

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/CBTT-SHN/2017

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
tại BCTC tổng hợp, BCTC hợp nhất
Quý II/2017 so với Quý II/2016)

Hà Nội, ngày 26 tháng 07 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội.

Mã chứng khoán: SHN

Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Giải trình sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2017 so với Quý II/2016 như sau:

Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế		Tăng, giảm	
	Quý II/2017	Quý II/2016	Số tiền	(%)
BCTC tổng hợp	1.061.180.240	16.947.053.546	(15.885.873.306)	(>10%)
BCTC hợp nhất	3.533.489.476	15.995.093.846	(12.461.604.370)	(>10%)

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính tổng hợp và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2017 giảm quá 10% với Quý II/2016 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Mặc dù doanh thu bán hàng trong kỳ tăng mạnh so với cùng kỳ năm ngoái do Công ty đẩy mạnh hoạt động thương mại, tuy nhiên tỷ suất lợi nhuận của hoạt động này không cao. Mặt khác lợi nhuận gộp từ hoạt động cung cấp dịch vụ bất động sản trong kỳ giảm.

- Trong kỳ, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá tổn thất khoản đầu tư và dự phòng phải thu khó đòi do quá hạn thanh toán.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2017 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lưu Quang Minh