



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

Handwritten signature



(LCA)

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Năm báo cáo: 2016



(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500100167 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 12 tháng 08 năm 2013)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hai, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG	3
1. Thông tin khái quát	3
2. Quá trình hình thành và phát triển	3
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	4
4. Thông tin về mô hình quản trị	5
5. Định hướng phát triển	6
6. Các rủi ro	7
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM	8
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	8
2. Tổ chức và nhân sự	9
3. Tình hình đầu tư và thực hiện các dự án	11
4. Tình hình tài chính	11
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	12
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường	12
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	13
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	13
2. Tình hình tài chính	14
3. Tình hình tài sản	15
4. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:	15
5. Kế hoạch phát triển trong năm 2016	15
6. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có)	16
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CTY	16
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt của công ty	16
2. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của Ban giám đốc của Công ty	16
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.	16
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	17
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN	17

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

I. THÔNG TIN CHUNG:**1. Thông tin khái quát:**

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa
- Tên tiếng Anh : Ba Ria Urban Service Joint Stock Company
- Vốn điều lệ : 45.419.500.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ bốn trăm mười chín triệu năm trăm nghìn đồng*)
- Trụ sở chính : Số 11 Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Điện thoại : (064) 3825422
- Fax : (064) 3829801
- Website : www.dothibaria.com Email: dothibaria@gmail.com
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500100167 do phòng đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 12/8/2013.
- Mã cổ phiếu : BRS

2. Quá trình hình thành và phát triển:

Năm 2004, Công ty Công trình đô thị thành phố Bà Rịa được thành lập theo quyết định số 5318/QĐ-UB ngày 2/8/2004 của Ủy ban Nhân Dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Công ty là một doanh nghiệp Nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, hoạt động trong lĩnh vực công ích, có tư cách pháp nhân, thực hiện chế độ hạch toán kinh doanh độc lập.

Công ty đã được chuyển đổi từ công ty 100% vốn nhà nước sang công ty cổ phần, theo Quyết định số 2875/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Công trình đô thị thành phố Bà Rịa thành công ty cổ phần với tên gọi Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa, với vốn điều lệ là 45.419.500.000 đồng, đến hiện tại Công ty chưa có bất kỳ sự thay đổi nào về việc tăng vốn điều lệ trên.

Tổ chức và hoạt động của Công ty luôn tuân thủ theo những quy định của Pháp luật cũng như theo Điều lệ của Công ty và hoạt động theo Luật doanh nghiệp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibarria.com

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**- Ngành nghề kinh doanh:**

- + Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- + Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh;
- + Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- + Thu gom rác thải không độc hại;
- + Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;
- + Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- + Thu gom rác thải độc hại;
- + Xây dựng công trình công ích;
- + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- + Chuẩn bị mặt bằng;
- + Sửa chữa thiết bị điện;
- + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
- + Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- + Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu và động vật sống;
- + Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- + Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
- + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
- + Xây dựng công trình đường bộ;
- + Phá dỡ, lắp đặt hệ thống điện;
- + Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại tỉnh. Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- + Cho thuê máy móc thiết bị;
- + Kho bãi và lưu giữ hàng hoá, bốc xếp hàng hoá;
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc cho thuê;
- + Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- + Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibarria.com

– **Địa bàn kinh doanh:** Kinh doanh trên địa bàn Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, chủ yếu tập trung trên địa bàn thành phố Bà Rịa.

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

❖ Mô hình quản trị bao gồm:

Đại hội đồng cổ đông: Là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của công ty. ĐHĐCĐ thường niên được tổ chức mỗi năm một lần.

Ban kiểm soát: BKS do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, nhiệm kỳ của BKS không quá 05 năm. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền hạn và trách nhiệm.

Hội đồng quản trị: HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh công ty trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ.

Ban Tổng Giám đốc: Công ty có 01 Tổng Giám đốc điều hành, 02 Phó Tổng Giám đốc điều hành và 01 Kế toán trưởng. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc điều hành là 05 năm và có thể được tái bổ nhiệm. Việc bổ nhiệm có thể hết hiệu lực căn cứ các quy định tại hợp đồng lao động.

