

Phụ lục số II
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO**
Năm báo cáo 2016

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO
- Tên viết tắt: IDICO-INCO10
- Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại : 07103.830.191 Fax : 07103.831.284
- Email : vpthinco10@yahoo.com.vn
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.0000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.0000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 10 ngày 29/04/2016.
- Mã chứng khoán: I10

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tiền thân là Công ty Đầu tư xây dựng số 10, Công ty đã hoàn tất việc cổ phần hóa chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo GCN ĐKKD số 5703000256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp ngày 15/01/2007 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.

Quá trình phát triển: Năm 2013, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

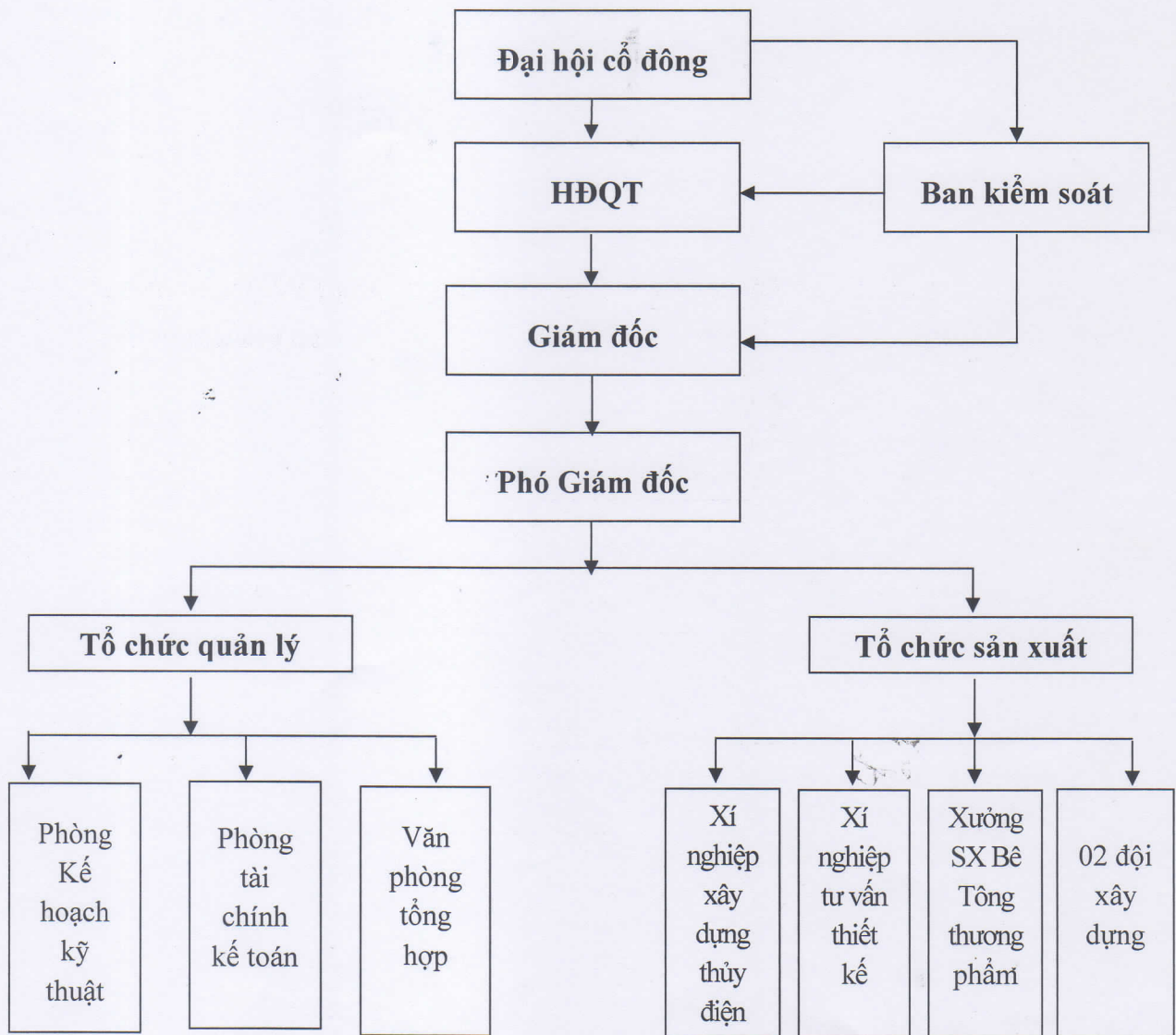
Ngày 15/01/2016 công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 05/2016/GCNCP-VSD với số lượng đăng ký là 3.500.000 cổ phần.

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- *Ngành nghề kinh doanh chính:*
- + Xây dựng nhà các loại; công trình đường sắt và đường bộ; công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- + Sản xuất bê tông thương phẩm;
- + Tư vấn thiết kế;
- + Đầu tư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Địa bàn kinh doanh: TP. Cần Thơ, Long An, Đồng Tháp, Hậu Giang...

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

– Mô hình quản trị.



– Cơ cấu bộ máy quản lý

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Diễn giải:

Ban quản trị

• **Đại hội đồng Cổ đông**

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

– Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.

- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS và phê chuẩn việc HĐQT bổ nhiệm Giám đốc điều hành.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

- **Hội đồng quản trị**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT gồm 5 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của công ty trình ĐHĐCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể công ty.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 5 năm thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.
- Yêu cầu HĐQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- **Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

- **Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp cho giám đốc điều hành Công ty theo phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền. Công ty hiện có 2 Phó Giám đốc.

