

V/v: Giải trình kết quả hoạt động  
kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 16/10/2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn (Mã chứng khoán: RCL) giải trình lý do chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của công ty trong 6 tháng đầu năm 2017 giảm 1.907.931.993 đồng tương ứng tỷ lệ giảm 29,97% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Tuy doanh thu bán hàng của Công ty 6 tháng đầu năm 2017 tăng mạnh so với 6 tháng đầu năm 2016 làm cho lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng tương ứng 4.928.890.664 đồng. Nhưng bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng 1.018.858.973 đồng và doanh thu hoạt động tài chính giảm 6.683.593.956 đồng so với cùng kỳ năm trước (do trong 6 tháng đầu 2016 Công ty đã thực hiện chuyển nhượng dự án Phước Thiện Đồng Nai)..

Tổng hợp các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2017 giảm so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.HCQT, P.KTTC)

**VŨ QUỐC TUẤN**