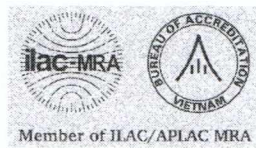


# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

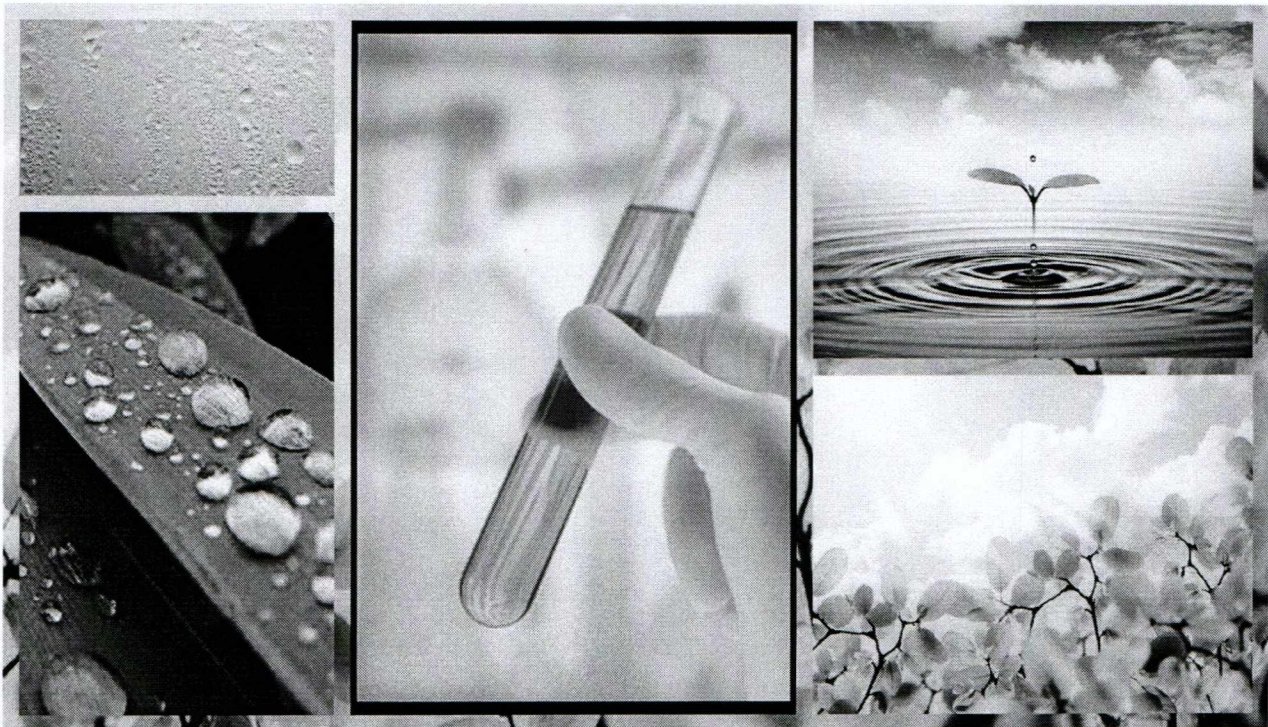
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

## Năm 2016



Member of ILAC/APLAC MRA

ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001  
BUREAU VERITAS  
Certification





# MỤC LỤC

## I. THÔNG TIN CHUNG

- 1.1 Giới thiệu về Công ty
- 1.2 Quá trình hình thành và phát triển
- 1.3 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 1.4 Mô hình quản trị, bộ máy tổ chức quản lý
- 1.5 Định hướng phát triển

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 2.1 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 2.2 Tổ chức và nhân sự
- 2.3 Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
- 2.4 Tình hình tài chính
- 2.5 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

## III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TGD

- 3.1 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 3.2 Kế hoạch phát triển trong tương lai

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 4.1 Tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ
- 4.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị
- 4.3 Quan hệ cổ đông

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 5.1 Hội đồng quản trị
- 5.2 Ban Kiểm soát
- 5.3 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- 6.1 Ý kiến Kiểm toán
- 6.2 Báo cáo tài chính được kiểm toán

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### Chủ tịch HĐQT

Ông Nguyễn Long Bôn

### Thành viên HĐQT

Ông Trần Anh Dũng

Ông Vũ Trọng Dũng

Ông Phạm Anh Tuấn

Ông Bạch Văn Hiền

Ông Lê Anh Hoàn

Ông Đinh Ngọc Thuận

## BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### Tổng Giám đốc

Ông Trần Anh Dũng

### Phó Tổng Giám đốc

Ông Trần Quang Thòa

Ông Nguyễn Duy Hoàng

Bà Nguyễn Thị Hồng Lý

## BAN KIỂM SOÁT

### Trưởng BKS

Bà Lê Thị Lệ Hằng

### Thành viên BKS

Bà Đặng Thị Thúy Hằng

Bà Nguyễn Mai An



# I. THÔNG TIN CHUNG

## 1.1 GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Tên tiếng Anh : **SONADEZI SERVICES JOINT-STOCK COMPANY**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/05/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 11/05/2015.

Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng chẵn*)

Địa chỉ : Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại : (84.61) 8890 888/777

Fax : (84.61) 8890 199

Website : [www.sonadezi-sdv.com.vn](http://www.sonadezi-sdv.com.vn)

Email : [sdv@sonadezi-sdv.com.vn](mailto:sdv@sonadezi-sdv.com.vn)

Mã cổ phiếu : **SDV**

Logo



## 1.2 QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (SDV) thuộc hệ thống tổ chức “Công ty mẹ - Công ty con” Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp”. Tháng 7/2007, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức đi vào hoạt động với sự tham gia góp vốn của các cổ đông sáng lập, vốn điều lệ đăng ký là 50.000.000.000 đồng, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực môi trường.

Mục tiêu hoạt động của công ty là: ***“Kinh doanh các dịch vụ nhằm góp phần vào sự phát triển của tổ hợp Sonadezi nói riêng và kinh tế- xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung; đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông; đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường các khu công nghiệp và khu dân cư.”***

Trong những năm qua, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã từng bước khẳng định thế mạnh trong các lĩnh vực cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển xử lý nước thải, chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp, rác thải đô thị. Trong đó, khu xử lý chất thải là một trong những dự án trọng điểm, tạo bước đột phá đối với SDV cũng như thể hiện quyết tâm đóng góp vào công tác xử lý chất thải, bảo vệ môi trường. Có thể điểm qua những mốc sự kiện quan trọng sau:



**2016**

**2014 - 2015**

**2011 - 2013**

**2009-2010**

**2008**

Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đi vào triển khai Dự án Khu xử lý chất thải với các dịch vụ thu gom và vận chuyển chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp thông thường và chất thải nguy hại; dịch vụ xử lý, tái chế, tái sử dụng và tiêu hủy chất thải.