Các phòng ban chức năng:

- **Phòng Kế hoạch kỹ thuật:**

– Tham mưu giúp Ban Giám đốc trong công tác hoạch định chiến lược sản xuất kinh doanh, lập kế hoạch tổng hợp, thực hiện các báo cáo thống kê, báo cáo đột xuất theo yêu cầu Ban giám đốc, Tổng công ty và các ngành chức năng.

– Tham gia đấu thầu tiếp thị tìm việc làm, tìm kiếm cơ hội đầu tư và tìm kiếm đối tác để khai thác xe máy thiết bị thi công hiện có của Công ty phù hợp về tiêu chuẩn kỹ thuật, giá cả hợp lý.

– Quản lý công tác kỹ thuật, thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng và giá thành đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng hoặc được Tổng công ty giao thi công.

– Quản lý, hướng dẫn và kiểm tra về công tác quản lý và sử dụng xe máy thiết bị, máy đo đạc phục vụ thi công do các đơn vị sử dụng trong phạm vi toàn Công ty.

– Thực hiện và hướng dẫn nghiệp vụ về công tác kinh tế, kế hoạch, kỹ thuật; chế độ chính sách để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành,..Phổ biến kiểm tra công tác an toàn lao động đến các đơn vị.

- **Phòng Tài chính kế toán:**

Tham mưu giúp Giám đốc trong công tác quản lý kinh tế tài chính và hạch toán kế toán cụ thể:

– Kiểm tra chứng từ thu chi tài chính.

– Công tác kế toán tổng hợp; kế toán quản trị và kế toán chi tiết.

– Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn, tiền mặt và các tài sản khác của công ty.

– Báo cáo đầy đủ chính xác quá trình kinh doanh và kết quả kinh doanh.

– Phối hợp với cơ quan kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm để phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên. Phối hợp và hỗ trợ Ban kiểm soát để thực hiện tốt nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.

– Phối hợp với Bộ phận nhân sự của Văn phòng tổng hợp thực hiện đầy đủ các chế độ về lao động, tiền lương và các khoản khác cho CBCNV.

– Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật, bảo mật số liệu kế toán tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty.

- **Văn Phòng tổng hợp:**

– Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ và đào tạo bồi dưỡng phát triển nguồn nhân lực. Công tác lao động tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, bảo hộ lao động cho người lao động. Công tác Bảo vệ - Thanh tra - Pháp chế.

– Tham mưu giúp Ban Giám đốc chỉ đạo, quản lý công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ tài liệu, tổng hợp, thi đua tuyên truyền, hành chính quản trị, lễ tân phục vụ, công tác bảo vệ và an ninh, công tác y tế và đời sống. Quản lý và theo dõi tài sản thuộc quyền quản lý của văn phòng Công ty, các tài sản theo chỉ đạo của Ban Giám đốc.

- **Về tổ chức sản xuất:**

- Hiện nay lực lượng sản xuất của Công ty có 5 đơn vị trực thuộc, gồm có:
 - + Xí nghiệp xây dựng thủy điện;
 - + Xí nghiệp Tư vấn thiết kế;
 - + Xưởng sản xuất bê tông thương phẩm;
 - + 02 đội xây dựng.
- Các công ty con, công ty liên kết: Không

5. Định hướng phát triển:

Căn cứ vào sự đánh giá về tiềm năng và xu hướng phát triển của ngành xây dựng và bất động sản trên địa bàn, Công ty xác định sẽ tiếp tục phát triển mạnh lĩnh vực kinh doanh cốt lõi có thể mạnh là xây lắp trên cơ sở năng lực và kinh nghiệm của lĩnh vực quản lý và thi công xây dựng vốn có.

a) Về lĩnh vực xây lắp

Đây vẫn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty trong giai đoạn tới. Công ty xác định rằng doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động xây lắp sẽ vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong toàn bộ cơ cấu doanh thu hàng năm của Công ty, cụ thể bằng những định hướng như sau:

- Tăng cường công tác tham gia đấu thầu các công trình XD/CB trong và ngoài địa bàn tỉnh.
- Tập trung mạnh và đột phá vào việc đầu tư cải tiến trang thiết bị và công nghệ thi công xây dựng hiện có cho ngang bằng trình độ với các doanh nghiệp cùng ngành nghề trên địa bàn nhằm tiết kiệm chi phí, tăng năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công các công trình xây dựng. Công ty sẽ tổ chức những chuyên tham quan, hợp tác, nghiên cứu học tập kinh nghiệm và chuyển giao những công nghệ, thiết bị thi công xây dựng mới cũng như áp dụng những vật liệu xây dựng mới và biện pháp thi công tiên tiến. Công ty sẽ thường xuyên tham gia các chương trình xúc tiến ngành xây dựng nhằm mục tiêu cập nhật các công nghệ xây dựng tiên tiến.
- Phát triển nguồn nhân lực cho mảng thi công xây lắp: dựa trên lực lượng hiện có chủ yếu là đội ngũ cán bộ quản lý tại các công trường xây dựng, các đội thi công và đội ngũ kỹ thuật viên, công nhân kỹ thuật có tay nghề, Công ty sẽ tiếp tục công tác đầu tư và phát triển theo chiều sâu trong việc huấn luyện, đào tạo. Công ty hướng tới mục tiêu ngày càng chuyên môn hóa sâu hơn nữa trong từng lĩnh vực thi công xây lắp cho cả cán bộ quản lý và các lực lượng công nhân có tay nghề. Phát triển các hình thức hợp tác, liên kết đào tạo với các trường Đại học, trường dạy nghề, các cơ sở đào tạo để nâng cao kiến thức cho đội ngũ nhân sự, bổ sung nhân lực cho Công ty từ nhân sự cấp cao đến những công nhân lành nghề.
- Tăng cường kiểm soát công tác an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp tại các công trường.
- Nghiên cứu cải tiến hình thức tổ chức thi công để tăng năng suất, tiết kiệm chi phí mang lại hiệu quả cao nhất.

