

**BIÊN BẢN HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2017  
CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG-USCO**

**Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

**Trụ sở chính:** Số 91 Phùng Hưng – phường Hàng Mã – quận Hoàn Kiếm – thành phố Hà Nội

**Giấy chứng nhận ĐKKD:** số 0100107123 do Sở Kế hoạch và đầu tư T.P Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/10/2004 và sửa đổi lần thứ 6 ngày 12/01/2015.

Hôm nay, vào hồi 8h00 ngày 25 tháng 4 năm 2017, tại Hội trường tầng 4, Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO, Số 91 Phùng Hưng – phường Hàng Mã – quận Hoàn Kiếm – thành phố Hà Nội, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO được tiến hành với các nội dung sau:

**A. PHẦN THỨ NHẤT – KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

1. Ban tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2017 Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO, thực hiện nghi thức đại hội, chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và các thành phần tham dự Đại hội, gồm có:

- **Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP**
  - Ông Thân Hồng Linh – Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị
  - Ông Nguyễn Lâm Cường – Chức vụ : Thành viên HĐQT – Phó Tổng giám đốc
- **Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO**
  - Ông: Vũ Văn Định : Chủ tịch HĐQT Công ty
  - Ông: Nguyễn Trọng Thoáng : Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc Công ty
  - Ông: Doãn Đoàn : Trưởng ban kiểm soát Công ty
  - Ông: Trần Ngọc Sang : Thành viên HĐQT- Phó Tổng giám đốc Công ty
  - Ông : Trần Minh Đức : Phó Tổng giám đốc Công ty
  - Ông: Nguyễn Văn Tôn : Thành viên HĐQT công ty

Cùng các Ông, Bà quý cổ đông và đại diện cổ đông Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng

- USCO.

## **2. Thẩm tra tư cách cổ đông :**

Đại hội đã nghe ông Trần Ngọc Sang – Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty công bố quyết định thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông.

Đại hội đã nghe ông Lư Tuấn Anh – TP Tổ chức lao động Công ty - Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông thực tế dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 là 265 cổ đông, tham dự trực tiếp: 85 cổ đông, qua ủy quyền: 180 cổ đông, sở hữu hoặc đại diện cho 5.410.900 cổ phần, tương đương với 98,38% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO.

Theo quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO đã đủ điều kiện để tiến hành. Các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện.

## **3. Đại hội đã thông qua danh sách Ban chủ tọa, Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 bao gồm:**

### **3.1 Ban Chủ tọa:**

- |                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Ông Vũ Văn Định         | - Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.<br>- Chủ tọa Đại hội   |
| 2. Ông Nguyễn Trọng Thoáng | - Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc<br>- Thành viên Ban chủ tọa |
| 3. Ông Nguyễn Lâm Cường    | - Thành viên HĐQT<br>- Thành viên Ban chủ tọa                |

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Ban Chủ tọa Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết với tỉ lệ biểu quyết thông qua đạt 100%.

### **3.2 Ban Thư ký:**

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Ông Trần Trung Hiếu  | - Trưởng Ban thư ký |
| 2. Bà Tống Thị Hà Chung | - Thành viên        |

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Ban thư ký Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết với tỉ lệ biểu quyết thông qua đạt 100%.



### **3.3 Ban Kiểm phiếu:**

- |                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. Ông Lư Tuấn Anh        | - TP Tổ chức Công ty             |
|                           | - Trưởng ban                     |
| 2. Ông Phan Thành Công    | - GD Trung tâm TN và KĐXD Hà Nội |
|                           | - Thành viên                     |
| 3. Bà Bùi Thị Thanh Hương | - Thành viên Ban kiểm soát       |
|                           | - Thành viên                     |

Đại hội nhất trí thông qua danh sách Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết với tỉ lệ biểu quyết thông qua đạt **100%**.

### **4. Chương trình Đại hội và Quy chế tổ chức Đại hội**

Đại hội đã nghe **Ông Vũ Văn Định – Chủ tịch Hội đồng quản trị**, thay mặt Ban Chủ tọa báo cáo Chương trình Đại hội và Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017.