- Tháng 05/2009, đầu tư 100% vốn thành lập công ty con - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi.  
- Năm 2010, công ty đầu tư tài chính vào Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Công ty CP Xăng dầu Vĩnh Phú.

- Năm 2011, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi chính thức giao dịch đầu tiên trên thị trường UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SDV.  
- Xây dựng và duy trì Hệ thống QLCL phù hợp TCVN ISO 17025 cho dịch vụ PTTN và ISO 9001 cho dịch vụ XLNT.

Tháng 12/2014, Công ty nhận Giấy chứng nhận ISO 14001 cho dịch vụ XLNT, XLCT và ISO 9001 cho dịch vụ XLNT, XLCT và tư vấn môi trường do tổ chức Bureau Veritas Certification VN cấp.  
Tháng 7/2015, công ty đã được cấp phép để đưa vào hoạt động hạng mục lò đốt chất thải công nghiệp – công suất 1 tấn/ giờ, giúp tăng 56% công suất xử lý chất thải tại Khu XLCT.

Quý II/2016, SDV đã đưa vào vận hành trạm tái chế chất thải làm phân compost được đầu tư bài bản theo công nghệ Châu Âu, công suất 200 tấn/ ngày. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã tiến hành các thủ tục để đầu tư trạm xử lý nước thải tập trung và trạm xử lý chất thải lỏng (công suất 20 tấn/ngày) dự kiến hoàn tất vào quý II/2017.

Công ty SDV đã và đang từng bước khẳng định tính chuyên nghiệp bằng việc xây dựng và áp dụng các hệ thống Quản lý chất lượng, môi trường và an toàn sức khỏe nghề



nghiệp phù hợp các yêu cầu của các tiêu chuẩn ISO và OHSAS cho các dịch vụ trong lĩnh vực môi trường, nhằm cung cấp những sản phẩm dịch vụ đáp ứng yêu cầu luật định và yêu cầu của khách hàng, bảo vệ môi trường và bảo đảm an toàn và sức khỏe nghề nghiệp cho người lao động, tạo sự tin nhiệm cao từ các khách hàng.

### 1.3. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Cho đến nay, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã và đang tạo nên thương hiệu riêng trong lĩnh vực xử lý môi trường nói riêng và dịch vụ KCN thông qua việc tập trung vào các lĩnh vực hoạt động chính như sau:

Dịch vụ môi trường	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Xử lý nước thải</li> <li>• Xử lý chất thải</li> <li>• Dịch vụ quan trắc và phân tích môi trường</li> <li>• Dịch vụ tư vấn môi trường</li> </ul>
Dịch vụ Khu công nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dịch vụ bảo dưỡng, bảo trì hệ thống điện</li> <li>• Dịch vụ chăm sóc cây xanh, thâm cò</li> <li>• Dịch vụ bảo vệ</li> </ul>
Kinh doanh nhà hàng và sự kiện	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trung tâm tổ chức hội nghị, tiệc cưới</li> <li>• Cho thuê phòng tổ chức hội nghị, đại hội cổ đông, đào tạo</li> <li>• Trạm dừng chân phục vụ điểm tâm sáng cho các đoàn du lịch</li> </ul>

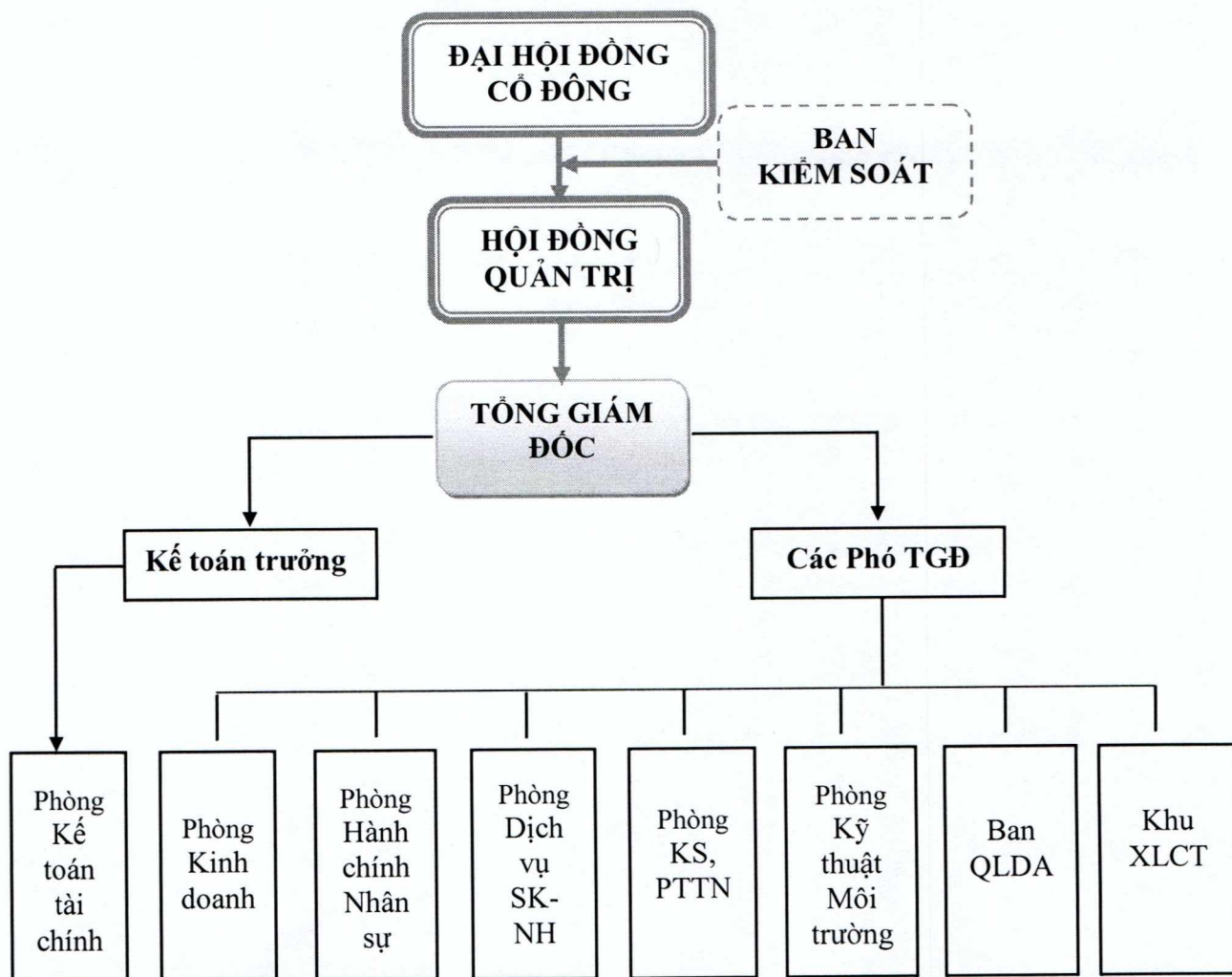
### 1.4. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, BỘ MÁY TỔ CHỨC QUẢN LÝ

**Mô hình quản trị công ty:** bao gồm Đại hội đồng cổ đông; Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị (gồm 07 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không điều hành); Ban Tổng giám đốc đứng đầu là Tổng giám đốc và 02 Phó Tổng giám đốc đảm nhận các khối chức năng cùng Kế toán trưởng công ty, Thư ký công ty.

