

CÔNG TY CP ĐT&XD SỐ 18

Số: 6T/17-16/L18

(V/v: Giải trình KQKD 6 tháng  
năm 2017 so với 6 tháng năm  
2016)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

=== \*\*\* ===

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2017

**BẢN GIẢI TRÌNH**  
**KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG NĂM 2017**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Quý vị cổ đông

Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 18  
Mã CK: L18

Địa chỉ trụ sở: Số 471, Đường Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 tăng 54,66% so với 6 tháng đầu năm 2016. Số liệu tổng hợp dưới đây:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2017	6 tháng năm 2016	Chênh lệch
Tổng doanh thu và thu nhập	39.544,73	153.815,03	-114.270,30
Tổng chi phí	34.925,66	151.720,91	-116.795,25
Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.619,07	2.094,12	+2.524,95

Mặc dù tổng doanh thu và các khoản thu nhập giảm so với cùng kỳ năm trước, nhưng lợi nhuận sau thuế lại tăng 2,5 tỷ đồng là do một số nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng, chi phí tài chính giảm so với 6 tháng đầu năm 2016.

- Công ty hoàn nhập một số dự phòng phải thu khó đòi đã trích lập trước đây nên làm cho Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm và chỉ còn bằng gần 10% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu Phòng TC-KT
- Lưu bộ phận CBTT

