



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: ..86...../CV-2017

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 2/2017 tại công ty mẹ

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 2/2017 tăng so với quý 2/2016 như sau:

Khoản mục	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	115.092.961.319	6.344.933.788	108.748.027.531	1713%
Giá vốn	68.254.870.434	2.171.234.858	66.083.635.576	3043%
Doanh thu hoạt động tài chính	25.675.940.659	17.276.584.217	8.399.356.442	48,62%
Lợi nhuận sau thuế	51.443.124.500	18.215.646.476	33.227.478.024	182%

Lợi nhuận sau thuế quý 2/2017 tăng 33,2 tỷ đồng so với quý 2/2016 do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 2/2017 tăng hơn 108 tỷ đồng so với quý 2/2016 vì trong quý 2/2017 phát sinh doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, Quận 7.

Tương ứng với doanh thu quý 2/2017 tăng thì giá vốn quý 2/2017 cũng tăng so với quý 2/2016 cho dự án Camellia Garden, Quận 7.

Ngoài ra, trong quý 2/2017 còn thu về khoản lãi doanh thu hoạt động tài chính 22,5 tỷ đồng từ việc chuyển nhượng vốn góp hợp tác đầu tư dự án Gò Sao cho công ty TNHH MTV Đầu Tư Gia Cư

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2/2017 tăng 33 tỷ tỷ so với quý 2/2016.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN MẠNH HÀO