**Cơ cấu bộ máy quản lý công ty:** gồm 07 Phòng/ Ban và 01 Khu xử lý chất thải dưới sự điều hành của Ban Tổng giám đốc. Mỗi Phòng/ Ban có chức năng nhiệm vụ theo quy định.



## Sơ đồ bộ máy quản lý



### Các công ty con, công ty liên kết

Công ty	Số cổ phần/ vốn góp	Tỷ lệ nắm giữ của SDV	Thông tin chi tiết
<b>1. Công ty con:</b> Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	2.000.000.000 đồng	100%	- Địa chỉ: 22B đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai - Giấy chứng nhận ĐKDN số 3601635899, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 10 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. - Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ - Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng



## 1.5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

### ➤ Mục tiêu chủ yếu của Công ty

Phát triển, đa dạng hóa các loại hình dịch vụ phục vụ cho các Khu công nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng; đặc biệt là dịch vụ bảo vệ môi trường.

### ➤ Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Phát triển nguồn nhân lực tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của Công ty.
- Tiếp tục duy trì và cải tiến các hệ thống Quản lý chất lượng, môi trường và an toàn sức khỏe nghề nghiệp phù hợp các yêu cầu của các tiêu chuẩn ISO và OHSAS cho các dịch vụ trong lĩnh vực môi trường; chú trọng đầu tư vào công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xử lý nước thải, chất thải.
- Tập trung triển khai đúng tiến độ xây dựng dự án Khu xử lý chất thải và sớm đi vào khai thác có hiệu quả các hạng mục xử lý.

### ➤ Mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng

Các loại hình dịch vụ về môi trường công ty cung cấp dịch vụ như: tư vấn môi trường, xử lý nước thải, chất thải sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại ... nhằm đáp ứng yêu cầu ngày một tăng của cộng đồng trong việc cải thiện môi trường sống, giải quyết được vấn đề cấp bách trong việc xử lý chất thải, đặc biệt là chất thải công nghiệp bảo vệ môi trường, tạo sự phát triển bền vững.

## SỨ MỆNH

Xây dựng mối quan hệ hợp tác lâu dài, bền vững với khách hàng, đối tác để hướng đến mục tiêu chung là các bên cùng phát triển và góp phần vào sự phát triển bền vững của cộng đồng.

## TÂM NHÌN

Trở thành một đối tác thường xuyên và tin cậy.

Giữ vững vị trí hàng đầu trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ công nghiệp.

## NĂNG LỰC CỐT LÕI

Hệ thống quản lý hiệu quả hướng đến dịch vụ chất lượng và chuyên nghiệp.

Gia tăng giá trị cho xã hội, khách hàng, đối tác, người lao động và cổ đông là mục tiêu và động lực của sự phát triển bền vững.

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Trách nhiệm của từng nhân viên trong công ty là trách nhiệm với cộng đồng, xã hội.

Chủ động, sáng tạo là nền tảng của cải tiến, phát triển.



## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 2.1 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016:

*ĐVT: Đồng*

NỘI DUNG	KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	% TH /KH
Tổng doanh thu	110.000.000.000	155.663.142.306	141,51%
+ Doanh thu bán hàng	108.500.000.000	151.981.346.886	
+ Doanh thu hoạt động tài chính	1.500.000.000	2.405.945.644	
+ Thu nhập khác		1.275.849.776	
Tổng chi phí	98.000.000.000	143.479.655.261	146,41%
+ CP quản lý DN		13.597.776.631	
Lợi nhuận trước thuế	12.000.000.000	12.183.487.045	101,53%
Thuế TNDN	2.000.000.000	775.187.129	
+ Thuế TNDN dự tính phải nộp			
+ Thuế TNDN được miễn, giảm			
Lợi nhuận sau thuế	<b>13.000.000.000</b>	<b>11.408.299.916</b>	87,75%

*Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán*

### 2.2 TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban Điều hành bao gồm:

Họ và tên	Chức vụ
1. Ông Trần Anh Dũng	Tổng giám đốc
2. Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng giám đốc
3. Bà Nguyễn Thị Hồng Lý	Phó Tổng giám đốc
4. Ông Huỳnh Phú Hào	Kế toán trưởng

**\* Tóm tắt lý lịch của Ban điều hành:**

1. Ông Trần Anh Dũng

Nam

*Ngày tháng năm sinh:*

28/04/1971

*Địa chỉ thường trú:*

29 đường 6 Khu nhà ở Bắc Đinh Bộ Lĩnh, Nguyễn Xí, KP3, P26, Bình Thạnh, TP.HCM

*Trình độ chuyên môn:*

Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh

*Số cổ phần nắm giữ (đến 30/03/2016)*

250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ



+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp. 250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ

## 2. Ông Nguyễn Duy Hoàng

Nam

Ngày tháng năm sinh:

29/10/1977

Địa chỉ thường trú:

37 Lô S2 KDC An Hòa 2, P. An Bình, Biên Hòa – Đồng Nai

Trình độ chuyên môn:

Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 15/03/2016)

0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

## 2. Bà Nguyễn Thị Hồng Lý

Nữ

Ngày tháng năm sinh:

09/02/1973

Địa chỉ thường trú:

163/13A, Phường Tân Tiến, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Trình độ chuyên môn:

Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ (đến 15/03/2016)

10.000 cổ phần, chiếm 0,2% vốn điều lệ

## 4. Ông Huỳnh Phú Hòa

Nam

Ngày tháng năm sinh:

22/08/1964

Địa chỉ thường trú:

102/34B, Hà Huy Giáp, Biên Hòa – Đồng Nai

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

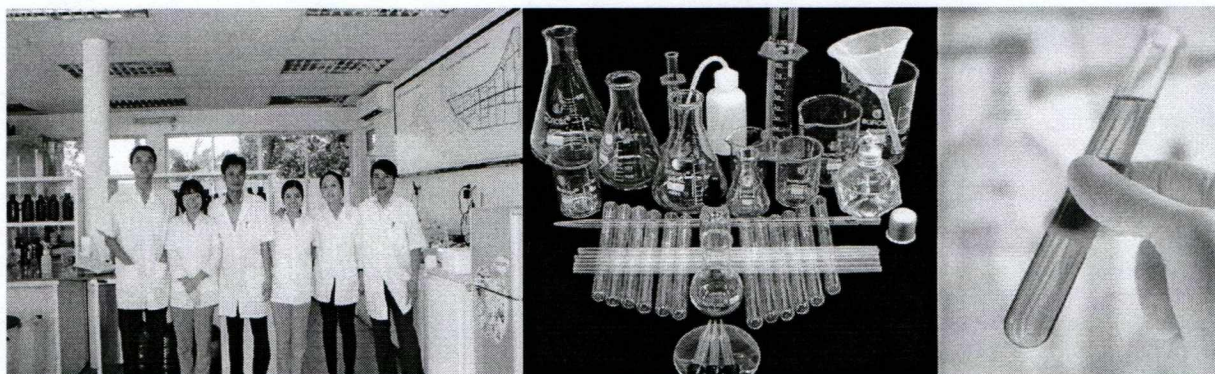
Số cổ phần nắm giữ (đến 15/01/2015)