❖ Cơ cấu, tổ chức điều hành của Công ty trong năm 2015 như sau:

– Hội đồng quản trị:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Ông Trương Quang Đại | - Chủ tịch HĐQT. |
| 2. Ông Võ Ngọc Thạch | - Thành viên HĐQT. |
| 3. Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên | - Thành viên HĐQT. |
| 4. Ông Đào Mạnh Hùng | - Thành viên HĐQT. |

– Ban kiểm soát:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Ông Nguyễn Quang Quốc | - Trưởng ban. |
| 2. Bà Phan Thị Minh Nguyệt | - Thành viên. |
| 3. Bà Thang Mỹ Hạnh | - Thành viên. |

– Ban điều hành công ty:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Ông Trương Quang Đại | - Tổng giám đốc. |
| 2. Ông Võ Ngọc Thạch | - Phó tổng giám đốc. |
| 3. Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên | - Kế toán trưởng. |

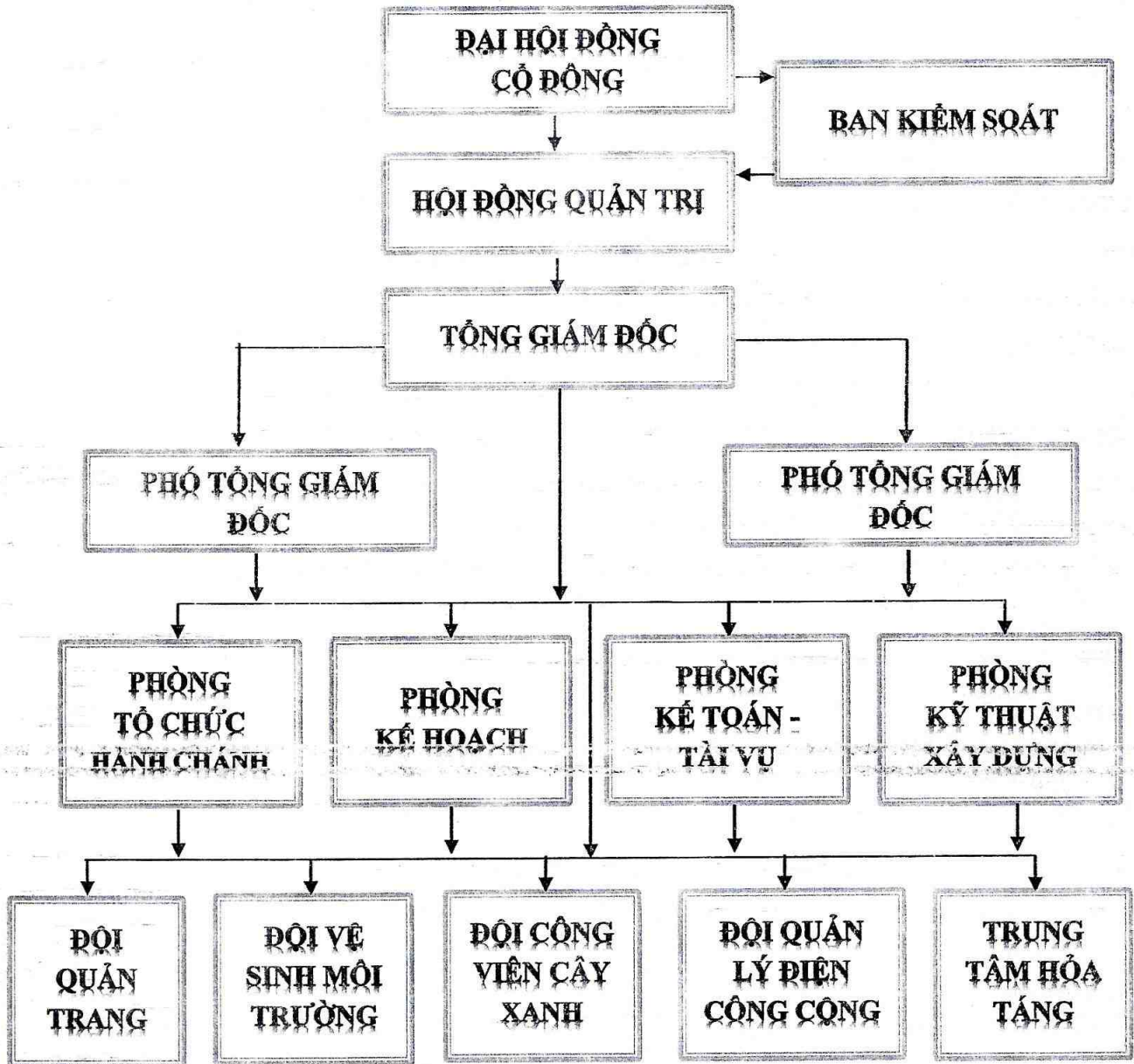


CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 - Fax (064) 382980 - Website: dothibarria.com

- Sơ đồ tổ chức bộ máy công ty:



- Các công ty con, công ty liên kết: Không

5. Định hướng phát triển:

a. Mục tiêu:

Trong thời gian sắp tới, doanh nghiệp chưa có kế hoạch mở rộng hoạt động sang lĩnh vực khác mà thay vào đó là tập trung vào ổn định nhân sự và bộ máy sản xuất kinh doanh phù hợp với chức năng mới của công ty cổ phần, xác lập quyền sử dụng đất, tái cấu trúc các chi phí sản xuất kinh doanh, đầu tư vào



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibararia.com

các phương tiện máy móc nhằm đáp ứng yêu cầu và đạt hiệu quả kinh doanh, đầu tư nâng cấp, phương tiện kỹ thuật, tư liệu sản xuất, sửa chữa các trang thiết bị, văn phòng nhà xưởng nhằm tăng giá trị sử dụng, do thời gian sử dụng các tài sản này đã khá lâu.

“Tối đa hóa lợi nhuận của Cổ đông, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người lao động; Thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và xã hội cả về số lượng và chất lượng dịch vụ. Đảm bảo công ăn việc làm, đời sống và thu nhập cho người lao động trong công ty”

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Lĩnh vực hoạt động Công ty sẽ tập trung phát triển là lĩnh vực vệ sinh môi trường, vườn ươm cây xanh, đấu thầu thi công các công trình công viên, hoa viên trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, các khu nghỉ dưỡng, du lịch.

