

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại, ngày 30 tháng 6 năm 2017

DVT: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/06/2017	01/01/2017
1	2	3		5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		701.979.687.647	565.191.742.258
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		73.684.045.936	84.817.378.921
1. Tiền	111	V.01	72.184.045.936	78.317.378.921
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.500.000.000	6.500.000.000
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	100.000.000	100.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		100.000.000	100.000.000
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		201.662.182.890	136.355.950.229
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		132.318.455.396	108.109.325.126
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		49.350.534.782	14.331.677.231
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	24.176.222.245	18.097.977.405
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(4.183.029.533)	(4.183.029.533)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. HÀNG TỒN KHO	140		391.850.151.382	325.469.205.960
1. Hàng tồn kho	141	V.04	391.850.151.382	325.469.205.960
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		34.683.307.439	18.449.207.148
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		34.460.642.344	18.228.518.871
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		219.910.095	220.688.277
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		2.755.000	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		225.709.935.025	187.596.268.744
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219		-	-
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		36.861.420.644	19.892.013.849
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.05	36.588.420.644	19.892.013.849
- Nguyên giá	222		53.739.870.626	33.563.678.084
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(17.151.449.982)	(13.671.664.235)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-

M.S.V

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/06/2017	01/01/2017
1	2	3		5
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.06	273.000.000	-
- Nguyên giá	228		303.590.000	30.590.000
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(30.590.000)	(30.590.000)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		-	-
IV. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN	240		-	-
1. Chi phí sản, xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		172.753.498.000	138.197.228.039
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.07	122.728.856.000	122.728.856.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.08	50.000.000.000	15.443.730.039
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.09	24.642.000	24.642.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		16.095.016.381	29.507.026.856
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	16.095.016.381	29.507.026.856
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270	-	927.689.622.672	752.788.011.002

NGUỒN VỐN			-	
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		746.158.214.359	582.822.747.939
I. NỢ NGẮN HẠN	310		697.617.071.805	563.812.134.164
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		136.649.559.868	135.652.680.888
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		87.443.358.603	16.944.101.944
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.11	4.058.890.951	18.321.107.894
4. Phải trả người lao động	314		1.249.040.386	6.773.020.220
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		325.833.898	1.022.954.314
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	20.753.426.168	15.232.761.394
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	446.081.961.931	368.810.507.510
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.055.000.000	1.055.000.000
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II. NỢ DÀI HẠN	330		48.541.142.554	19.010.613.775
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	30/06/2017	01/01/2017
1	2	3		5
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	48.541.142.554	19.010.613.775
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		181.531.408.313	169.965.263.063
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.14	181.531.408.313	169.965.263.063
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		109.999.770.000	109.999.770.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		109.999.770.000	109.999.770.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.003.630.630	36.600.598.130
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		3.646.387.132	2.760.186.044
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	(1.046.567.500)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4.813.455.723	3.927.254.635
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		26.068.164.828	17.724.021.754
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		15.467.174.326	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		10.600.990.502	17.724.021.754
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không đồng kiểm soát	429		-	-
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		927.689.622.672	752.788.011.002

Người lập biểu



Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt



Mẫu số : B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý 2 - năm 2017

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TH MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	391.595.132.940	247.935.554.643	671.662.622.139	368.251.647.420
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.27	391.595.132.940	247.935.554.643	671.662.622.139	368.251.647.420
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	366.728.507.403	232.080.776.668	625.960.084.874	344.814.752.664
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		24.866.625.537	15.854.777.975	45.702.537.265	23.436.894.756
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	73.149.508	5.515.447.011	173.805.428	5.551.485.867
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	8.470.593.809	6.078.122.646	16.508.715.595	8.532.794.352
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		8.199.586.992	5.847.579.552	16.062.097.155	8.175.911.244
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		8.848.528.527	9.725.778.811	16.308.635.146	13.643.435.463
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		7.620.652.709	5.566.323.529	13.058.991.952	6.812.150.808
11. Thu nhập khác	31		2.338.206.326	1.529.218.061	3.423.200.767	1.777.196.781
12. Chi phí khác	32		2.387.844.062	2.270.442.587	3.219.250.392	2.136.499.934
13. Lợi nhuận khác 40 = 31 - 32)	40		(49.637.736)	(741.224.526)	203.950.375	(359.303.153)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50 = 30 + 40)	50		7.571.014.973	4.825.099.003	13.262.942.327	6.452.847.655
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	1.519.002.994	81.361.272	2.661.951.825	540.370.313
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		6.052.011.979	4.743.737.731	10.600.990.502	5.912.477.342
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu
 (Ký, họ tên)



Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng
 (Ký, họ tên)



Ngô Thị Minh Nguyệt

Tổng giám đốc
 (Ký, họ tên và đóng dấu)



Trần Huy Tường

Mẫu số : B03a-DN
(Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 2 năm 2017

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		900.640.704.681	555.096.255.606
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(875.858.528.006)	(515.052.236.197)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(64.989.671.020)	(21.573.297.358)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(16.062.097.155)	(8.175.911.244)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(2.290.044.604)	(1.711.336.475)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		7.894.210.010	1.846.353.433
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(10.508.014.081)	(6.154.511.444)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(61.173.440.175)	4.275.316.321
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(38.256.052.727)	(16.402.864.472)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	415.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		5.000.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(23.806.269.961)	(4.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		173.805.428	59.437.165
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(56.888.517.260)	(19.928.427.307)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		403.032.500	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		574.277.074.963	374.461.882.366
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(467.475.091.763)	(348.415.065.304)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(276.391.250)	(11.599.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		106.928.624.450	26.035.217.562
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(11.133.332.985)	10.382.106.576
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		84.817.378.921	35.883.584.071
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.1	73.684.045.936	46.265.690.647

Người lập
(Ký, họ tên)


Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 25 tháng 7 năm 2017
Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Huy Tường



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/4/2017 đến ngày 30/6/2017

1 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*
- Lĩnh vực kinh doanh:** *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
- Ngành nghề kinh doanh:**

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 10. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;
- + Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 2 năm 2017, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đ. Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam: Số 680, Trương Công Định, Phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu.

6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh tại: Tầng 4, Tòa nhà Mekong Tower, số 235-237-239-241 đường Cộng Hoà, phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Tòa nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7. Các Công ty con: 04 Công ty con

7.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7: Trụ sở: Số 171 Trần Phú – Ba Đình – Bim Sơn – Thanh Hoá

7.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 3: Trụ sở: Tầng 5 tháp A, toà nhà CT2 (The Light), Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội.

7.3 Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 8: Trụ sở: Tầng 3, Tòa nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.4 Công ty TNHH KD nhà Phục Hưng: Trụ sở: Tầng 5 - Tòa nhà CT2 - Trung Văn - Nam Từ Liêm - Hà Nội.

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;
 - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
Theo vốn góp
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 20%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	30/06/2017	01/01/2017
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	4.389.772.801	4.615.904.704
- Tiền gửi ngân hàng	67.794.273.135	73.701.474.217
- Các khoản tương đương tiền	1.500.000.000	6.500.000.000
- Tiền gửi dưới 3 tháng tại MB	1.500.000.000	1.500.000.000
- Tiền gửi dưới 3 tháng tại BIDV	-	5.000.000.000
Cộng	73.684.045.936	84.817.378.921
2. Các khoản đầu tư ngắn hạn		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	100.000.000	100.000.000
Cộng	100.000.000	100.000.000
3. Hàng tồn kho		
- Nguyên vật liệu	1.682.285.494	108.149.622
- Công cụ, dụng cụ	614.035.017	8.656.299.617
- Chi phí SX, KD dở dang	371.598.330.288	307.781.343.730
- Hàng hóa	17.955.500.583	8.923.412.991
Cộng	391.850.151.382	325.469.205.960

4. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2017		24.231.090.235	5.513.012.374	3.647.211.839	172.363.636	33.563.678.084
- Mua trong kỳ		16.361.477.727	3.491.752.727	154.000.000	168.962.088	20.176.192.542
* Số dư cuối kỳ 30/06/2017		40.592.567.962	9.004.765.101	3.801.211.839	341.325.724	53.739.870.626
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2017		7.202.475.050	4.346.322.626	1.970.976.407	151.890.152	13.671.664.235
- Khấu hao trong kỳ		2.840.119.251	432.779.207	166.745.335	40.141.954	3.479.785.747
* Số dư cuối kỳ 30/06/2017		10.042.594.301	4.779.101.833	2.137.721.742	192.032.106	17.151.449.982
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2017	-	17.028.615.185	1.166.689.748	1.676.235.432	20.473.484	19.892.013.849
* Số dư cuối kỳ 30/06/2017	-	30.549.973.661	4.225.663.268	1.663.490.097	149.293.618	36.588.420.644

5. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2017			30.590.000			30.590.000
- Mua trong kỳ			273.000.000			273.000.000
* Số dư cuối kỳ 30/6/2017			303.590.000			303.590.000
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2017			30.590.000			30.590.000
* Số dư cuối kỳ 30/6/2017			30.590.000			30.590.000
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2017						
* Số dư cuối kỳ 30/6/2017			273.000.000			273.000.000

6. Đầu tư vào Công ty con

TT	Tên Công ty Con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ cổ phần sở hữu và biểu quyết năm giữ	Giá trị đầu tư	Hoạt động chính
1.	Công ty CP ĐT XD Phục Hưng 3	Hà Nội	55%	5.775.000.000	XD dân dụng, công nghiệp; XD cơ sở hạ tầng, giao thông thuỷ lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt cấu kiện thép...
<p>Tổng giá trị Công ty góp vốn vào Công ty CP Đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3 là: 5.775.000.000đ. Trong đó giá trị vốn góp vào vốn Chủ sở hữu là: 5.500.000.000đ và giá trị thặng dư là: 275.000.000</p>					
2.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7	Hà Nội	40%	8.000.000.000	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thuỷ lợi, kỹ thuật, hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình...
<p>Công ty không sở hữu hơn 50% giá trị vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 và theo đó không nắm giữ được hơn 50% quyền biểu quyết, nhưng theo Điều lệ Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7, Công ty được quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, theo đó Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng 7 vẫn thuộc sự kiểm soát của Công ty và được trình bày là Công ty con của Công ty.</p>					
3.	Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 8	Hà Nội	65%	6.500.000.000	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, hoàn thiện công trình xây dựng, Sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; buôn bán vật liệu và thiết bị lắp đặt trong xây dựng;

4.	Công ty TNHH KD nhà Phục Hung	Hà Nội	100%	102.453.856.000	- XD nhà các loại, công trình công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, hoàn thiện công trình đã XD và chuyên dụng khác; KD bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở dụng hoặc đi thuê; kinh doanh dịch vụ bất động sản....
----	-------------------------------------	--------	------	-----------------	--

7. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		30/06/2017	01/01/2017
- Đầu tư dài hạn khác		24.642.000	24.642.000
- Tại ngày cuối kỳ		24.642.000	24.642.000

8. Chi phí trả trước dài hạn		30/06/2017	01/01/2017
- Chi phí công cụ dụng cụ		11.697.296.549	25.047.880.788
- Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)		2.584.322.105	2.621.407.433
- Chi phí thuê mặt bằng sàn tầng 5- Toà nhà CT2 (**)		1.813.397.728	1.837.738.635
- Tại ngày cuối kỳ		16.095.016.381	29.507.026.856

(*) Công ty thuê 523 m2 văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.

(**) Công ty thuê mặt bằng sàn tầng 5 Toà nhà CT2 - The Light theo Hợp đồng thuê mặt bằng số 02/HĐKT/CT2/2014 ngày 18/07/2014.

