

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

Số: 28/2017/NHA/CV

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so  
với cùng kỳ năm trước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 20 tháng 07 năm 2017

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2017;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

+ Quý 2 năm 2017, NHA đạt 30,70 tỷ đồng doanh thu và 8,42 tỷ đồng LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2016, doanh thu giảm 24,76%, LNST tăng 98,95%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

Đạt được mức Lợi nhuận sau thuế tăng như vậy chủ yếu là do giá bán trên từng lô đất tăng trong khi đó chi phí giá vốn thay đổi không nhiều so với những năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý này tăng so với cùng kỳ năm trước.

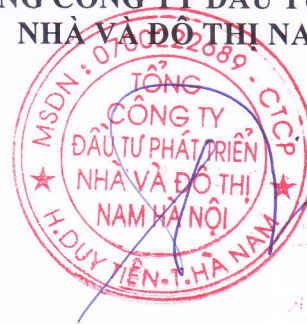
Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hồng Thái*