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ

## NGUỒN NHÂN LỰC



SDV hiện có hơn 159 cán bộ, trong đó có 12 Thạc sĩ, 56 Kỹ sư, Cử nhân và 91 Công nhân kỹ thuật chuyên ngành hoạt động trong các dịch vụ về kỹ thuật môi trường và



tư vấn môi trường... Đây là đội ngũ CB.CNV đã được đào tạo chuyên sâu và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực môi trường về các chuyên ngành như:

- Chuyên ngành Hóa công nghệ, Hóa phân tích,
- Vi sinh,
- Kỹ thuật công nghệ môi trường,
- Kỹ thuật điện,
- Xử lý nước thải và vận hành hệ thống xử lý nước thải,
- Xử lý chất thải và vận hành hệ thống xử lý chất thải.

Cơ cấu nhân sự của Công ty thay đổi theo hướng tăng nhân sự có trình độ và giảm lao động phổ thông. Công ty có đội ngũ công nhân kỹ thuật lành nghề được bồi dưỡng đào tạo tại các cơ sở sản xuất, vận hành.

### **Các chính sách đối với người lao động**

*Chính sách tuyển dụng:* Mục tiêu chính sách tuyển dụng của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi là thu hút và duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao. Tiêu chí tuyển dụng dựa trên tố chất, tiềm năng và thiện chí của ứng viên. Nguyên tắc tuyển dụng công bằng tại mọi thời điểm và đối với mọi ứng viên. Công ty ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ và kinh nghiệm, nhất là trong lĩnh vực môi trường, xử lý chất thải.

*Chính sách đào tạo:* Mọi cá nhân làm việc tại Cty CP Dịch vụ Sonadezi có quyền và nghĩa vụ tham dự các chương trình đào tạo đáp ứng yêu cầu công việc. Ngoài ra, Công ty cử nhân viên tham gia các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ phù hợp với yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty; thường xuyên cử các nhóm CB.CNV đi tham quan học hỏi kinh nghiệm, tham gia hội thảo... nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động. Công ty luôn tạo điều kiện cho CB.CNV cập nhật, tham gia các khóa tập huấn về chế độ chính sách mới của Nhà nước.

*Chính sách phát triển:* Ban Lãnh đạo đề cao trách nhiệm, phát hiện và bồi dưỡng nhân tài để trao trọng trách. Sự đóng góp của nhân viên được khích lệ, động viên kịp thời và xứng đáng dưới hình thức vật chất và tinh thần. Các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn được truyền đạt đến từng nhân viên nhằm triển khai và phát huy tối đa hiệu quả của cá nhân và tổ chức.

#### *Chính sách duy trì nguồn nhân lực và quan hệ lao động*

- Công ty áp dụng chính sách đãi ngộ và trả công lao động xứng đáng với đóng góp của mỗi thành viên. Công ty xây dựng, công bố Quy chế lương, thưởng phù hợp với từng vị trí chức danh công việc; ký hợp đồng lao động theo đúng Luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành.
- Công ty cam kết đáp ứng đầy đủ các trang thiết bị và điều kiện làm việc phù hợp cho nhân viên.
- Công ty xây dựng và phát triển một môi trường làm việc trẻ trung, năng động, sáng tạo và chuyên nghiệp. Ngoài năng lực chuyên môn, nhân viên có cơ hội tự phát triển và phát



huy những tố chất đặc biệt của mình thông qua sự tương tác với các thành viên khác trong công việc hàng ngày và trong các hoạt động tập thể.

- Thành lập đầy đủ tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên ... theo luật định; ngoài ra còn có các Hội/Ban phục vụ nhu cầu, quyền lợi cho người lao động. Tham gia phong trào, tổ chức Đoàn, Hội trong cơ cấu tổ chức chung của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN.

### 2.3 TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

#### A. Các khoản đầu tư lớn:

\* Tình hình triển khai dự án Khu xử lý chất thải:

- Trong Quý II/2016, để giảm tỷ lệ rác sinh hoạt chôn lấp theo đúng cam kết, Công ty SDV đã đưa vào vận hành trạm tái chế chất thải làm phân compost được đầu tư bài bản theo công nghệ Châu Âu, công suất 200 tấn/ ngày.

- Bên cạnh đó, trong năm 2016, Công ty cũng đã tiến hành các thủ tục để đầu tư trạm xử lý nước thải tập trung và trạm xử lý chất thải lỏng (công suất 20 tấn/ngày) dự kiến hoàn tất vào quý II/2017.

\* Công tác đầu tư tài chính: Giá trị đầu tư vào các công ty đến ngày 31/12/2016

Tên Công ty	Số cổ phần/ Vốn góp	Cổ tức thực nhận trong năm (triệu đồng)
Công ty CP Sonadezi Long Bình	804.290 cổ phần	2.091.154.0000
Công ty CP Xăng dầu Vĩnh Phú	2.000.000.000 đồng	-
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	2.000.000.000 đồng	135.000.000

Nhìn chung, hoạt động đầu tư của Công ty vẫn hiệu quả, các công ty được đầu tư duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, không xảy ra tình trạng thua lỗ.

#### B. Các công ty con, công ty liên kết

\* Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi

Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi hoạt động ổn định tạo công việc cho hơn 177 lao động. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016 của công ty như sau:

*DVT: Đồng*

Stt	Nội dung	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	% TH/KH
1	Tổng tài sản		3.790.465.254	
2	Tổng doanh thu	11.864.650.000	18.049.240.630	152%
	+ Doanh thu bán hàng.		18.047.312.956	
	+ Doanh thu HĐ tài chính.		1.927.674	
3	Tổng chi phí	11.014.519.000	17.143.790.980	156%



Stt	Nội dung	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	% TH/KH
	+ CP quản lý DN		880.540.118	
4	Tổng lợi nhuận trước thuế	850.131.000	905.449.650	106%
5	Thuế TNDN	170.026.200	181.089.930	106%
6	Tổng lợi nhuận sau thuế	680.104.800	724.359.720	106%
7	Lợi nhuận chuyển về Công ty mẹ	135.000.000	135.000.000	100%

## 2.4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### a) Tình hình tài chính

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Tỷ lệ %
Tổng giá trị tài sản	195.147.850.510	305.460.964.767	157%
Doanh thu thuần	117.709.612.674	151.981.346.886	129%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	10.121.579.292	12.315.745.189	122%
Lợi nhuận khác	5.008.113.031	(132.258.144)	
Lợi nhuận trước thuế	15.129.692.323	12.183.487.045	81%
Lợi nhuận sau thuế	14.604.543.756	11.408.299.916	78%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15% (*)	15%	100%

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

(\*) Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2016.