6. Các rủi ro:

Rủi ro kinh tế: Công ty cổ phần dịch vụ Đô thị Bà Rịa là công ty hoạt động trong lĩnh vực công ích, ngành nghề kinh doanh chủ yếu là thu gom rác thải, chăm sóc cây xanh...do đó ít bị tác động bởi những rủi ro kinh tế. Tuy nhiên, nước ta đang hội nhập nền kinh tế quốc tế, đặc biệt tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu du lịch là ngành nghề chiếm tỷ trọng lớn vì vậy vấn đề môi trường xanh – sạch – đẹp sẽ ngày càng được chú trọng, do đó cơ hội để các doanh nghiệp ngành môi trường phát triển các dịch vụ giống ngành nghề công ty là rất lớn.

Rủi ro pháp luật: Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 12/8/2013, hoạt động của Công ty chịu sự ảnh hưởng của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản luật liên quan. Trong quá trình sửa đổi và hoàn thiện, sự thay đổi về chính sách, pháp luật sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty.

Rủi ro đặc thù ngành: Giá cả nguyên vật liệu là nhân tố tác động trực tiếp tới chi phí và lợi nhuận của Công ty, chi phí nguyên vật liệu sử dụng trong hoạt động của Công ty tăng nhanh, trong khi giá thành sản phẩm, dịch vụ và đơn giá thực hiện phụ thuộc vào khung quy định của các cơ quan ban ngành đối với các dịch vụ công ích. Những mức giá này thường không theo kịp với mức tăng trong chi phí đầu vào của Công ty và sẽ gây ảnh hưởng tới lợi nhuận. Bên cạnh đó, là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công ích về môi trường, cây xanh.. Công ty chịu tác động trực tiếp của yếu tố khí hậu. Tình hình thời tiết diễn biến ngày càng phức tạp sẽ làm ảnh hưởng đến chi phí của công ty như nắng kéo dài, nước biển xâm nhập... bị thiếu nguồn nước tưới.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

Rủi ro khác: Các rủi ro khác như thiên tai, hỏa hoạn, dịch bệnh là những rủi ro bất khả kháng, mặc dù hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty. Đây là những rủi ro không thể loại trừ nhưng có thể giảm thiểu. Vì vậy, Công ty thường xuyên nắm bắt kịp thời thông tin và đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng cháy chữa cháy v.v....