b) Mở rộng ngành nghề:

Công ty tiếp tục nghiên cứu mở rộng phạm vi và ngành nghề kinh doanh khác khi có điều kiện và hiệu quả dựa trên ưu thế sẵn có về nguồn lực, kinh nghiệm, thị trường và thương hiệu của công ty. Các ngành nghề dự kiến phát triển thêm:

- Sản xuất gạch block bê tông nhẹ cung cấp cho các công trình xây dựng cơ bản trong địa bàn tỉnh.

– Đầu tư xây dựng các dự án với quy mô từ nhỏ đến trung bình và kinh doanh bất động sản.

6. Các rủi ro:

Chính phủ vẫn thắt chặt đầu tư công, thị trường kinh doanh bất động sản có dấu hiệu phục hồi nhưng rất chậm. Các dự án đầu tư ít được triển khai, thị trường xây dựng bị thu hẹp, tình hình tìm kiếm công việc xây lắp khó khăn và cạnh tranh khốc liệt, các công trình vốn ngân sách không đủ nguồn vốn thi công và thanh quyết toán chậm dẫn đến việc sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng khó tìm kiếm thị trường tiêu thụ, giá cả thị trường luôn biến động như: xăng dầu, sắt thép, nguyên vật liệu xây dựng, lãi suất Ngân hàng,...

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu:

Đvt: Triệu đồng

Stt	Chi tiêu	KH năm 2016	TH năm 2016	Tỷ lệ %	
				TH năm 2016 so với KH năm 2016	TH năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015
I	Tổng giá trị SXKD	90.000	135.058	150%	151%
1	Giá trị xây lắp	67.069	105.446	157%	165%
2	Giá trị CN-VLXD	18.000	26.113	145%	126%
3	Giá trị tư vấn	3.750	3.260	87%	86%
4	Giá trị SXKD nhà và hạ tầng	-	-	-	-
5	Giá trị kinh doanh khác	1.181	239	20%	22%
II	Một số chỉ tiêu tài chính				
1	Doanh thu	81.818	107.015	131%	94%
2	Lợi nhuận trước thuế	682	-14.301	-2.096%	5.789%
3	Nộp NSNN	8.182	13.847	65%	657%
4	Nguồn vốn CSH	2.981	-11.319	-	-
5	Tỷ suất LN trước thuế/vốn CSH	1.95%	-0.21%	-	-
6	Tổng nợ phải trả	70.000	64.605	92%	85%
7	Tổng nợ phải thu	73.000	25.189	35%	35%
III	Tổng giá trị đầu tư	0	0	-	-
IV	Thu nhập bình quân người/tháng	4.100	4.204	102,5%	103%

Với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và CB.CNV trong toàn công ty các ngành nghề kinh doanh chính đã thực hiện sản lượng vượt kế hoạch đề ra, đạt 150% so với kế hoạch năm 2016 (Trong đó: Sản lượng xây lắp đạt 157%; Sản lượng Sản xuất công nghiệp đạt 145%; Sản lượng thực hiện tư vấn đạt 87% và Cung cấp dịch vụ khác đạt 20% so với kế hoạch đề ra). Nếu không bị ảnh hưởng của các công trình từ trước năm

2012 thì năm 2016 IDICO-INCO10 hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 2.917.229.987 đồng.

- *Công tác xây lắp:*

- Trong năm 2016 Công ty tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn gói thầu Xây lắp và hoàn thiện nhà xưởng - nhà kho Betalactam thuộc dự án Nhà máy dược phẩm DHG với giá trị quyết toán 20.857 triệu đồng.

- Ngoài ra, IDICO-INCO10 tiếp tục thực hiện thi công một số công trình chuyên tiếp từ năm 2015 như sau:

- + Thi công hoàn thiện, thu vốn và bàn giao Gói thầu số 9: Xây dựng trạm thu phí Km 16+905,83 đã bàn giao cho Chủ đầu tư và đang tập trung làm hồ sơ quyết toán, giá trị thực hiện năm 2016 khoảng 256 triệu đồng. Đối với Trạm thu phí Km50+050 Công ty đã thi công xong các công việc còn lại để bàn giao cho Chủ đầu tư, ước giá trị thực hiện trong năm 2016 khoảng 2,972 tỷ đồng.