### b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,59	0,87
+ Hệ số thanh toán nhanh	0,3	0,84
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số nợ/ Tổng tài sản	0,56	0,7
+ Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	1,29	2,4
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Dthu thuần/ Tổng tài sản	0,6	0,5
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số LN sau thuế/ Doanh thu thuần	0,12	0,07
+ Hệ số LN sau thuế/ Vốn CSH	0,17	0,12
+ Hsố LN sau thuế/ Tổng tài sản	0,07	0,04

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

## 2.5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

### a) Cổ phần



- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 5.000.000 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông

Cơ cấu cổ đông đến ngày 30/03/2017 như sau

Stt	Nội dung	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
<b>1</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>4.905.5000</b>	<b>98,1%</b>
	- Cổ đông là tổ chức	2.668.500	53,4%
	- Cổ đông là cá nhân	2.237.000	44,7%
<b>2</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>94.5000</b>	<b>1,9%</b>
	- Cổ đông là tổ chức	89.700	1,8%
	- Cổ đông là cá nhân	4.800	0,1%
	<b>Cộng</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,0%</b>

Nguồn: Danh sách tổng hợp người sở hữu CK – TTLKCK VN

Cổ đông Nhà nước

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty cổ phần phát triển Khu công nghiệp	1.000.000	20%

Cổ đông lớn

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp	1.000.000	20%
2	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	500.000	10%
3	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	250.000	5%
4	Công ty CP Sonadezi Long Thành	250.000	5%

- c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không
- d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: không
- e) Các chứng khoán khác: không



### 3.1 ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

#### KINH TẾ THẾ GIỚI:

Năm 2016, tình trạng âm ảm của nền kinh tế thế giới cho thấy những thách thức rõ ràng được đặt ra đối với các quốc gia thành viên trên toàn thế giới nói chung. Một loạt các yếu tố làm giảm triển vọng kinh tế như nguồn cầu yếu, vốn tồn tại lâu trong các mảng kinh tế chính gây hạn chế cho tăng trưởng toàn cầu, giá dầu và các hàng hóa khác giảm làm tổn thương các nước xuất khẩu, những cú sốc nghiêm trọng liên quan đến thời tiết, đặc biệt là hạn hán do El Nino, những thách thức chính trị và luồng vốn lớn tại nhiều khu vực đang phát triển...

#### KINH TẾ VIỆT NAM

Tốc độ tăng trưởng GDP Việt Nam năm 2016 dự kiến đạt 6,3 – 6,5%, không đạt chỉ tiêu 6,7% đặt ra cũng như mục tiêu trung bình của nhiệm kỳ (từ 6,5 – 6,7%). Nguyên nhân khiến đà tăng trưởng bị kìm hãm là sự sụt giảm của công nghiệp khai khoáng, nông nghiệp bị ảnh hưởng nặng nề của thiên tai, hạn hán, sự cố môi trường...

Với dịch vụ môi trường nói chung và trong lĩnh vực xử lý chất thải, nước thải nói riêng, năm 2016 có những sự thay đổi đáng kể về Luật định đặc biệt là mức phạt đối với các hành vi vi phạm môi trường tăng lên đáng kể.

Bên cạnh đó, việc huy động toàn bộ nguồn lực để đầu tư Khu XLCT Quang Trung cũng tạo ra những khó khăn đáng kể trong công tác điều hành công ty năm 2016. Nhận thức rõ điều đó, toàn thể cán bộ CNV Công ty SDV nỗ lực phấn đấu vượt qua khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, từng bước tích lũy tạo đà cho việc hoàn thành chỉ tiêu của Công ty.

#### *Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016 Công ty CP Dịch vụ Sonadezi:*

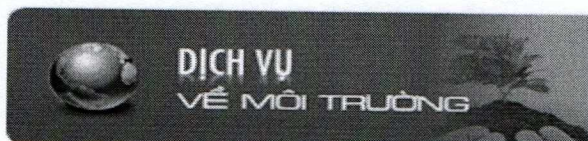
*DVT: Đồng*

TT	Nội dung	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	% thực hiện/kế hoạch
1	Tổng doanh thu	110.000.000.000	155.663.142.306	138%
	Doanh thu hoạt động SXKD	110.000.000.000	151.981.346.886	138%
	Hoạt động tài chính		2.405.945.644	
	Thu nhập khác		1.275.849.776	



TT	Nội dung	Kế hoạch 2016	Thực hiện 2016	% thực hiện/kế hoạch
2	Tổng chi phí	98.000.000.000	118.161.864.098	121%
3	Tổng lợi nhuận trước thuế		12.183.487.045	
4	Thuế TNDN		775.187.129	
5	Tổng lợi nhuận sau thuế	11.000.000.000	11.408.299.916	104%
6	Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu	15,0%	15,9%	

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán



Trong cơ cấu doanh thu của công ty, dịch vụ môi trường chiếm 88%, trong đó:

### Bao gồm các loại hình dịch vụ sau

#### ❖ Dịch vụ xử lý nước thải (XLNT)

Công tác kiểm soát quá trình vận hành các nhà máy xử lý nước thải được thực hiện đúng theo quy định của Pháp luật. Công tác kiểm soát chất lượng nước thải sau xử lý tại các NMXLNT do Công ty tự thực hiện và do các cơ quan Công tác kiểm soát quá trình vận hành.

Trong năm 2016, Công ty vận hành 8 Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại các KCN. Lượng nước thải tiếp nhận xử lý trung bình đạt 24.595,04 m<sup>3</sup>/ngày.đêm tại 8 nhà máy xử lý nước thải tập trung (tăng 9 % so với cùng kỳ năm 2015).

- Công tác xử lý nước thải ổn định, kết quả nước thải được theo dõi, kiểm soát thông qua các hệ thống quan trắc online, đảm bảo kiểm tra, truy suất số liệu nhanh chóng kịp thời; nước thải sau xử lý tại các nhà máy luôn đạt yêu cầu.

- Công tác xử lý nước thải ổn định, kết quả nước thải được theo dõi, kiểm soát thông qua các hệ thống quan trắc online, đảm bảo kiểm tra, truy suất số liệu nhanh chóng kịp thời; nước thải sau xử lý tại các nhà máy luôn đạt yêu cầu.