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2015 nền kinh tế của Việt Nam ngày càng ổn định và lấy lại được đà tăng trưởng khá cao, tổng sản phẩm trong nước (GDP) ước tính tăng 6,68% so với năm 2014; cao hơn mục tiêu 6,2% đề ra và mức tăng trưởng này cao nhất trong giai đoạn 2011-2015. Các doanh nghiệp trong nước nói chung và Công ty Cổ phần dịch vụ Đô thị Bà Rịa (Công ty) nói riêng có sự chuyển biến tốt. Đặc biệt trong năm qua giá nhiên liệu giảm khá mạnh cũng giúp cho Công ty giảm bớt khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Mặc dù Công ty có sự chuyển biến tốt nhưng tỷ lệ thay đổi không cao do đặc thù ngành nghề kinh doanh của Công ty chủ yếu là thu gom rác thải, chăm sóc cây xanh, sửa chữa điện.... chi phí vật tư điện, chi phí nhân công lớn chiếm trên 70% chi phí giá vốn và chi phí quản lý doanh nghiệp. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2015	Thực hiện năm 2015	% kế hoạch
1. Doanh thu thuần.	48.640.000.000	55.891.967.790	114,9
2. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh.	4.830.000.000	14,46%	167,33
3. Mức chi trả cổ tức	5%- 10%	10%	Đạt.
4. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu	9,93%	8.082.287.963	145,62



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibarria.com

2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách Ban điều hành:

Stt	Danh sách	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ năm giữ (%)
1	Trương Quang Đại	Tổng giám đốc	1.844.480	40,61
	+ Cá nhân		27.700	
	+ Ủy quyền		1.816.780	
2	Võ Ngọc Thạch	Phó Tổng giám đốc	1.143.087	25,17
	+ Cá nhân		7.600	
	+ Ủy quyền		1.135.487	
3	Nguyễn Thị Kim Xuyên	Kế toán trưởng	549.483	12,10
	+ Cá nhân		8.000	
	+ Ủy quyền		541.483	

- Những thay đổi trong ban điều hành: Không

- Số lượng cán bộ, công nhân viên:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	Tỷ lệ năm giữ (%)
Tổng số lao động bình quân	294	319	8,5
<i>Trong đó:</i>			
+ Lao động thường xuyên	273	282	3,3
+ Lao động thời vụ	21	37	5,2
Thu nhập bình quân (đồng/ người/ tháng)	5.241.163	5.549.343	5,8

❖ Công tác Tổ chức – Hành chính

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc quy chế đề ra, đặc biệt là việc tiến hành sửa đổi, điều chỉnh Thỏa ước lao động tập thể. Nội quy lao động, phát động thi đua khen thưởng. Thực hiện chế độ tuần làm việc 40 giờ khối gián tiếp, 48 giờ khối trực tiếp và được bố trí nghỉ bù theo sự phân công của đơn vị trực thuộc.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

- Công tác đào tạo: Trong năm Ban Giám đốc đã sắp xếp cho 03 nhân viên tham gia lớp đại học, 02 nhân viên học lớp Trung cấp Chính trị, 01 nhân viên ưu tú được vinh dự đứng vào hàng ngũ của Đảng Cộng Sản Việt Nam. Về chuyên môn 07 nhân viên tham gia lớp đào tạo nghiệp vụ ngắn hạn.

