

**TCT CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*Độc lập – Tự do – Hạnh phúc*

Số: *72*/2017/VC2-BTC

V/v: Giải trình lợi nhuận 6 tháng năm 2017  
biến động vượt 10% so với 6 tháng năm 2016

Hà nội, ngày 15 tháng 08 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Xây dựng số 2 giải trình về việc lợi nhuận hợp nhất 6 tháng năm 2017 biến động vượt 10% so với 6 tháng năm 2016 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

| Nội dung             | 6 tháng năm 2017 | 6 tháng năm 2016 | Biến động |
|----------------------|------------------|------------------|-----------|
| Doanh thu thuần      | 976.864.250.244  | 318.298.558.497  | 207%      |
| Giá vốn hàng bán     | 898.170.866.718  | 289.882.479.233  | 210%      |
| Lợi nhuận trước thuế | 20.900.103.428   | 3.258.638.232    | 541%      |
| Lợi nhuận sau thuế   | 13.950.727.356   | 2.180.006.270    | 540%      |

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận hợp nhất 6 tháng năm 2017 có biến động so với cùng kỳ năm 2016 là do:

- Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực xây lắp và bất động sản 6 tháng năm 2017 tăng 207% so với 6 tháng năm 2016.

- Lợi nhuận sau thuế hoạt động sản xuất kinh doanh chính (bao gồm hoạt động xây lắp + khác) 6 tháng năm 2017 tăng 5,92 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2016. Lợi nhuận sau thuế hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 5,85 tỷ đồng so cùng kỳ năm 2016, dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2017 tăng 11,77 tỷ đồng, tương ứng tăng 540%.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 2



*Emel*  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Ngọc Long*