.986.667	- 62,11%
Chi phí bán hàng	334.402.676	3.761.887.367	-3.427.484.691	- 91,11%
Lợi nhuận sau thuế	33.532.687.361	47.160.452.512	-13.627.765.151	- 28,9%

Lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm 28,9% so với năm 2015 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần năm 2016 giảm hơn 94 tỷ đồng so với năm 2015 vì trong năm 2015 doanh thu hoạt động bất động sản tăng là do phát sinh chuyển nhượng đất tại dự án Huỳnh Tấn Phát, Q.7.

Tương ứng với doanh thu năm 2016 giảm thì giá vốn và chi phí bán hàng năm 2016 cũng giảm so với năm 2015 do năm 2015 có chi phí từ chuyển nhượng dự án Huỳnh Tấn Phát.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 giảm 13,6 tỷ so với năm 2015.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội và quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám Đốc



NGUYỄN MẠNH HÀO