- Trong năm Công ty phát động Phong trào thi đua sản xuất - kinh doanh giỏi, phong trào vệ sinh an toàn lao động, Phòng cháy chữa cháy; Phong trào vì Đô thị xanh – sạch – đẹp; phong trào thi đua thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, ... Qua đó, UBND Thành phố Bà Rịa và Công ty đã tổ chức khen thưởng cho những tập thể, cá nhân đã có nhiều thành tích trong thực hiện nhiệm vụ được giao

❖ Công tác tuần tra canh gác, Phòng cháy chữa cháy – Bảo hộ lao động:

Công tác vệ sinh an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ là một trong những nhiệm vụ được Lãnh đạo Công ty quan tâm lãnh đạo và chỉ đạo thường xuyên, nhằm đảm bảo tài sản của Nhà nước, tính mạng của Người lao động, ... Trong năm qua ngoài việc tổ chức cho 100% cán bộ, công nhân lao động tham gia lớp tập huấn về công tác vệ sinh an toàn lao động, phòng chống cháy nổ; Công tác phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn cứu hộ, Công ty còn xây dựng lịch trực phòng cháy, chữa cháy; lịch trực tự vệ hàng đêm.

❖ Công tác kế hoạch, xây dựng:

Thực hiện nhiệm vụ lập kế hoạch sản xuất, kế hoạch cung ứng vật tư. Tham mưu cho ban lãnh đạo công ty thực hiện ký kết các hợp đồng. Quản lý bảo dưỡng thiết bị máy móc và các phương tiện vận tải. Theo dõi các thông tin kinh tế - kỹ thuật trên thị trường để áp dụng vào công việc của công ty một cách có hiệu quả nhất. Đồng thời có nhiệm vụ kết hợp với phòng kế toán - Tài vụ phân tích hiệu quả kinh tế, tính giá thành chính xác cho từng hạng mục công trình. Tham mưu giúp lãnh đạo công ty trong lĩnh vực xây dựng cơ bản. Làm các thủ tục các công trình như khảo sát, thiết kế, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức giám sát và nghiệm thu các công trình xây dựng cơ bản.

❖ Công tác kế toán:

Thực hiện nhiệm vụ tham mưu cho Giám đốc trong lĩnh vực tài chính và hạch toán kế toán, như lập kế hoạch và cân đối sử dụng các nguồn vốn, ghi chép, tính toán, phản ánh chính xác số hiện có, tình hình luân chuyển và sử dụng tài sản, vật tư, tiền vốn, xác định kết quả trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Quản lý điều hành công tác kế hoạch toàn công ty theo pháp lệnh thống kê, kế toán. Cung cấp các số liệu thực tế kịp thời cho ban lãnh đạo Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

❖ Công tác Đoàn thể và Từ thiện xã hội:

Dưới sự lãnh đạo của Cấp Ủy Chi bộ, lãnh đạo công ty, trong năm các tổ chức Đoàn thể đã có sự phối hợp chặt chẽ với chính quyền, tổ chức nhiều phong trào thi đua yêu nước nhân dịp các ngày lễ lớn của đất nước và của địa phương như: Phong trào thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi, phong trào xanh – sạch – đẹp; Phong trào thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh; phong trào đền ơn đáp nghĩa và các phong trào xã hội từ thiện khác.... Cụ thể trong năm 2015 tham gia hiến máu nhân đạo được 20 đơn vị máu; Thăm và tặng quà cho các chị em, các cháu thiếu nhi nhân ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, ngày Tết Nhi đồng. Ngoài ra, Công ty còn tổ chức thăm hỏi, động viên cán bộ, công nhân lao động và gia đình bị ốm đau, tai nạn, ma chay, ...

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

a. *Các khoản đầu tư lớn:* Trong năm công ty không có các khoản đầu tư dự án lớn mà chỉ tập trung đầu tư cho hoạt động sản xuất kinh doanh, để đảm bảo đủ phương tiện trong sản xuất kinh doanh trong năm Công ty đã đầu tư mua mới xe cuốn ép rác 8,5m³ và Lò Hỏa táng với tổng số tiền là 4.019.000.000đ

b. *Các công ty con, công ty liên kết:* Không

4. Tình hình tài chính:

a. Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
1. Tổng giá trị tài sản	68.860.627.748	71.657.966.246	104,06
2. Doanh thu thuần	53.050.167.638	55.891.967.790	105,36
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh:	6.146.296.576	7.884.893.984	128,29
4. Lợi nhuận khác:	129.808.102	197.393.979	152,07
5. Lợi nhuận trước thuế:	6.276.104.678	8.082.287.963	128,78
6. Lợi nhuận sau thuế:	4.882.356.852	6.055.027.735	124,02
7. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức:	9%	10%	111,11

- Các chỉ tiêu khác:



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibarria.com

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán/			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	2,45	2,45	100%
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	2,22	2,11	95%
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	26,04%	27,06%	103,91%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	39,47%	42,68%	108,13%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân :	9,91	6,11	61,65%
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	77,04%	77,99%	101,23%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần và Doanh thu tài chính:	9,24	10,93	118,29%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu :)	9,59	11,58	120,75%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản :	7,09	8,45	119,18
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần :	11,83	14,46	122,23
.....			

