

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 0643 613944, Fax: 0643 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2016 so với quý 2/2017. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2017 (đồng)	Quý 2/2016 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Chênh lệch tỷ lệ %
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	9,321,439,766	53,467,382,328	(44,145,942,562)	-83%
Giá vốn	7,414,140,178	50,730,359,756	(43,316,219,578)	-85%
Lợi nhuận gộp	1,907,299,588	2,737,022,572	(829,722,984)	-30%
Doanh thu hoạt động tài chính	10,458,361	5,556,635	4,901,726	88%
Chi phí tài chính	476,831,883	752,253,804	(275,421,921)	-37%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,321,560,776	510,746,317	810,814,459	159%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	119,365,290	1,479,579,086	(1,360,213,796)	-92%
Thu nhập khác	10,000,000	-	10,000,000	
Chi phí khác	69,584,386	100,719,428	(31,135,042)	-31%
Lợi nhuận khác	(59,584,386)	(100,719,428)	41,135,042	-41%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	59,780,904	1,378,859,657	(1,319,078,753)	-2207%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 83%, giá vốn giảm 85% mức giảm tương đương với tỉ lệ giảm doanh thu, chủ yếu là các công trình đơn vị đang thi công chưa đến giai đoạn thanh, quyết toán.

- Doanh thu tài chính tăng 88%, trong khi đó chi phí tài chính giảm 37%, chủ yếu là do trong kỳ đơn vị đã thu hồi công nợ và tạm ứng rất tốt.

- Chi phí QLDN tăng 159% là do đơn vị thay đổi cách hạch toán lương của cán bộ quản lý (quý 2/2016 phân bổ vào các công trình, quý 2/2017 đưa vào chi phí quản lý).

Vì những lý do chủ yếu trên mà sản xuất kinh doanh quý 2/2017 đã lãi 59.780.904 giảm 2.207% so với quý 2/2016.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

