

Số: 57/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
6 tháng đầu năm 2017.

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017.

**6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2017 là: 9.707.889.206 đồng chênh lệch so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ này năm trước là: 482.289.256.562 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý II/2016 công ty tạm xác nhận doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội. Quý II/2017 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU .

*B. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 là: 1.131.662.164 đồng chênh lệch so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ này năm trước là: 4.546.589.558 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty chỉ ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU .

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 là: 1.010.394.108 đồng chênh lệch so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ này năm trước là: 2.858.693.084 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty chỉ ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và dịch vụ khai thác tòa nhà của công ty dịch vụ SDU .



## 6.2 Phần Báo cáo Văn phòng công ty:

### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2017 là: 5.782.260.708 đồng chênh lệch so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ này năm trước là: 467.733.878.648 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý II/2016 công ty tạm xác nhận doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội. Quý II/2017 Công ty chỉ ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng .

### B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 là: 534.552.807 đồng chênh lệch so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ này năm trước là: 4.014.263.127 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty chỉ ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 là: 534.552.807 đồng chênh lệch so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ này năm trước là: 2.326.366.653 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty chỉ ghi nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

#### Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
SÔNG ĐÀ  
Hà Nội  
Lê Hồng Sơn