Đại hội nhất trí thông qua nội dung Chương trình Đại hội và Quy chế tổ chức Đại hội bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỉ lệ biểu quyết thông qua đạt **100%**.

### **B. PHẦN THỨ HAI – CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI**

#### **1. Ông Vũ Văn Định – Chủ tịch Hội đồng quản trị trình bày:**

- Báo cáo số 19/2017/BC-HĐQT ngày 10/4/2017 của HĐQT về công tác quản trị, điều hành Công ty năm 2016 và chương trình hoạt động năm 2017.

#### **2. Ông Nguyễn Trọng Thoáng – TV HĐQT – Tổng giám đốc trình bày:**

- Báo cáo số 223/2017/BC-BĐH ngày 10/4/2017 của Ban Tổng giám đốc về kết quả SXKD năm 2016 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017.

#### **3. Ông Doãn Đoàn – Trưởng ban kiểm soát trình bày:**

- Báo cáo số 224/KSXĐ/KSV ngày 10/4/2017 về kết quả kiểm soát năm 2016 của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO.

#### **4. Ông Nguyễn Trọng Thoáng – TV HĐQT – Tổng giám đốc trình bày:**

- Tờ trình số 16/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị về phương án phân phối lợi nhuận năm 2016 và kế hoạch 2017.

- Tờ trình số 17/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị về việc thông qua chi trả thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2017.

#### **5. Ông Doãn Đoàn – Trưởng ban kiểm soát trình bày:**

- Tờ trình số 15/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị về việc Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016.



- Tờ trình số 18/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông về việc đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2017.

### **C. PHẦN THỨ BA – THẢO LUẬN CỦA CỔ ĐÔNG TẠI ĐẠI HỘI**

Kết thúc phần trình bày các Báo cáo, Tờ trình; Ông **Vũ Văn Định** – Chủ tọa Đại hội, thay mặt Ban chủ tọa điều hành chương trình thảo luận của các cổ đông:

#### **1. Ý kiến Cổ đông 1: Ông Hà Quyết Thắng**

- Kết quả SXKD năm 2016 đã đạt, vượt so với kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua và có sự phát triển hơn so với năm 2015. Kế hoạch SXKD năm 2017 cần có sự tăng trưởng hơn so với năm 2016.
- Đề nghị tỷ lệ chia cổ tức cần đạt từ 6% trở lên.
- Công ty có tỷ lệ chiếm dụng vốn còn lớn, cần có kế hoạch trả nợ dần hoặc trả lãi hợp lý cho khoản nợ trên.

#### **2. Ý kiến Cổ đông 2: Ông Nguyễn Vũ Tùng**

- Các báo cáo và tờ trình đã khá đầy đủ, tuy nhiên cần trình bày rõ ràng hơn, có minh họa cụ thể, nêu được phương án tái cơ cấu, sắp xếp lại các đơn vị yếu kém, đề cập thêm đến thu nhập và tiền lương của người lao động, cần chuẩn bị phương án, kịch bản để thoái vốn nhà nước theo yêu cầu của Chính phủ.
- Có kế hoạch trả dần các khoản nợ đã vay.

#### **Nội dung giải trình ý kiến của Cổ đông:**

**Ban chủ tọa rất cảm ơn và tiếp thu các ý kiến đóng góp xây dựng của các cổ đông và giải trình các ý kiến như sau:**

- Công ty đã thanh toán dần và cam kết sẽ thanh toán hết các khoản nợ trên khi thu hồi được công nợ từ các khách hàng của USCO.
- Do vốn điều lệ của USCO lớn nên tỷ lệ chia cổ tức còn thấp chỉ đạt 4,6%.
- Hàng tháng, hàng quý Công ty đều tổ chức họp giao ban với các đơn vị và phòng ban trong toàn Công ty để kiểm tra, đôn đốc tình hình sản xuất của các đơn vị.

