

Số: 68 / CV-Cty

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh Quý 2 năm 2017

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong Quý 2/2017 so với lợi nhuận sau thuế Quý 2/2016 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2017 là: 1.028.133.794 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2016 là: 2.062.241.122 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 2/2017 so với lợi nhuận Quý 2/2016 giảm 1.034.107.328 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 50,14%.

Nguyên nhân chủ yếu là do các dự án mới hiện đang làm thủ tục đầu tư chưa có sản phẩm để đưa vào thị trường nên doanh thu bán hàng của Công ty Q2/2017 giảm so với Q2/2016 là 5.516.835.276 đồng làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng giảm 1.369.890.797 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 49,90%. Bên cạnh đó doanh thu hoạt động tài chính giảm 645.546.523 đồng và lợi nhuận khác tăng 424.129.954.

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận Quý 2/2017 giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN XUÂN DŨNG**