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

- Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường đối với tình hình thực hiện các quy định về công tác bảo vệ môi trường. Thực hiện đúng tần suất quan trắc, kiểm tra môi trường (nước thải, nước ngầm, nước mặt, khí thải...) theo quy định của các Thông tư, Nghị định liên quan

- Tất cả CB.CNV Công ty đều có ý thức trong việc sử dụng tiết kiệm, hiệu quả các nguồn tài nguyên và năng lượng.

- Chủ động trong việc chuẩn bị và sẵn sàng ứng phó trong tình trạng khẩn cấp về các sự cố môi trường có thể xảy ra.

Với cương vị là đơn vị phục vụ công tác vệ sinh môi trường tiên phong trên địa bàn Thành phố Bà Rịa, Công ty đã không ngừng hỗ trợ phương tiện, trang thiết bị cũng như nhân lực cho phong trào. Với sự tham gia của Công ty cùng các ban, ngành, đoàn thể và nhân dân Thành phố; các điểm nóng môi trường giải quyết, đặc biệt là nhiều lô đất trống ô nhiễm, đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu dân cư, khu vực công cộng.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2015 Công ty vượt kế hoạch kinh doanh đã đề ra, bảo toàn nguồn vốn, cổ tức chi trả cho cổ đông đảm bảo theo kế hoạch đề ra; Thu nhập người lao động được cải thiện; Thực hiện tốt các khoản nộp ngân sách. Thường xuyên sửa đổi các quy định, quy chế quản lý điều hành công ty để phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty; Công tác đào tạo nâng cao tay nghề cũng như đào tạo nghiệp vụ chuyên môn luôn được quan tâm; Thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động; Công tác an ninh quốc phòng, an toàn lao động luôn thực hiện tốt.... cụ thể:

Doanh thu đạt 55.891.967.790 đồng, tăng 14,9 % so với kế hoạch năm (55,892tỷđồng/48,640tỷđồng), so với năm 2014 tăng 5% (55,892tỷđồng/53.030tỷđồng).

Lợi nhuận trước thuế đạt 8.082.287.963 đồng, tăng 67,32% so với kế hoạch (8,082tỷđồng/4,830tỷđồng), so với năm 2014 tăng 29 % (8,082tỷđồng/6,276tỷđồng).

Mức chi trả cổ tức là 10% đảm bảo kế hoạch đề ra (Từ 5% đến 10%).

Thu nhập bình quân là 5.549.343đồng/người/tháng, so với năm 2014 tăng 6 % (5.549.343 đồng/5.241.163 đồng)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

2. Tình hình tài chính:

ĐVT: đồng

Mã số	NỘI DUNG	Năm 2014	Năm 2015	Tỷ lệ (%)
B	TÀI SẢN	68.860.627.748	71.657.966.246	104,06
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN	43.865.026.258	47.407.861.815	108,08
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	17.680.339.327	24.197.152.083	136,86
111	Tiền	2.680.339.327	3.397.152.083	
112	Các khoản tương đương tiền	15.000.000.000	20.800.000.000	
130	Các khoản phải thu ngắn hạn	22.120.295.477	16.658.877.671	75,31
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	21.497.592.648	16.709.101.686	
132	Trả trước ngắn hạn cho người bán	40.000.000	774.000.000	
136	Phải thu ngắn hạn khác	582.702.829	269.874.407	
137	Dự phải thu ngắn hạn khó đòi	0	-1.094.098.422	
140	Hàng tồn kho	4.018.592.171	6.434.261.127	160,11
141	Hàng tồn kho	4.018.592.171	6.434.261.127	
150	Tài sản ngắn hạn khác	45.799.283	117.570.934	256,71
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	45.799.283	117.570.934	
200	TÀI SẢN DÀI HẠN	24.995.601.490	24.250.104.431	97,02
B	NGUỒN VỐN	68.860.627.748	71.657.966.246	104,06
300	NỢ PHẢI TRẢ	17.929.199.608	19.387.106.319	108,13
310	Nợ ngắn hạn	17.929.199.608	19.387.106.319	108,13
311	Phải trả người bán ngắn hạn	1.048.362.340	1.414.389.940	134,91
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12.751.311.891	12.882.889.849	101,03
314	Phải trả người lao động	3.070.376.564	4.073.579.667	
319	Phải trả ngắn hạn khác	325.162	1.357.262	
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.058.823.651	1.014.889.601	
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	50.931.428.140	52.270.859.927	102,63