#### **3. Ông Thân Hồng Linh – Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty tư vấn xây dựng Việt Nam phát biểu tại đại hội.**

- Kết quả SXKD của USCO đã có tăng trưởng trong điều kiện khó khăn hiện nay, thể hiện sự cố gắng rất lớn của HĐQT, BĐH và CBCNV của USCO.
- Tuy nhiên kết quả tăng trưởng không cao do thị trường cạnh tranh khốc liệt. Mặc dù vậy USCO đã hoàn thành kế hoạch SXKD được ĐHĐCĐ thông qua, không cần điều chỉnh sản



lượng doanh thu.

- Tổng công ty rất thông cảm với quyền lợi của CBCNV, USCO nên xây dựng quỹ dự phòng tài chính cho các khoản nợ của Công ty.
- Việc thoái vốn nhà nước cần đảm bảo giữ lại được người lao động và ngành nghề kinh doanh của Công ty.

#### **4. Ông Nguyễn Văn Tồn – Thành viên Hội đồng quản trị công ty phát biểu tại đại hội.**

- Là một cổ đông rất quan tâm đến lịch sử truyền thống của USCO do vậy mong muốn USCO tiếp tục duy trì ngành nghề truyền thống của công ty và phát triển các ngành nghề mới để tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Mong muốn các cán bộ CNV, BDH và HĐQT đoàn kết phát triển công ty.

#### **D. PHẦN THỨ TƯ: BIỂU QUYẾT CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI**

**Ông Lư Tuấn Anh – TP Tổ chức lao động Công ty - thay mặt Ban kiểm phiếu lên hướng dẫn cách thức biểu quyết.**

**Ông Vũ Văn Định – Chủ tịch Hội đồng quản trị - thay mặt Ban chủ tọa lần lượt nêu các vấn đề để Đại hội biểu quyết đối với từng vấn đề để Đại hội tiến hành biểu quyết.**

**Kết quả kiểm phiếu do Ban Kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội như sau:**

Số phiếu phát ra: 85	Số cổ phần tương ứng:	5.410.900 cổ phần
Số phiếu thu về: 85	Số cổ phần tương ứng:	5.410.900 cổ phần
Số phiếu hợp lệ: 85	Số cổ phần tương ứng:	5.410.900 cổ phần
Số phiếu không hợp lệ: 0	Số cổ phần tương ứng:	0 cổ phần

**Kết quả biểu quyết đối với từng vấn đề như sau:**

**1. Thông qua Báo cáo số 19/2017/BC-HĐQT ngày 10/4/2017 của HĐQT về công tác quản trị, điều hành Công ty năm 2016 và chương trình hoạt động năm 2017.**

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.410.900 cổ phần, chiếm 100 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 0 cổ phần, chiếm 0 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

**2. Thông qua Báo cáo số 223/2017/BC-BĐH ngày 10/4/2017 của Ban Tổng giám đốc về**

**kết quả SXKD năm 2016 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 với một số chỉ tiêu chính như sau:**

Kết quả sản xuất kinh doanh Công ty năm 2016:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2016	TH 2016 (theo BCTC đã được kiểm toán)	Tỷ lệ TH 2016 so với KH 2016
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	125,0	132,15	106 %
2	Tổng giá trị doanh thu	-	115,0	117,2	102 %
3	Lợi nhuận trước thuế	-	5,0	5,002	100 %
4	Nộp NSNN	-	12,5	15,677	125 %
5	Tỷ lệ chia cổ tức	%	65% LNST		
6	Thu nhập bình quân	Trđ/ng/thg	6,0	6,2	103%

**Kế hoạch SXKD năm 2017:**

- Giá trị sản xuất kinh doanh : 125.000.000.000 đ
- Giá trị doanh thu : 115.000.000.000 đ
- Lợi nhuận trước thuế : 5.000.000.000 đ
- Tổng các khoản nộp ngân sách: 12.500.000.000 đ
- Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu : 9,01 %.

