

Công ty cổ phần xây dựng số 1  
000.036.14.14./TCKT-CTI

Về việc: Giải trình lợi nhuận quý II/2017  
giảm quá 10% so với quý II/2016

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2017

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý 2 năm 2017 giảm quá 10% so với quý 2 năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch
Doanh thu thuần	145.302.450.746	98.463.976.029	46.838.474.717
Giá vốn	129.496.299.897	88.353.006.383	41.143.293.514
Doanh thu tài chính	349.440.583	11.308.241	338.132.342
Chi phí tài chính	2.068.048.767	(42.604.065)	2.110.652.832
Chi phí quản lý	8.100.393.371	8.066.295.110	34.098.261
Thu nhập khác	(6.551.947.739)	981.215.000	-7.533.162.739
Chi phí khác	(2.154.927.976)	0	-2.154.927.976
Lợi nhuận trước thuế	1.590.129.531	3.079.801.842	-1.489.772.311
Lợi nhuận sau thuế	321.036.357	2.463.841.473	-2.142.805.116

Trong kỳ Công ty chuyển số giảm phải trích dự phòng bảo hành đã đưa vào thu nhập khác của quý 1/2017 sang giảm giá vốn quý 2/2017. Công ty cũng đồng thời giảm cả thu nhập khác và chi phí khác đã đưa vào quý 1/2017 tăng doanh thu và giá vốn của quý 2/2017. Những khoản thay đổi trên không làm thay đổi lãi lỗ của đơn vị.

Quý 2/2017 chi phí tài chính của Công ty tăng hơn 2 tỷ so với cùng kỳ năm ngoái do trong kỳ Công ty phải vay vốn ngân hàng để thi công với số dư nợ lớn. Đây là nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý 2 năm 2017 giảm quá 10% so với quý 2 năm 2016.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trạch Anh Đức