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibarria.com

3. Tình hình tài sản:

Tổng tài sản trong năm 2015 của Công ty tăng nhẹ 4,06%, tương ứng đạt gần 71,658 tỷ đồng. Đóng góp chủ yếu vào sự gia tăng tổng tài sản đó là tài sản ngắn hạn, với mức tăng khá cao 36,86%, trong đó lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền đạt 24,197 tỷ đồng cao hơn 6,517 tỷ đồng của năm 2014, các khoản phải thu đạt 75,31% và tài sản ngắn hạn khác lần lượt tăng mạnh 156,71%; trong khi đó hàng tồn kho tăng 60,11% do mở rộng sản xuất nên chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tăng.

Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ:

Thông qua các chỉ hệ số khả năng thanh toán cho thấy cho thấy tình hình thanh toán công nợ của công ty rất khả quan. Trong năm 2015 không phát sinh nợ xấu, các khoản nợ đến hạn được thanh toán đầy đủ, kịp thời.

4. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Phát huy có hiệu quả công tác quản lý, chất lượng lao động.
- Tiếp tục sắp xếp lại nhân sự các phòng nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc công ty sao cho thật tinh gọn, đảm bảo tốt yêu cầu nhiệm vụ của đơn vị.
- Tổ chức tốt các quy định, quy chế. Xây dựng tác phong làm việc văn minh và có khoa học.
- Tham mưu kịp thời những tập thể, cá nhân người lao động có những đề xuất, những sáng kiến cải tiến kỹ thuật, cải tiến phương pháp làm việc và quản lý.
- Đảm bảo thực hiện tốt công tác phòng chống cháy, nổ, an toàn bảo hộ lao động, giữ vững đơn vị an toàn tuyệt đối.
- Đảm bảo thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động.
- Thường xuyên tuyên truyền giáo dục cho toàn thể cán bộ, công nhân viên và người lao động công ty luôn tin tưởng vào các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước và các quy định của công ty, nhằm phát huy tốt vai trò trách nhiệm của tập thể và cá nhân trong việc thực hiện nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh, tham gia tích cực vào các phong trào thi đua yêu nước và các hoạt động xã hội từ thiện do đơn vị và cấp trên phát động.

5. Kế hoạch phát triển trong năm 2016:

- Phát huy nội lực, chú trọng công tác đối ngoại nhằm tìm kiếm và mở rộng thị trường.



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

- Đào tạo bồi dưỡng nâng cao tay nghề cho lực lượng cán bộ nòng cốt để nâng cao năng lực cạnh tranh.
- Ứng dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ thông tin vào trong quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.
- Đầu tư các trang thiết bị, máy móc, phương tiện sản xuất kinh doanh tiên tiến để nâng cao hiệu quả công việc và tăng sức cạnh tranh trên thị trường.
- Xây dựng, hoàn chỉnh các quy chế quản lý, điều hành trong sản xuất kinh doanh để sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư, hoàn thành nhiệm vụ kinh doanh và lợi nhuận do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

6. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Trong năm 2015 công ty đã thực hiện đúng theo Nghị Quyết đại hội cổ đông đã đề ra. Công ty tiếp nhận và triển khai đầy đủ những chính sách, định hướng do HĐQT vạch ra, đạt được mục tiêu kinh doanh và những lợi ích, quyền lợi của người lao động.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm 2015, Ban Tổng Giám đốc cùng bộ máy điều hành đã nỗ lực phấn đấu, làm hết trách nhiệm của mình trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh và đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Định kỳ hàng tháng Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc chủ trì cuộc họp giao ban cùng với Chủ tịch HĐQT, Trưởng ban kiểm soát, Trưởng phòng, ban trực thuộc Công ty để báo cáo chương trình kế hoạch hoạt động SXKD và đề ra kế hoạch hoạt động trong tháng. Khi cần thiết, Ban Tổng giám đốc có thể trao đổi, hội ý để thông tin giải quyết các công việc kịp thời.

Ban điều hành là một tập thể đoàn kết, năng động, nghiêm túc trong công việc, chủ động sáng tạo trong quản lý điều hành, thực hiện công việc được giao một cách trung thực, cẩn trọng vì quyền lợi của cổ đông và của công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:

Với kết quả đạt được trong năm 2015, tình hình kinh tế Việt nam trong năm 2016, sự thay đổi của chính sách, pháp luật của Nhà nước và đặc thù ngành



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.

Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

ngành kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị đưa ra mục tiêu, chỉ tiêu kinh doanh năm 2016 như sau:

Mục tiêu: “Tối đa hóa lợi nhuận của Cổ đông, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người lao động; Thỏa mãn nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và xã hội cả về số lượng và chất lượng dịch vụ”.

Nhiệm vụ trọng tâm:

– Tiếp tục thực hiện tốt vai trò và trách nhiệm của HĐQT trong việc chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành thực hiện tốt công tác sản xuất kinh doanh năm 2016 nhằm hoàn thành và vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

– Phối hợp cùng Ban kiểm soát công ty tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty nhằm bảo tồn và phát huy tối đa nguồn vốn của cổ đông đã đầu tư.

– Đẩy mạnh các hoạt động tìm kiếm thị trường, khách hàng mở rộng quy mô sản xuất và khai thác có hiệu quả các thị phần hiện có.

– Đầu tư máy móc, trang thiết bị, nhà cửa, vườn ươm phục vụ cho sản xuất kinh doanh.

– Quản lý và phát huy có hiệu quả nguồn vốn đầu tư có trọng tâm, trọng điểm cho những dự án có lợi nhuận cao.

– Tiếp tục sắp xếp lại lao động, nhằm đảm bảo hiệu quả trong sản xuất, kinh doanh.

– Chuẩn bị sẵn nguồn vốn kinh doanh để đáp ứng các công trình đột xuất trong năm, đồng thời chủ động trong việc cải tạo nâng cấp cải tạo, sửa chữa thiết bị tài sản của Công ty.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Tổ chức không phải là tổ chức niêm yết không bắt buộc phải công bố các thông tin tại Mục này)

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ KIỂM TOÁN.

1. Ý kiến kiểm toán:

Số: 46/16/BCKT/TC

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax: (064) 382980 – Website: dothibaria.com

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa, được lập ngày 07 tháng 03 năm 2016, từ trang 06 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Trụ sở: Số 11, đường Huỳnh Ngọc Hay, phường Phước Hiệp, thành phố Bà Rịa.
Điện thoại: (064) 3825422 – Fax (064) 382980 – Website: dothibaria.com

thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên: Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa tại ngày 31/12/2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Lê Hồng Tư (Đã ký và đóng dấu)

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề Kiểm toán số: 0655-2013-127-1

*Thay mặt và đại diện cho CÔNG TY
TNHH KIỂM TOÁN VŨNG TÀU Vũng Tàu,
ngày 09 tháng 03 năm 2016*

Nguyễn Trí Hải Dung (Đã ký)

Kiểm toán viên

*Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
Kiểm toán số: 1164-2013-127-1*

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:

Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán bao gồm: bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bảng thuyết minh báo cáo tài chính theo quy định của Pháp luật về Kế toán và kiểm toán được đăng tải trên trang website: dothibaria.com. được công bố thông tin theo đúng quy định của Luật chứng khoán và Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố Thông tin trên thị trường chứng khoán.

CTY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA



CHỦ TỊCH HĐQT

TRƯƠNG QUANG ĐẠI