- + Tập trung thi công các công trình do Công ty TNHH giấy Lee&Man Việt Nam làm Chủ đầu tư: Công trình xây dựng đường, trước xưởng và nền đường Lee&Man – GD1; Công trình đường xung quanh trạm điện và nhà máy xử lý nước thải - GD1; Công trình đường cống thoát nước đường xung quanh trạm điện và trạm xử lý nước thải; Công trình lắp đặt đường cống thoát nước sân bãi Container và đường xung quanh GD1; Công trình lớp nền sân bãi Container và đường xung quanh GD1; Công trình xây dựng phụ trợ sân bãi, trạm dầu, lầu liên kiểm và trụ đỡ ống truyền tải nước; Công trình bãi chứa giấy phế liệu có mái che số 1 và 2; Công trình nền đường lớp đá dăm gia cố xi măng xung quanh trạm điện và nhà máy giấy 27# - GD1; Công trình xây dựng văn phòng, phòng điều hành trạm cân và nền móng bãi đậu xe container; Công trình Bãi xỉ than - Muội than tạm thời, Bãi chất thải; Lớp nền đường xung quanh xưởng bảo trì và kho ngũ kim; Các hạng mục nhỏ lẻ phát sinh khác thuộc dự án Nhà máy giấy Lee&Man Việt Nam, với tổng giá trị hợp đồng của các công trình trên 87,856 tỷ đồng. Ước giá trị thi công năm 2016 khoảng 60,218 tỷ đồng.

- + Tập trung thi công Nhà máy chế biến thức ăn thủy sản xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, với giá trị hợp đồng 120 tỷ đồng, bắt đầu triển khai thi công từ tháng 10/2015, ước giá trị thực hiện năm 2016 là 42 tỷ đồng.

- Tận dụng nguồn thiết bị coffa, giáo chống đầu tư phục vụ thi công công trình Hà Tiên 2.2, Đak Mi 4 Công ty đã tìm kiếm đối tác để cho thuê coffa, giáo chống. Tuy nhiên, công tác này không đạt giá trị so với kế hoạch đã đề ra. Giá trị cho thuê năm 2016 chỉ đạt 21/531 triệu đồng.

- *Công tác đấu thầu:*

Trong năm 2016, Công ty tham gia chào giá 15 gói thầu thuộc dự án Nhà máy giấy Lee&Man, trong đó: trúng thầu 11 gói, không trúng thầu 03 gói. Cụ thể như sau:

- Trúng thầu 11 gói (01 gói giao thầu), giá trị trúng thầu 27,221 tỷ đồng.

- Không trúng thầu 03 gói, giá trị 18,958 tỷ đồng.

- *Sản xuất công nghiệp*

Trong năm 2016, cung cấp bê tông thương phẩm phẩm trên địa bàn thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận, ước giá trị sản lượng trên 38,4 tỷ đồng (Trong đó sản

lượng bê tông thương phẩm khoảng 11.500m³; sản lượng gia công bê tông cấp phối đá 0x4: 26.900m³).

- *Công tác tư vấn*

Công tác tư vấn trên địa bàn TP.Cần Thơ và các tỉnh lân cận ước thực hiện năm 2016 khoảng 3.260 triệu đồng.

- *Công tác chuyển giao dự án lô 5C*

Đã hoàn tất việc chuyển giao dự án cho Công ty cổ phần XD TM Địa ốc Hồng Loan và đã thu hồi toàn bộ giá trị chuyển giao với tổng số tiền là: 67.771.904.652 đồng..

2. Tổ chức và nhân sự:

* Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
I. Ban giám đốc			
1	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	
2	Phan Văn Tuân	Phó Giám đốc	
3	Trần Mạnh Hưng	Phó Giám đốc	
II. Kế toán trưởng			
1	Nguyễn Thành Trung	Kế toán trưởng	

2.1 Ông Lê Văn Tất Linh: Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Lê Văn Tất Linh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 23 - 04 - 1976
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Hương Mỹ - Mỏ Cày - Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362373629
- Cấp ngày : 17/03/2009
- Nơi cấp : TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 127 - Đường số 6 - KDC Hồng Phát - P. An Bình - Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0710.3832702
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế - chuyên ngành quản trị kinh doanh
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 526.450 cổ phần, chiếm 15,04 % vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 1.450 cổ phần, chiếm 0,041% vốn điều lệ.

-Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Hồ Thị Phượng	362445074	09/6/2011	Cần Thơ	300	0,01%

2.2 Ông Phan Văn Tuấn: Phó giám đốc Công ty

- Họ và tên : Phan Văn Tuấn
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 29 - 05 - 1968
- Nơi sinh : Nam Định
- Quê quán : Hồng Quang - Nam Trực - Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362086379
- Cấp ngày : 23 - 04 - 2002
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 84 - Đường số 10 - KDC Diệu Hiền - Quận Cái Răng TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 07103.830697
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 351.600 cổ phần, chiếm 10,05% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 350.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 1.600 cổ phần, chiếm 0,045% vốn điều lệ.

-Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
-----	---------	-----------	--------------	----------	---------	--------------	---------------

			CNĐKKD				
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

2.3 Ông Trần Mạnh Hưng: Phó Giám đốc Công ty

- Họ và tên : Trần Mạnh Hưng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 03/ 1983
- Nơi sinh : Kiên Giang
- Quê quán : Vũ Thư – Vũ Thắng – Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 091083000008
- Cấp ngày : 30 – 06 – 2009
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 36F/6-Đường 30/4-P. Hưng Lợi-Q NK-TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 07103.3815747
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Bố	Trần Mạnh Hùng	362265706	03/01/2006	Cần Thơ	500	0,014%

2.4 Kế toán trưởng: Ông Nguyễn Thành Trung

- Họ và tên : Nguyễn Thành Trung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 01/ 1976
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Tân Tiến – Hưng Hà – Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 361591123

- Cấp ngày : 23 – 11 – 2009
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 91/24B-Đường 30/4-P. Hưng Lợi-Q NK-TP. CầnThơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 07103.832693
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Vợ	Nguyễn Thị Mỹ Ngọc	362217608	11/11/2008	Cần Thơ	235	0,01%

* Những thay đổi trong ban điều hành: Không.

* Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động.

• *Số người lao động trong công ty: tại thời điểm 31/12/2016*

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
1. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	52	
- Đại học, cao đẳng	28	54%
- Trung cấp	09	17%
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	11	21,3%
- Nhân viên phục vụ	04	7,7%
2. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	52	
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	23	44,2%
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 - 3 năm	29	55,8%

• *Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:*

- *Chính sách đào tạo:* Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.

- *Chính sách lương, thưởng:* Mức lương bình quân năm 2016 là 4.204.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.

+ Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.

+ Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.

+ Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

– Chế độ trợ cấp: Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

- a) Các khoản đầu tư lớn: Không.
b) Các công ty con, công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính

- a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm
* Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:			
Tổng giá trị tài sản	157.277.810.308	63.374.115.155	-40,29%
Doanh thu thuần	60.503.541.058	107.243.204.901	+177,25%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-2.120.043.169	-12.494.778.994	-589,36%
Lợi nhuận khác	2.367.051.292	-1.806.254.866	-76,3%
Lợi nhuận trước thuế	247.008.123	-14.301.033.860	-5.789,7%
Lợi nhuận sau thuế	247.008.123	-14.301.033.860	-5.789,7%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0		
* Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:			
Tổng giá trị tài sản			
Doanh thu			
Thuế và các khoản phải nộp			
Lợi nhuận trước thuế			
Lợi nhuận sau thuế			

- b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			

+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,63	0,86	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,38	0,62	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,98	1,18	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	51,78	-6,6	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán Hàng tồn kho bình quân	2,14	4,91	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,38	1,52	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,0041	0,134	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,083	1,263	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,0016	-0,23	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0,035	-0,12	
.....			

Đối với tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Ghi chú
1. Quy mô vốn			
- Vốn điều lệ			
- Tổng tài sản có			
- Tỷ lệ an toàn vốn			
2. Kết quả hoạt động kinh doanh			
- Doanh số huy động tiền gửi			
- Doanh số cho vay			
- Doanh số thu nợ			

- Nợ quá hạn			
- Nợ khó đòi			
- Hệ số sử dụng vốn			
- Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh			
- Tỷ lệ nợ quá hạn/Tổng dư nợ			
- Tỷ lệ nợ khó đòi/Tổng dư nợ			
3. Khả năng thanh khoản			
- Khả năng thanh toán ngay			
- Khả năng thanh toán chung			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần: 3.500.000 cổ phần phổ thông.

b) Cơ cấu cổ đông:

Cổ đông	Số lượng	Số tiền	Tỷ lệ
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam	3.389.090	33.890.900.000	96,83%
- Và 103 cổ đông khác	110.910	1.109.100.000	3,17%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không.

e) Các chứng khoán khác: Không.

III/ Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc:

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Hoạt động kinh doanh chính mang về phần lớn doanh thu cho Công ty là xây dựng các công trình công nghiệp. Trong năm 2016, đã thu hẹp lại các hoạt động khác kém hiệu quả hơn để tập trung vào lĩnh vực xây lắp. Doanh thu năm 2016 đạt 176,87% so với năm 2015. Để giữ vững được hiệu quả hoạt động kinh doanh và khả năng sinh lời, trong năm 2016 Công ty đã nỗ lực cắt giảm các khoản chi phí khác như chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính.

2. Tình hình tài chính:

a) Tình hình tài sản:

Tài sản thiếu chờ xử lý theo kết luận KTNN tại Báo cáo kiểm toán năm 2013 với số tiền 2.508.656.959 đồng đến nay IDICO-INCO10 vẫn chưa xử lý được.

b) Tình hình nợ phải trả

- Thanh toán các khoản nợ: Trong năm 2016 Công ty luôn thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn.

- Các khoản phải nộp theo luật định: Đến thời điểm 31/12/2016, Công ty còn một khoản chậm nộp thuế với giá trị 7.799.919.143 đồng chưa được ghi nhận theo thông

báo số 2442/TB-CT ngày 20 tháng 02 năm 2017 về việc thông báo tiền thuế nợ và tiền phạt chậm nộp của Cục thuế thành phố Cần Thơ. Đến thời điểm hiện tại Công ty vẫn chưa thanh toán khoản thuế chậm nộp này cho Cục thuế thành phố Cần Thơ.

IV/ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

– Năm 2016, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc đã bám sát các mục tiêu nhiệm vụ trọng tâm đã được Đại Hội đồng cổ đông thông qua ngày 03/6/2016.

– Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp theo định kỳ để xem xét đánh giá các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời các hoạt động liên quan lĩnh vực sản xuất kinh doanh phù hợp với các qui định, qui chế hiện hành của Công ty và pháp luật.

