



Số: 103/DIC-HA

Hội An, ngày 15 tháng 8 năm 2017

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2016.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 và báo cáo tài chính sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa 6 đầu năm 2017 biến động trên 10% so với 6 tháng đầu năm 2016 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	91.696.559.672	103.380.577.695	-11.684.018.023
2. Giá vốn	83.298.122.858	95.497.497.244	-12.199.374.386
3. Lợi nhuận trước thuế	980.812.799	867.345.494	113.467.305
4. Lợi nhuận sau thuế	782.382.165	649.029.313	133.352.852

Từ đầu năm đến nay Công ty gặp khó khăn trong việc tìm kiếm các công trình mới nên doanh thu 6 tháng đầu năm 2017 giảm so với doanh thu 6 tháng đầu năm 2016. Tuy nhiên, tình hình dự án bất động sản, sản xuất nguyên vật liệu (gạch Tuynen) được khôi phục đáng kể, dẫn đến lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2017 tăng so với 6 tháng đầu năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Lợi