Luôn luôn quan tâm, đầu tư nguồn nhân lực tương xứng và vận hành hệ thống xử lý nước thải tại các KCN theo công nghệ hiện đại, đạt tiêu chuẩn quốc tế; được thực hiện bởi đội ngũ nhân sự nhiều kinh nghiệm, có chuyên môn, năng lực, được đào tạo bài bản, chuyên sâu cả ở trong nước và nước ngoài.

Tình hình sản xuất kinh doanh của dịch vụ xử lý nước thải được duy trì ổn định, công suất hoạt động của một số nhà máy XLNT trong KCN được mở rộng, phù hợp với tình hình thu hút đầu tư vào các KCN tại các doanh nghiệp kinh doanh hạ tầng.

#### ❖ Dịch vụ xử lý chất thải (XLCT)



Doanh thu hoạt động xử lý chất thải tăng dần trong cơ cấu doanh thu của công ty từ việc đưa vào khai thác một số hạng mục xử lý chất thải của Dự án đầu tư Khu xử lý chất thải được triển khai từ năm 2009. Đây là dự án được đầu tư đồng bộ về kết cấu hạ tầng phục vụ cho công tác xử lý chất thải, bao gồm các hạng mục chính: lò đốt chất thải, trạm xử lý hóa rắn, ô chôn lấp chất thải hợp vệ sinh, ô chôn lấp an toàn ...

Tính đến 31/12/2016, khối lượng chất thải xử lý là 58.179,6 tấn (tăng 22 % so với năm 2015).



❖ **Dịch vụ Kiểm soát và phân tích thí nghiệm (KS&PTTN) - Dịch vụ tư vấn môi trường (TVMT)**

Đây là hai dịch vụ tuy chỉ chiếm 1 tỷ trọng nhỏ trong doanh thu của toàn công ty nhưng lại đóng vai trò quan trọng trong việc hỗ trợ cho các dịch vụ, kiểm soát các công tác nội bộ của công ty và đáp ứng nhu cầu tăng thêm của khách hàng.

Phòng KSPTTN của Công ty SDV đã được cấp chứng nhận ISO 17025 (Mã vilas 310) và chứng nhận “đủ điều kiện hoạt động dịch vụ Quan trắc môi trường (Số hiệu VIMCERTS 031)” qua đó giúp nâng cao chất lượng cũng như uy tín của dịch vụ này. Tổng doanh thu của hai dịch vụ năm 2016 đạt 3,67 tỷ đồng; bằng 128 % doanh thu 2015;

Bên cạnh dịch vụ môi trường, Công ty SDV còn thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp. Năm 2016, doanh thu đạt 4 tỷ đồng, góp phần tạo thêm việc làm cho công nhân, lao động phổ thông và đa dạng hóa các sản phẩm dịch vụ của Công ty.

**MỘT SỐ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU**



LG VINA Cosmetics Co.





### 3.2 KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Kết thúc năm 2016 với những khó khăn thách thức, bước sang năm 2017, toàn thể CB.CNV trong Công ty cần nỗ lực phấn đấu hơn nữa để vượt qua khó khăn và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**1. Công tác XLNT:** Tăng cường công tác quản lý và kiểm soát hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các KCN, phối hợp chặt chẽ với công ty hạ tầng và kiểm soát nước thải của khách hàng. Chú trọng thực hiện các biện pháp kiểm soát và tiết kiệm chi phí.

Khuyến khích các hoạt động phát triển và ứng dụng khoa học công nghệ trong lĩnh vực hoạt động môi trường.

**2. Công tác đầu tư, xây dựng dự án Khu XLCT:**

- Tranh thủ các nguồn vốn ưu đãi để thực hiện dự án có hiệu quả.

- Tiếp tục chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu XLCT theo đúng tiến độ, tiến hành đầu tư xây dựng cho các hạng mục theo kế hoạch.

**3. Chỉ tiêu Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2017**

*DVT: Đồng*

Stt	Nội dung	Kế hoạch
1	Tổng doanh thu	134.650.000.000
2	Tổng chi phí	122.650.000.000
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	12.000.000.000

**4. Định hướng phát triển trong tương lai**

**1/ Công tác sản xuất kinh doanh:**

- Duy trì và cải tiến các hệ thống Quản lý chất lượng, môi trường và an toàn sức khỏe nghề nghiệp phù hợp các yêu cầu của các tiêu chuẩn ISO và OHSAS cho các dịch vụ trong lĩnh vực môi trường và mở rộng cho các dịch vụ còn lại nhằm thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của khách hàng, nhà đầu tư và các bên liên quan; ngăn ngừa ô nhiễm, bảo vệ môi trường cũng như các rủi ro về an toàn và sức khỏe cho người làm việc tại công ty và tuân thủ yêu cầu pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý và kiểm soát hệ thống xử lý nước thải tập trung tại các KCN, phối hợp chặt chẽ với công ty hạ tầng và kiểm soát nước thải của khách hàng. Chú trọng thực hiện các biện pháp kiểm soát và tiết kiệm chi phí.

- Khuyến khích các hoạt động phát triển và ứng dụng khoa học công nghệ trong lĩnh vực hoạt động môi trường.

**2/ Đầu tư cho dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung:**

- Tranh thủ các nguồn vốn ưu đãi để thực hiện dự án có hiệu quả.



- Tiếp tục chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu XLCT theo đúng tiến độ, tiến hành đầu tư xây dựng cho các hạng mục theo kế hoạch.

- Trong năm 2017 sẽ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình như:

+ Tập trung giám sát, hoàn tất xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung 200 m<sup>3</sup>/ ngày đêm và trạm xử lý chất thải lỏng 20m<sup>3</sup>/ ngày vào dịp kỷ niệm 10 năm thành lập công ty SDV;

+ Thi công ô chôn lấp hợp vệ sinh và ô chôn lấp an toàn;

+ Đầu tư hạ tầng Lô C,D, gồm: thi công san nền, đường và thiết kế hệ thống cấp nước toàn khu.

### **3/ Tình hình quản lý nhân sự:**

Chú trọng bồi dưỡng, đào tạo và huấn luyện nguồn nhân lực để đáp ứng định hướng phát triển của công ty.

## **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

Năm 2016, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 6 cuộc họp và lấy ý kiến các thành viên để triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, thông qua các chiến lược, kế hoạch phát triển kinh doanh dài hạn và báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **4.1 ĐÁNH GIÁ THỰC HIỆN TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

- HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, tập trung hoạch định chiến lược, đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời chỉ đạo hoạt động kinh doanh, đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban lãnh đạo nhằm đảm bảo lợi ích của Công ty, cổ đông và đối tác cũng như quyền lợi của người lao động, đặt nền móng cho sự phát triển bền vững của Công ty;

- HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh, quản trị, giám sát và hỗ trợ hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;

- Các Nghị quyết, quyết định tại các cuộc họp của HĐQT được ban hành dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT;

- Hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2016: Trong năm, công ty đã nỗ lực hoàn thành kết quả SXKD với doanh thu và lợi nhuận vượt mức kế hoạch đề ra, đảm bảo việc làm cho người lao động và quyền lợi của các cổ đông thông qua tỷ lệ chia cổ tức ổn định duy trì 15%/ mệnh giá.