9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		30/06/2017	01/01/2017
- Thuế GTGT		2.834.194.189	16.797.224.980
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:		1.019.002.994	647.095.773
- Thuế Thu nhập cá nhân		205.693.768	876.787.141
Cộng		4.058.890.951	18.321.107.894

10. Vay và nợ thuê tài chính		30/06/2017	01/01/2017
Vay ngắn hạn		446.081.961.931	368.810.507.510
- BIDV - Chi nhánh Đông Đô		441.370.230.130	362.501.538.835
- MB - Chi nhánh Điện Biên Phủ		3.891.431.801	5.488.668.675
- Các khoản vay khác		820.300.000	820.300.000
Vay dài hạn		48.541.142.554	19.010.613.775
Cộng		494.623.104.485	387.821.121.285

11. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Cộng
Tại ngày 01/01/2017	109.999.770.000	36.600.598.130	2.760.186.044	(1.046.567.500)	3.927.254.635	17.724.021.754	169.965.263.063
LN trong kỳ						10.600.990.502	10.600.990.502
Bán cổ phiếu quỹ		403.032.500		1.046.567.500			1.449.600.000
Tăng quỹ theo BBDHCD 2017			886.201.088		886.201.088	(1.772.402.176)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi						(484.445.252)	(484.445.252)
Tại ngày 30/6/2017	109.999.770.000	37.003.630.630	3.646.387.132	-	4.813.455.723	26.068.164.828	181.531.408.313

b- Cổ phiếu	30/06/2017	01/01/2017
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.999.977	10.999.977
Trong đó cổ phiếu phổ thông	10.999.977	10.999.977
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.999.977	10.889.977
Trong đó cổ phiếu phổ thông	10.999.977	10.889.977
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	Quý 2/2017	Quý 2/2016
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	391.595.132.940	247.935.554.643
- Doanh thu hoạt động Xây lắp	390.934.726.906	245.533.923.531
- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	660.406.034	2.401.631.112
- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng		
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	391.595.132.940	247.935.554.643
2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Quý 2/2017	Quý 2/2016
Giá vốn	366.728.507.403	232.080.776.668
- Giá vốn của hoạt động xây lắp;	366.450.973.715	230.420.961.150
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	277.533.688	1.659.815.518
- Giá vốn từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng		
Các khoản giảm trừ giá vốn		
Giá vốn hàng bán	366.728.507.403	232.080.776.668
3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Quý 2/2017	Quý 2/2016
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, cổ tức	73.149.508	5.515.447.011
	73.149.508	5.515.447.011
4. Chi phí tài chính (Mã số 22)	Quý 2/2017	Quý 2/2016
- Lãi tiền vay	8.199.586.992	5.847.579.552
- Chi phí tài chính khác	271.006.817	230.543.094
Cộng	8.470.593.809	6.078.122.646
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	Quý 2/2017	Quý 2/2016
- Tổng LN kế toán trước thuế	7.571.014.973	4.825.099.003
- Điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế	24.000.000	1.069.595.906
- Điều chỉnh giảm thu nhập chịu thuế		5.487.888.548
- Thu nhập chịu thuế	7.595.014.973	406.806.361
-Thuế suất hiện hành	20%	20%
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.519.002.994	81.361.272

VII. Các thông tin khác

1. Nghiệp vụ và số dư phát sinh với các bên liên quan

Trong kỳ Công ty đã có giao dịch với các bên liên quan:

Thu nhập khác	Quý 2/2017	Quý 2/2016
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 3	77.980.891	576.412.119
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 7	351.703.048	66.656.087
- Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 8	180.504.081	4.917.870.190

Thầu phụ	12.713.908.375	66.518.391.333
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 3	5.494.097.420	41.303.355.967
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 7	3.913.727.797	9.501.795.264
- Công ty cổ phần Xây dựng Phục Hưng số 8	3.306.083.158	15.713.240.102

Số dư với các bên liên quan:

Các khoản phải trả	67.195.725.468	27.123.826.794
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 3	18.635.018.552	5.417.293.169
- Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng 7	16.734.728.184	21.706.533.625
- Công ty TNHH Kinh doanh nhà Phục Hưng	31.825.978.732	

Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Tính chất giao dịch</u>	<u>Quý 2/2017</u>
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Lương, thù lao cho thành viên HĐQT và thù lao BKS	340.217.184
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	363.312.000

2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2016 và Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Người lập biểu



Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 25 tháng 7 năm 2017

Tổng giám đốc



Trần Huy Tường