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2016: Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016 có nhiều khả quan, việc làm tốt đảm bảo được đời sống cho người lao động, không còn nợ lương, nộp thêm tiền nợ bảo hiểm, nợ thuế từ những năm trước, tạo được sự tin tưởng, yên tâm công tác của toàn thể CB.CNV, với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và CB.CNV trong toàn công ty các ngành nghề kinh doanh chính đã thực hiện sản lượng vượt kế hoạch đề ra, đạt 150% so với kế hoạch năm 2016 (Trong đó: Sản lượng xây lắp đạt 157%; Sản lượng Sản xuất công nghiệp đạt 145%; Sản lượng thực hiện tư vấn đạt 87% và Cung cấp dịch vụ khác đạt 20% so với kế hoạch đề ra). Tuy nhiên, kết quả SXKD 2016 lỗ 14.301.033.860 đồng.

– Nguyên nhân cơ bản ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty:

*** Nguyên nhân khách quan:**

+ Công ty gặp khó khăn tồn tại về tài chính của những năm trước cộng với nguồn vốn lưu động để phục vụ SXKD liên tục bị thiếu dẫn đến việc SXKD không đủ trang trải các khoản chi phí quản lý, chi phí khấu hao, giá cả nguyên nhiên vật liệu xây dựng biến động tăng dẫn đến công tác sản xuất kinh doanh chưa tạo lợi nhuận cao.

+ Công tác sản xuất bê tông gặp khó khăn do thiếu nguồn tài chính và sự cạnh tranh của các đơn vị cùng lĩnh vực trên địa bàn.

+ Các nguyên nhân khách quan khác là: Áp lực trả nợ ngân sách từ các năm trước nên cạn kiệt nguồn vốn, Chủ đầu tư kéo dài việc thanh toán và quyết toán giá trị xây lắp hoàn thành của gói thầu lớn là Xi măng Hà Tiên 2.2, phát sinh các khoản chi phí từ các vụ kiện do thi công không đảm bảo tiến độ Hợp đồng và nợ nần dây dưa từ thời gian trước,...

+ Gói thầu số 6, số 9 thuộc dự án Dây chuyền Xi măng Hà Tiên 2.2 thi công trong giai đoạn từ năm 2009 đến năm 2012 hoàn thành, một phần chi phí phát sinh dở dang còn treo lại. Đến năm 2016 chủ đầu tư mới phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành và quyết toán bù giá, nên IDICO-INCO10 mới kết chuyển tất cả chi phí dở dang của các gói thầu số 6, số 9 làm phát sinh khoản lỗ là: 6.895.660.902 đồng. Khoản phạt chậm tiến độ là 3.198.113.531 đồng (gói 9: 1.000.979.615 đồng; gói 6: 2.197.133.916 đồng). Như vậy 02 gói thầu Hà Tiên năm 2016 phải hạch toán lỗ thêm là 10.093.774.433 đồng.

+ Khoản chi phí đầu tư Trạm bê tông 1.180.774.528 đồng: đây là khoản chi phí đầu tư ban đầu vào trạm sản xuất bê tông, trong đó giá trị đầu tư: 2.081.292.505 đồng, giá trị đầu tư được quyết toán: 1.601.544.260 đồng đã phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh: 802.055.934 đồng, số còn lại tiếp tục phân bổ là 799.488.326 đồng. Giá trị chênh lệch đầu tư vào Trạm bê tông không được quyết toán (2.081.292.505 – 1.601.544.260 = 479.488.326

đồng) do doanh thu các năm qua còn thấp chưa đạt theo kế hoạch dẫn đến chi phí chưa phân bổ hết, Công ty đã phân bổ 98.202.122 đồng, nay tiếp tục phân bổ hết giá trị còn treo lại là 381.286.204 đồng.

+ Nếu loại trừ khoản lỗ trên, năm 2016 IDICO-INCO10 hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, doanh thu đủ bù đắp chi phí phát sinh trong năm và có lợi nhuận 2.917.229.987 đồng.

** Nguyên nhân chủ quan:*

+ Công tác thu hồi vốn chậm làm cho vòng quay vốn lưu động thấp dẫn đến chi phí lãi vay cao.

+ Thiếu nguồn lực cán bộ có trình độ và chuyên môn nghiệp vụ tham mưu, giúp việc cho lãnh đạo Công ty.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

– Trong năm 2016, Ban giám đốc công ty có 04 thành viên. Ban Giám đốc Công ty làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và tự chịu trách nhiệm cá nhân trong lĩnh vực được phân công.

– Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị tổ chức chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp giảm chi phí sản xuất, nâng cao công tác quản trị, nâng cấp chất lượng sản phẩm, đẩy mạnh công tác thu hồi vốn.

– Qua kiểm điểm công tác cho thấy Ban giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết và kết luận của Hội đồng quản trị với nỗ lực cao.

** Kết quả đạt được với một số chỉ tiêu chủ yếu sau:*

+ Tổng giá trị sản lượng thực hiện năm 2016 là 135,058 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2016 đạt 150% so cùng kỳ đạt 151%.

+ Tổng doanh thu năm 2016 là 107,015 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2016 đạt 131% so cùng kỳ đạt 177%.

+ Lợi nhuận trước thuế năm 2016 là -14,301 tỷ đồng, so với kế hoạch năm 2016 đạt -2.096% so cùng kỳ là -5.798%, do các nguyên nhân đã giải trình trên.

+ Thu nhập bình quân đầu người năm 2016 là 4,201 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2016 là 102,5% so cùng kỳ đạt 103%.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Căn cứ kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 và phương hướng quản trị, điều hành gồm một số nội dung chính như sau:

** Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2017:*

– Tổng giá trị SXKD: 101,9 tỷ đồng, bằng 75% so với thực hiện năm 2016

– Tổng doanh thu: 92,636 tỷ đồng, bằng 87 % so với thực hiện năm 2016.

