



Số: 207/PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
 giữa Quý 2/2017 so với Quý 2/2016

Tp.HCM ngày 28 tháng 7 năm 2017

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 2 năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q2/2017	Q2/2016	Tỷ lệ % Biến động	Q2/2017	Q2/2016	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	175,563	34,787	405	5,042	34,334	(85)
Giá vốn	120,025	15,372	681	3,582	15,226	(76)
Lợi nhuận gộp	55,538	19,415	186	1,460	19,108	(92)
Doanh thu hoạt động tài chính	8,623	548	1,475	7,234	481	1,403
Chi phí hoạt động tài chính	1,841	682	170	1,816	578	214
Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	135	(62)	318	-	-	-
Chi phí bán hàng	6,048	6	100	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,472	4,852	33	4,151	4,342	(4)
Thu nhập khác	-	194	(100)	-	194	-
Chi phí khác	32	-	100	-	-	-
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>49,904</b>	<b>14,555</b>	<b>243</b>	<b>2,726</b>	<b>14,863</b>	<b>(82)</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8,635	2,892	199	(587)	2,880	(120)
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>41,268</b>	<b>11,663</b>	<b>254</b>	<b>3,313</b>	<b>11,984</b>	<b>(72)</b>



Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính Công ty mẹ giảm do các dự án của Công ty mẹ đã bàn giao và ghi nhận doanh thu các kỳ trước.

- Doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ tăng do ghi nhận lãi tiền gửi có kỳ hạn tăng 1,3 tỷ đồng, nhận cổ tức từ các Công ty con là 5,6 tỷ đồng.
- Lợi nhuận gộp Quý 2 năm 2017 của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án của Công ty con.
- Doanh thu hoạt động tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng lãi tiền gửi có kỳ hạn và do đánh giá lại giá trị khoản đầu tư vào Công ty con.
- Chi phí tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí về lãi vay.
- Chi phí bán hàng của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí môi giới hoa hồng bán căn hộ của các dự án.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng về chi phí lương và các dịch vụ khác.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2017 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 72% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 254% so với Quý 2 năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của Công ty mẹ quý 2 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *hieu*

hoặc người được ủy quyền công bố thông tin  
 PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
 (chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT



*Đặng Văn Phúc*