

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
NAM HÀ NỘI**

Số : 284 /2017/CV-NHN

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính riêng  
và hợp nhất quý I năm 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

8008

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2017

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT  
QUÝ I NĂM 2017**

**Kính gửi :**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Phát triển đô thị Nam HN (Công ty Nam HN) xin được giải trình trường hợp sau:

**Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước**

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016	Chênh lệch	% Tăng
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	638.999.632.256	103.787.466.006	535.212.166.250	516%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	768.142.770.402	380.584.673.238	387.458.097.164	102%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo riêng của Công ty Nam HN quý I năm 2017 tăng 516% so với quý I năm 2016 chủ yếu là do kỳ này Công ty đã hoàn tất bàn giao một phần căn hộ Park Hill cho khách hàng trong khi kỳ trước không phát sinh căn hộ bàn giao dẫn tới doanh thu và lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo hợp nhất của Công ty Nam HN quý I năm 2017 tăng 102% so với quý I năm 2016 chủ yếu cũng do nguyên nhân trên.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**NAM HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Việt H.*