



CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HOI AN XÂY DỰNG - HỘI AN

Số *122*/DIC-HA

Hội An, ngày *15* tháng *8* năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng
sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 chênh lệch trên
10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 và
báo cáo tài chính sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư
Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 đầu năm 2017 biến động trên
10% so với 6 tháng đầu năm 2016 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	87.541.000.178	99.802.188.652	-12.261.188.474
2. Giá vốn	80.109.433.797	92.813.795.560	-12.704.361.763
3. Lợi nhuận trước thuế	367.095.949	286.863.678	80.232.271
4. Lợi nhuận sau thuế	221.034.498	68.547.497	152.487.001

Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình
mới nên doanh thu 6 tháng đầu năm 2017 giảm so với doanh thu 6 tháng đầu năm
2016. Tuy nhiên tình hình dự án bất động sản được khôi phục, dẫn đến lợi nhuận 6
tháng đầu năm 2017 tăng so với 6 tháng đầu năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193

Email: dichoiacompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.com