**Kết quả sản xuất kinh doanh trong 05 năm (từ 2012-2016)**

*DVT: Triệu đồng*



NỘI DUNG	NĂM 2012	NĂM 2013	NĂM 2014	NĂM 2015	NĂM 2016
Vốn điều lệ	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Tổng doanh thu	74.193	112.664	111.279	124.651	155.661
Tổng chi phí	60.987	95.929	99.864	109.521	143.478
Lợi nhuận trước thuế	13.205	16.735	11.415	15.130	12.183
Lợi nhuận sau thuế	11.754	15.213	10.907	14.604	11.408
Tỷ suất lợi nhuận trên vốn Điều lệ	23,5%	30,4%	21,8%	29,2%	22,82%
Mức chia cổ tức (tỉ lệ %/mệnh giá gốc)	15%	15%	15%	15%	15%(*)

\*Mức dự kiến theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2016

## 4.2 HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### Các cuộc họp và các quyết định của Hội đồng Quản trị

- 
- Triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016;
- Xem xét tình hình sản xuất kinh doanh và báo cáo tài chính các quý và cả năm 2016;
- Thông qua phương án tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và các chủ trương đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho Khu XLCT Quang Trung và lô C, D; trong đó có phương án vay vốn để xây dựng trạm XLNT công suất 200 m<sup>3</sup>/ngày đêm;
- Thông qua chủ trương hợp tác kinh doanh sản phẩm mùn compost từ công trình tái chế chất thải làm phân compost;
- Thông qua chủ trương tìm kiếm đối tác và hợp tác kinh doanh tại lô đất Nhà hàng Sonadezi;
- Lựa chọn Công ty Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2016;
- Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016, phương án trích lập các quỹ và kế hoạch năm 2017;
- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận năm 2016 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi;
- Chuẩn bị nội dung và chương trình họp Đại hội cổ đông thường niên 2017;
- Bổ nhiệm cán bộ quản lý và các chế độ dành cho các cán bộ quản lý.

### Đánh giá thực hiện trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

- HĐQT đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, tập trung hoạch định chiến lược, đưa ra các quyết định chính xác, kịp thời chỉ đạo hoạt động kinh doanh, đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban lãnh đạo nhằm đảm bảo lợi ích của Công ty, cổ đông và đối tác cũng như quyền lợi của người lao động, đặt nền móng cho sự phát triển bền vững của Công ty;



- HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế của Công ty, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh, quản trị, giám sát và hỗ trợ hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc;

- Các Nghị quyết, quyết định tại các cuộc họp của HĐQT được ban hành dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên HĐQT;

- Hoàn thành vượt mức kế hoạch năm 2016: Trong năm, công ty đã nỗ lực hoàn thành kết quả SXKD với doanh thu và lợi nhuận vượt mức kế hoạch đề ra, đảm bảo việc làm cho người lao động và quyền lợi của các cổ đông thông qua tỷ lệ chia cổ tức ổn định duy trì 15%/ mệnh giá.

#### **4.3 QUAN HỆ CỔ ĐÔNG**

Công ty luôn tuân thủ, cập nhật và công bố thông tin theo quy định của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, trên Website của Công ty và trên các phương tiện thông tin đại chúng.



## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 5.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: HĐQT gồm có 07 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không điều hành.

Họ và tên	Chức vụ
1. Ông Nguyễn Long Bôn	Chủ tịch
2. Ông Trần Anh Dũng	Phó Chủ tịch kiêm TGD
3. Ông Vũ Trọng Dũng	Thành viên
4. Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên
5. Ông Bạch Văn Hiền	Thành viên
6. Ông Lê Anh Hoàn	Thành viên
7. Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên

#### \* Tóm tắt lý lịch của HĐQT

##### 1. Ông Nguyễn Long Bôn

Nam

*Ngày tháng năm sinh:* 22/11/1960

*Địa chỉ thường trú:* 3/5 KP1, P. Long Bửu, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:* Có

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:* Phó Tổng giám đốc Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

*Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)* 515.500 cổ phần, chiếm 10,3 % vốn điều lệ

+ *Đại diện sở hữu Tổng công ty Phát triển KCN:* 500.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ

+ *Cá nhân sở hữu:* 15.000 cổ phần, chiếm 0,3 % vốn điều lệ

##### 2. Ông Trần Anh Dũng (xem trong Phần tóm tắt lý lịch của Ban Điều hành)

##### 3. Ông Vũ Trọng Dũng

Nam

*Ngày tháng năm sinh:* 22/08/1972

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:* Có

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:* Trưởng Ban Quản lý Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 (Công ty D2D)



<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2:</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

#### **4. Ông Phạm Anh Tuấn**

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/01/1975
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành:</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

#### **5. Ông Bạch Văn Hiền**

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	04/12/1960
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	510.000 cổ phần, chiếm 10,2 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai:</i>	500.000 cổ phần, chiếm 10,0 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ

#### **6. Ông Lê Anh Hoàn**

Nam

<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	08/11/1961
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó CT HĐQT kiêm TGD công ty CP Sonadezi An Bình
<i>Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)</i>	100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu Cty CP Sonadezi An Bình:</i>	100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ



**7. Ông Đinh Ngọc Thuận**

Nam

*Ngày tháng năm sinh:*

16/07/1978

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:*

Có

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:*

Phó TGD công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức

*Số CP nắm giữ (đến 24/09/2015)*

0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

*+ Đại diện sở hữu công ty*

-

*+ Cá nhân sở hữu:*

-

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

**5.2 BAN KIỂM SOÁT**

a) Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát: BKS gồm có 03 thành viên

Họ và tên	Chức vụ
1. Bà Lê Thị Lệ Hằng	Trưởng ban
2. Bà Đặng Thị Thúy Hằng	Thành viên
3. Bà Nguyễn Mai An	Thành viên

**\* Lý lịch trích ngang của BKS****1. Bà Lê Thị Lệ Hằng**

Nữ

*Ngày tháng năm sinh:*

30/11/1980

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:*

Có

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:*

- Trưởng ban Kiểm soát nội bộ Tổng công ty Cổ phần Phát triển KCN

*Số CP nắm giữ (đến 30/03/2017)*

250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ

*+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp*

250.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ

*+ Cá nhân sở hữu:*

0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

**2. Bà Đặng Thị Thúy Hằng**

Nữ

*Ngày tháng năm sinh:*

16/08/1984

*Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:*

Chưa

*Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:*

Kế toán Tổng hợp Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

*Số CP nắm giữ (đến 30/03/2017)*

150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ



+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

### 3. Bà Nguyễn Mai An

Nữ

Ngày tháng năm sinh: 17/09/1977

Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Số CP nắm giữ (đến 15/01/2015) 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ

#### b) Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm 2016, hoạt động của Ban kiểm soát được tiến hành một cách chủ động, theo qui định của pháp luật và điều lệ công ty cụ thể:

- Giám sát HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.

