

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 257 CT/CBTT

V/v: Giải trình KOKD Quý I/2017 giảm so  
với cùng kỳ năm trước trên 10% tại BCTC  
Công ty mẹ

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý I/2017 - Báo cáo công ty mẹ, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình về việc lợi nhuận Quý I/2017 giảm hơn 10% so với Quý I/2016 như sau:

Trong Quý I/2017, Công ty đã triển khai thì công một số công trình mới, công tác nghiệm thu thanh toán cũng đã đảm bảo theo tiến độ công việc, mặt khác hoạt động kinh doanh bất động sản tại dự án khu đô thị Hồ Xương Rồng - Thành phố Thái Nguyên vẫn đang thực hiện theo đúng kế hoạch, dẫn đến doanh thu tăng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên do phát sinh một số chi phí khác nên chỉ tiêu lợi nhuận của Công ty giảm so với Quý I/2016. Mặt khác, lợi nhuận của Công ty đến chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và được tách riêng khi tính thuế TNDN nên chỉ tiêu thuế TNDN phải nộp tăng lên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả kinh doanh Quý I/2017 giảm so với Quý I/2016. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**



K/T TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Văn Trường*