– Lợi nhuận trước thuế: 865 triệu đồng.

** Tập trung chỉ đạo và hỗ trợ Ban giám đốc:*

– Đối với hoạt động xây lắp: Quản lý và tổ chức thi công các công trình đảm bảo chất lượng, kỹ mỹ thuật và tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư và tập trung nghiệm thu, quyết toán công trình đã thi công xong một cách sớm nhất để thu hồi vốn, tiết kiệm tối đa chi phí quản lý, nâng cao năng suất lao động, giảm tối đa công nợ phải thu.

– Đối với hoạt động kinh doanh bên trong: Đẩy mạnh tiếp thị kinh doanh trong địa bàn tỉnh, mở rộng thị trường ra các tỉnh khác, liên kết với các đơn vị để phát triển các thế mạnh. Xây dựng kế hoạch phát triển thị trường, đồng thời tăng cường quản lý chặt chẽ giá thành và công nợ trong kinh doanh nhằm đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn.

– Có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nâng cao nghiệp vụ, tuyển dụng lao động trẻ có trình độ chuyên môn cao theo kịp nhu cầu công việc cũng như sự phát triển ngày càng lớn mạnh của Công ty.

– Tiếp tục hoàn thiện và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.

V/ Quản trị công ty:

1. Hội đồng quản trị:

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
1	Đào Minh Tiến	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không điều hành
2	Lê Văn Tất Linh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Điều hành
3	Phan Văn Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó giám đốc	Điều hành
4	Nguyễn Văn Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
5	Mai Quốc Chinh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành

1.1 Ông Đào Minh Tiến: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Đào Minh Tiến
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15/5/1959
- Nơi sinh : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội
- Quê quán : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024796254
- Cấp ngày : 08/7/2007
- Nơi cấp : CA TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 306 Chung cư 143/3B Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308194
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên;
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 939.090 cổ phần, chiếm 26,83 % vốn điều lệ (Bà Nguyễn Thị Nga thôi đại diện phần vốn của TCT tương ứng 239.090 cổ phần chiếm 6,83%, điều chỉnh tăng tỷ lệ đại diện của Ông Đào Minh Tiến - QĐ số 40/QĐ-TCT ngày 16/8/2016 của Tổng công ty IDICO).
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 939.090 cổ phần, chiếm 26,83 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó tổng giám đốc / Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.2 Ông Lê Văn Tất Linh: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Lê Văn Tất Linh đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.3 Ông Phan Văn Tuân: Thành viên Hội đồng quản trị

Sơ yếu lý lịch của ông Phan Văn Tuân đã được thể hiện trong mục II phần 2

1.4 Ông Nguyễn Văn Minh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Nguyễn Văn Minh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 12/07/1977
- Nơi sinh : Hà Tĩnh
- Quê quán : Đức Thịnh – Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025248868
- Cấp ngày : 02/02/2010
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh

- Địa chỉ thường trú : Phòng 9 – Lầu 7, Chung cư Cửu Long, 351/31. Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08.39308200
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

1.5 Ông Mai Quốc Chinh: Thành viên Hội đồng quản trị (thay Ông Nguyễn Đăng Thanh – NQ số 10/NQ-TCT ngày 04/4/2016 của Tổng công ty IDICO)

- Họ và tên : Mai Quốc Chinh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 03/10/1978
- Nơi sinh : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quê quán : Đào Viên, Quê Võ, Bắc Ninh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 125449925
- Cấp ngày : 11/06/2008
- Nơi cấp : Công an Bắc Ninh
- Địa chỉ thường trú : 460/6/8 Hương Lô 2, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308199
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng Phòng Kỹ thuật chất lượng Tổng công ty IDICO;
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm (31/12/2016): 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ.
- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2016, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ và một số cuộc họp bất thường, đã ban hành 04 Nghị quyết liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số: 75/NQ-CT	15/01/2016	- Thông qua kết quả thực hiện SXKD năm 2015 và kế hoạch nhiệm vụ SXKD năm 2016; - Thống nhất nội dung trình bổ sung ngành nghề tư vấn, thiết kế;
2	Số: 77/NQ-CT	20/04/2016	- Thông qua nội dung thực hiện SXKD quý 1/2016 và kế hoạch SXKD quý 2/2016; - Bầu thay đổi thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2012-2017 Ông Mai Quốc Chính thay Nguyễn Đăng Thanh (NQ số 10/NQ-TCT ngày 04/4/2016 của Tổng công ty IDICO) - Công tác chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016;
3	Số: 79/NQ-CT	05/08/2016	Thông qua nội dung thực hiện SXKD 06 tháng đầu năm 2016 và kế hoạch SXKD quý 3/2016;
4	Số: 81/NQ-CT	28/10/2016	Thông qua nội dung thực hiện SXKD 09 tháng 2016 và kế hoạch SXKD quý 4/2016;

d) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có .

