

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI(SHN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----\*\*\*-----  
Số : *14*./CBTT-SHN/2017

-----\*\*\*-----  
Hà nội, ngày 14 tháng 08 năm 2017

(V/v: *Chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại  
BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất bán niên năm 2017  
đã soát xét so với cùng kỳ năm trước*)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội.

Mã chứng khoán: SHN

Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

**Giải trình sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 tại BCTC tổng hợp bán niên năm 2017 và BCTC hợp nhất bán niên năm 2017 đã được kiểm toán soát xét như sau:**

Loại báo cáo	Lợi nhuận sau thuế (VND)		Tăng, giảm	
	6 tháng đầu năm 2017	6 tháng đầu năm 2016	Số tiền (VND)	(%)
BCTC tổng hợp	10.764.615.546	25.241.758.483	(14.477.142.937)	>(10%)
BCTC hợp nhất	13.392.317.696	24.283.190.484	(10.890.872.788)	>10%

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp bán niên năm 2017 và BCTC hợp nhất bán niên năm 2017 đã kiểm toán soát xét giảm quá 10% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu là do:

- Mặc dù doanh thu bán hàng trong kỳ tăng mạnh so với cùng kỳ năm ngoái do Công ty đẩy mạnh hoạt động thương mại, tuy nhiên tỷ suất lợi nhuận của hoạt động này không cao. Mặt khác lợi nhuận gộp từ hoạt động cung cấp dịch vụ bất động sản trong kỳ giảm.

- Trong kỳ, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá tổn thất khoản đầu tư và dự phòng phải thu khó đòi do quá hạn thanh toán.

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế tại BCTC tổng hợp bán niên năm 2017 và BCTC hợp nhất bán niên năm 2017 đã kiểm toán soát xét giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lưu Quang Minh*