

Số: 58 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng  
đầu năm 2017.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
  2. Mã chứng khoán: SDU
  3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
  4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
  5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Lê Hồng Sơn Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
  6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2017.
- 6.1 Phần Báo cáo Hợp nhất toàn công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2017 trước kiểm toán là: 16.826.834.765 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là: 19.219.346.050 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu của căn hộ tại dự án 25 Tân Mai và dịch vụ cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần phú và Sông Đà Hà Đông và ghi nhận doanh thu kinh doanh dịch vụ của công ty TNHH MTV kinh doanh và dịch vụ SDU. Công ty đã giảm trừ doanh thu nội bộ 1.506.800.629 đồng.

*B. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 trước kiểm toán là: 1.893.540.058 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là: 2.373.192.048 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu của căn hộ tại dự án 25 Tân Mai và dịch vụ cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần phú và Sông Đà Hà Đông và ghi nhận doanh thu kinh doanh dịch vụ của công ty TNHH MTV kinh doanh và dịch vụ SDU



- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 trước kiểm toán là: 1.671.586.514 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là: 1.769.679.815 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu của căn hộ tại dự án 25 Tân Mai và dịch vụ cho thuê nhà văn phòng dự án 143 Trần Phú và Sông Đà Hà Đông và ghi nhận doanh thu kinh doanh dịch vụ của công ty TNHH MTV kinh doanh và dịch vụ SDU

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là 1.769.679.815 đồng giảm trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 là: 2.858.693.084 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2016 Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội, cùng kỳ này năm này chỉ xác nhận doanh thu dịch vụ cho thuê nhà, VP và xác nhận doanh thu tại dự án 25 Tân Mai và An Khánh.

## **6.2 Phần Báo cáo Tổng hợp công ty ( Công ty Mẹ):**

### *A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2017 trước kiểm toán là: 9.313.519.416 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là: 13.212.931.330 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu của căn hộ tại dự án 25 Tân Mai và dịch vụ cho thuê nhà văn phòng .

### *B. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 trước kiểm toán là: 793.009.227 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là: 1.455.536.054 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu của căn hộ tại dự án 25 Tân Mai và dịch vụ cho thuê nhà văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 trước kiểm toán là: 793.009.227 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là: 1.036.720.710 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu của căn hộ tại dự án 25 Tân Mai và dịch vụ cho thuê nhà văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 sau kiểm toán là 1.036.720.710 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 là: 2.858.693.094



đồng giảm trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2016 Công ty kiểm toán đề nghị tạm xác nhận doanh thu dự án nhà ở xã hội tại 143 Trần Phú, Hà Đông, Hà Nội, cùng kỳ này năm này chỉ xác nhận doanh thu dịch vụ cho thuê nhà, VP và xác nhận doanh thu tại dự án 25 Tân Mai và An Khánh.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: TCKT