2. Ban Kiểm soát:

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Thị Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Lê Công Chung	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên Ban kiểm soát	

2.1. Bà Trần Thị Ngọc: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : Trần Thị Ngọc
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 31 – 12 -1976
- Nơi sinh : Thành phố Nam Định
- Quê quán : Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024566951
- Cấp ngày : 09/6/2006
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : Phòng 118, Chung cư 116 căn, Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 083.9308202
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2016): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

2.2. Ông Lê Công Chung: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Lê Công Chung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15 tháng 11 năm 1964
- Nơi sinh : Xã Thọ Vực, Huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
- Quê quán : Xã Thọ Vực, Huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025376411
- Cấp ngày : 07 tháng 10 năm 2010
- Nơi cấp : Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 142/12 KP Tây B, P. Đông Hòa, TX Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0808 5665
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Văn phòng Công đoàn Tổng công ty IDICO; thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO; thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2016): 2.150 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 2.150 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016): không

2.3 Bà Vũ Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Vũ Thị Thùy Phương
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 27/8/1983
- Nơi sinh : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình

- Quê quán : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 151343714
- Cấp ngày : 17/6/2004
- Nơi cấp : Thái bình
- Địa chỉ thường trú : 38 Nguyễn Văn yển, phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (31/12/2016): 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (31/12/2016): không

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

– Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là cán bộ Tổng công ty IDICO (Công ty mẹ) hoạt động kiêm nhiệm: Hưởng lương tại Công ty mẹ

– Thành viên Hội đồng quản trị điều hành là Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng hưởng lương tại Công ty, cụ thể:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập lương 2016	Ghi chú
01	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	200.560.000	
02	Phan Văn Tuấn	PGĐ	189.137.000	
03	Trần Mạnh Hưng	PGĐ	154.041.000	
04	Nguyễn Thành Trung	KTT	147.582.000	

Năm 2016 Công ty không thực hiện việc chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

Kết quả SXKD năm 2016 của Công ty đã hoàn thành vượt mức hầu hết các chỉ tiêu. Tuy nhiên do ảnh hưởng của các công trình từ 2012 trở về trước và một số các khoản chi phí còn treo lại từ trước năm 2014 hạch toán hết năm 2016 do vậy Công ty không có lợi nhuận.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty thống nhất không nhận thù lao năm 2016.

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không có

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có .

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: (Nêu rõ những nội dung chưa thực hiện được theo quy định của pháp luật về quản trị công ty. Nguyên nhân, giải

pháp và kế hoạch khắc phục/kế hoạch tăng cường hiệu quả trong hoạt động quản trị công ty). Không có

IV/ Báo cáo tài chính:

1. Ý kiến kiểm toán:

- Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO (gọi tắt là "Công ty"), được lập tại ngày 25 tháng 03 năm 2017, từ trang 4 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

- Trách nhiệm của Ban Giám đốc:

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

- Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không thể tham gia quan sát công tác kiểm kê tài sản cố định, hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2016 do tại ngày này Công ty chưa sắp xếp được các danh mục tài sản để phục vụ cho quá trình chứng kiến kiểm kê. Các thủ tục kiểm toán thay thế được thực hiện cũng chưa giúp chúng tôi thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của số dư các khoản mục nêu trên cũng như ảnh hưởng (nếu có) của chúng tới các khoản mục có liên quan khác được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty.

Công ty chưa kết chuyển đầy đủ chi phí trả trước dài hạn liên quan đến chi phí coffa và giáo chống cần phải phân bổ vào kết quả kinh doanh năm 2016 với số tiền là 2.142.201.575 đồng. Theo đó, Khoản mục “Chi phí trả trước dài hạn” và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2016 đang trình bày cao hơn với số tiền là 2.142.201.575 đồng. Đồng thời, Khoản mục “Giá vốn hàng bán” trên Báo cáo kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày đang được trình bày thấp hơn với số tiền tương ứng.

Công ty còn một khoản chậm nộp thuế lũy kế đến ngày 31/12/2016 với số tiền 7.799.919.143 đồng (lũy kế đến năm 2015 là 6.262.259.193 đồng) chưa được ghi nhận theo thông báo số 2442/TB-CT ngày 20 tháng 02 năm 2017 về việc thông báo tiền thuế nợ và tiền phạt chậm nộp của Cục thuế thành phố Cần Thơ. Theo đó tại ngày 31/12/2016, Khoản mục “Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước” được trình bày thấp hơn và khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” được trình bày cao hơn với số tiền tương ứng là 7.799.919.143 đồng. Đồng thời, Khoản mục chi phí khác năm 2016 đang được trình bày thấp hơn với cùng số tiền nêu trên.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty đang ghi nhận khoản mục tài sản thiếu chờ xử lý với số tiền là 2.508.656.959 đồng, đây là chi phí nhân công vượt định mức hợp đồng giao khoán của hai công trình Vĩnh Thạch và Thới Nhất theo quyết định điều chỉnh giảm Kiểm toán nhà nước, Công ty chưa tìm ra nguyên nhân và xử lý trách nhiệm cá nhân cụ thể. Theo đó, Khoản mục “Tài sản ngắn hạn khác” và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” tại ngày 31/12/2016 đang trình bày cao hơn với số tiền là 2.508.656.959 đồng.

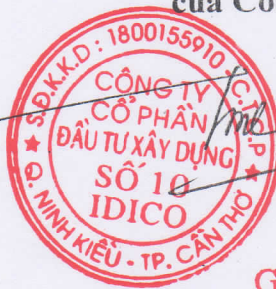
Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Số 10 IDICO tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

(Gửi kèm báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán)

Xác nhận của đại diện theo pháp luật
của Công ty



GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN TẤT LINH