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.409.600 cổ phần, chiếm 99,99% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 1300 cổ phần, chiếm 0,01% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

**3. Thông qua Báo cáo số 224/KSXD/KSV ngày 10/4/2017 về kết quả kiểm soát năm 2016 của Ban Kiểm soát.**

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.410.900 cổ phần, chiếm 100 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 0 cổ phần, chiếm 0 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.



**4. Thông qua Tờ trình số 16/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị về phương án phân phối lợi nhuận năm 2016 và kế hoạch 2017, cụ thể như sau:**

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2016 như sau:

ST T	Chỉ tiêu	Số tiền trích theo đề xuất (đồng)
	Lợi nhuận sau thuế 2016 trước phân phối	3.922.389.887
	Trích lập các quỹ:	
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	804.039.887
2	Quỹ thưởng của Ban điều hành Cty	196.120.000
3	Quỹ đầu tư phát triển	392.230.000
4	Chia cổ tức năm 2016	2.530.000.000

- Phương án phân phối lợi nhuận năm 2017:

- + Chia cổ tức : 65% (tương đương cổ tức 4.6%)
- + Quỹ đầu tư phát triển : 10% LNST
- + Quỹ Khen thưởng phúc lợi : 20% LNST
- + Quỹ khen thưởng của Ban điều hành : 5% LNST

**Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:**

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.409.600 cổ phần, chiếm 99,99% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 1300 cổ phần, chiếm 0,01% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

**5. Thông qua Tờ trình số 17/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị về việc chi trả thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2017, cụ thể:**

S TT	Chức danh	Mức thù lao (đồng/người/tháng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Hội đồng quản trị</b>		
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách	27.000.000	
2	Ủy viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	26.000.000	
3	Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	23.000.000	
4	Ủy viên HĐQT không chuyên trách	2.000.000	
<b>II</b>	<b>Ban Kiểm soát</b>		
1	Trưởng ban Kiểm soát chuyên trách	23.000.000	
2	Thành viên Kiểm soát kiêm nhiệm	1.500.000	

***Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:***

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.410.900 cổ phần, chiếm 100 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 0 cổ phần, chiếm 0 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

**6. Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 theo Tờ trình số 15/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị.**

***Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:***

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.410.900 cổ phần, chiếm 100 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 0 cổ phần, chiếm 0 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

**7. Thông qua Tờ trình số 18/2017/Ttr-HĐQT ngày 10/4/2017 của Hội đồng quản trị về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2017, cụ thể:**

Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán nêu tại danh sách dưới để kiểm toán cho Công ty năm tài chính 2017 theo đúng quy định của pháp luật:

- \* Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
- \* Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt
- \* Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam

***Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với kết quả như sau:***

- Tổng số cổ phần biểu quyết tán thành là 5.410.900 cổ phần, chiếm 100 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không tán thành là 0 cổ phần, chiếm 0 % tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số cổ phần biểu quyết không ý kiến là 0 cổ phần, chiếm 0% tổng số cổ phần tham dự biểu quyết tại Đại hội.

**E. PHẦN THỨ SÁU - CÁC THỦ TỤC KẾT THÚC ĐẠI HỘI**



1. Những nội dung được Đại hội đồng cổ đông thống nhất, biểu quyết thông qua tại cuộc họp được cụ thể hóa thành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 của Công ty.

2. Biên bản này được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ trung thực. Thư ký Đại hội đã đọc toàn văn biên bản trước Đại hội và được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua bằng giờ phiếu biểu quyết đạt **100%**.

3. Biên bản này được lập hồi 11 giờ 30 phút và được lập thành 05 bản và có giá trị như nhau.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CHỦ TOA ĐẠI HỘI**



**VŨ VĂN ĐỊNH**

**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**



**TRẦN TRUNG HIẾU**



**TỐNG THỊ HÀ CHUNG**



**ĐOÀN ĐOÀN**

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông USCO (tại website);
- UBCKNN, IDS, HNX
- Các TV HĐQT, Ban TGD, Ban KS;
- Lưu TK HĐQT, VP.