- Tham dự cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến với HĐQT trong các vấn đề về hoạt động sản xuất kinh doanh tại đơn vị, tình hình quản trị doanh nghiệp...

- Thẩm tra Báo cáo tài chính giữa niên độ và BCTC sau kiểm toán hàng năm. Trình Báo cáo thẩm định báo cáo tài chính năm, Báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên.

### 5.3 CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

a) Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2016 như sau:

Thù lao

- HĐQT	: 5.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Trưởng Ban Kiểm soát	: 3.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát	: 2.500.000 đồng/thành viên/tháng
- Thư ký công ty	: 2.000.000 đồng/thành viên/tháng

Thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành Công ty về thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016

- HĐQT	: 30.000.000 đồng/thành viên
- Trưởng Ban Kiểm soát	: 25.000.000 đồng/thành viên
- Thành viên Ban Kiểm soát	: 20.000.000 đồng/thành viên
- Thành viên Ban TGD, KTT	: 20.000.000 đồng/thành viên
- Thư ký Công ty	: 10.000.000 đồng/thành viên



# VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## 6.1 Ý KIẾN KIỂM TOÁN

# RSM

RSM Vietnam

Lầu 5, Tòa nhà Sà Gòn 3  
140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao  
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

T +848 3827 5020

F +848 3827 5027

www.rsmvietnam.vn

Số: 17.155/BCKT-RSM HCM

### BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các thành viên Hội đồng Quản trị**  
**Các thành viên Ban Tổng Giám đốc**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

#### Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính riêng

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 03 năm 2017 từ trang 05 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán và các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Vietnam is a member of the RSM network of independent RSMs. RSMs in the network are owned by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm of independent member firms. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.

3



**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)****Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Lục Thị Vân**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CN Đăng ký hành nghề kiểm toán:  
0172-2016-026-1

**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**  
*Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2017*

**Nguyễn Thị Hải Yến**  
**Kiểm toán viên**  
Số Giấy CN Đăng ký hành nghề kiểm toán:  
2843-2016-026-1



## 6.2 BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

a) Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2016 đã được kiểm toán dạng tóm tắt

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Stt	Nội dung	31/12/2016	01/01/2016
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN</b>		
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>46.708.318.626</b>	<b>34.861.265.752</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	10.790.998.526	4.705.238.155
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	29.131.445.712	27.470.377.432
4	Hàng tồn kho	1.577.756.250	1.330.651.606
5	Tài sản ngắn hạn khác	5.208.118.138	1.354.998.559
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>258.752.646.141</b>	<b>160.286.584.758</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	267.252.300	267.252.300
2	Tài sản cố định	75.468.276.051	56.623.092.616
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	24.137.250.000	25.137.250.000
5	Tài sản dài hạn khác	3.008.393.436	5.969.145.119
<b>B</b>	<b>NGUỒN VỐN</b>		
<b>I</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>215.993.192.489</b>	<b>109.985.498.736</b>
1	Nợ ngắn hạn	53.437.080.526	58.909.209.952
2	Nợ dài hạn	162.556.111.963	51.076.288.781
<b>II</b>	<b>NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>89.467.772.278</b>	<b>85.162.351.774</b>
1	Vốn chủ sở hữu	89.467.772.278	85.162.351.774
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	31/12/2016	01/01/2016
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	151.981.346.886	117.709.612.674
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	151.981.346.886	117.709.612.674
4.	Giá vốn hàng bán	118.161.864.098	92.371.738.482
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.819.482.788	25.337.874.192
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	2.405.945.644	1.933.293.247
7.	Chi phí tài chính	10.311.906.612	5.227.817.919
8.	Chi phí bán hàng		
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.597.776.631	11.921.770.228
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12.315.745.189	10.121.082.531
11.	Thu nhập khác	1.275.849.776	5.009.082.531
12.	Chi phí khác	1.408.107.920	969.500
13.	Lợi nhuận khác	(132.258.144)	5.008.113.031
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12.183.487.045	15.129.692.323
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	775.187.129	525.148.567
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	11.408.299.916	14.604.543.756
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		



b) Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 đã được kiểm toán dạng tóm tắt

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Stt	Nội dung	31/12/2016	01/01/2016
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN</b>	<b>306.151.430.021</b>	<b>197.055.080.920</b>
<b>I</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>47.844.845.945</b>	<b>36.213.031.724</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	10.901.142.972	5.362.340.527
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	30.157.828.585	28.165.041.032
4	Hàng tồn kho	1.577.756.250	1.330.651.606
5	Tài sản ngắn hạn khác	5.208.118.138	1.354.998.559
<b>II</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>258.306.584.076</b>	<b>160.842.049.196</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	267.252.300	267.252.300
2	Tài sản cố định	75.541.078.716	56.782.556.085
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	22.137.250.000	23.746.052.992
5	Tài sản dài hạn khác	4.489.528.706	7.756.343.096
<b>B</b>	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>306.151.430.021</b>	<b>197.055.080.920</b>
<b>I</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>216.211.782.943</b>	<b>110.848.178.354</b>
1	Nợ ngắn hạn	53.655.670.980	59.771.889.570
2	Nợ dài hạn	162.556.111.963	51.076.288.784
<b>II</b>	<b>NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>89.939.647.078</b>	<b>86.206.902.566</b>
1	Vốn chủ sở hữu	89.939.647.078	86.206.902.566
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	31/12/2016	01/01/2016
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	168.119.639.842	130.963.251.678
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	168.119.639.842	130.963.251.678
4.	Giá vốn hàng bán	132.516.094.960	103.811.692.066
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.603.544.882	27.151.559.612
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	2.272.873.318	1.799.693.528
7.	Chi phí tài chính	11.058.138.034	5.227.817.919
8.	Chi phí bán hàng		
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.478.316.749	12.886.105.871
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12.477.391.847	11.446.132.342
11.	Thu nhập khác	1.275.849.776	5.009.082.531
12.	Chi phí khác	1.408.107.920	969.500
13.	Lợi nhuận khác	(132.258.144)	5.008.113.031
14.	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh		
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12.345.133.703	16.454.245.373
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	956.277.059	695.298.578
17.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	11.388.856.644	15.758.946.795
18.1.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		
18.2.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	11.388.856.644	15.758.946.795
19.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.711	2.486

\* Chi tiết Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2016 của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2014 được cung cấp tại địa chỉ Website công ty: [www.sonadezi-sdv.com.vn](http://www.sonadezi-sdv.com.vn)

Biên Hòa, Ngày 31 tháng 03 năm 2017

**Tổng giám đốc**



**Trần Anh Dũng**