

Số: 18d/2017/CV - TTZ

-----000-----

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả động trong  
BTC chính hợp nhất năm 2015 với năm 2016.

Thái bình, ngày 29 tháng 03 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung xin giải trình về kết quả kinh doanh báo cáo năm 2016 (kỳ báo cáo) và báo cáo năm 2015 (cùng kỳ trước) như sau:

STT	Nội dung	Năm 2016	Năm 2015	Thay đổi + (%) giữa năm/2016 so với năm 2015
<b>1</b>	<b>Tổng doanh thu &amp; thu nhập khác</b>	<b>90,086,124,955</b>	<b>74,473,554,082</b>	<b>121%</b>
	Doanh thu hoạt động chính	89,976,777,465	74,470,822,510	121%
	Doanh thu khác	4,034,150,820	-	-
	Doanh thu hoạt động tài chính	109,347,490	2,731,572	4003%
<b>2</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>89,532,902,638</b>	<b>71,394,317,448</b>	<b>125%</b>
	Giá vốn hàng bán	76,407,517,395	63,434,620,945	121%
	Chi phí lãi vay	403,657,440	-	-
	Chi phí khác	4,442,723,165	254,879,785	1.743%
	Chi phí bán hàng	3,042,926,877	3,009,073,988	101%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,236,077,761	4,950,622,515	106%
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>4,587,373,137</b>	<b>2,824,356,849</b>	<b>162%</b>
<b>4</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>3,509,820,384</b>	<b>2,184,537,986</b>	<b>161%</b>

**1. Giải trình chênh lệch doanh thu**

Tổng doanh thu và thu nhập khác hợp nhất năm 2016 tăng 121% so với năm 2015. Trong đó:

+ Doanh thu hoạt động chính tăng khoảng 16 tỷ đồng so với năm 2015 là do tăng trưởng về hoàng hóa bán ra trong năm.



+ Doanh thu khác của công ty đạt 4,03 tỷ đồng (năm 2015 không phát sinh doanh thu khác) là do trong năm 2016 công ty đã thanh lý những tài sản không phù hợp với nhu cầu hoạt động thực tế của công ty; Phát sinh khoản thu nhập lãi từ các khoản cho vay và khoản lãi chậm trả từ khách hàng.

## 2. Giải trình chênh lệch chi phí

Tổng chi phí năm 2016 của công ty tăng 125% so với năm 2015 là do:

+ Giá vốn hàng bán tăng 121% là do tăng trưởng hàng hóa bán ra (tăng 121%) trong năm.

+ Chi phí khác tăng khá lớn là do hạch toán kết chuyển giá trị còn lại thành chi phí khác từ hoạt động bán thanh lý tài sản cố định và khoản thiệt hại do thiên tai (bão) đã được cơ quan chức năng xác nhận để hỗ trợ.

+ Phát sinh khoản lãi vay 403 triệu đồng từ khoản vay thương mại và vay từ Ngân hàng.

## 3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2016 tăng 1,4 tỷ đồng tương đương với 161% so với năm 2015 là do tăng trưởng doanh số hàng hóa bán ra và tăng trưởng lợi nhuận từ hoạt động chính của công ty. Ngoài ra công ty cũng đã tiết giảm được chi phí bán hàng và chi phí quản lý chung so với năm trước do việc tái cấu trúc quy trình hoạt động đã vận hành ổn định.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2016 với năm 2015 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

*Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.*

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG  
GIÁM ĐỐC**

