Signature Not Verified
Được ký bởi NGUYỄN VĂN ĐẬU
Ngày ký: 14.08.2017 20:07

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 103/CV – DLR	Đà Lạt, ngày 14 tháng 08 năm 2017
"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD hợp nhất 06 tháng đầu năm 2017 trước và sau khi soát xét"	

Kính gửi: **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất 06 tháng đầu năm 2017 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất trước soát xét lỗ	:	**(3.428.093.492đồng)**
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đã được soát xét lỗ	:	**(6.785.277.827đồng)**
Chênh lệch sau so với trước soát xét tăng	:	**(3.357.184.335đồng)**

Nguyên nhân chênh lệch là do điều chỉnh tăng chi phí QLDN do trích lập dự phòng các khoản phải thu Công ty con (Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc): 945.815.420 đồng

Các khoản điều chỉnh làm giảm lợi nhuận ở Công ty mẹ cụ thể:

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do tăng chi phí giao tế không có chứng từ vào chi phí không được trừ: 1.152.357.590 đồng.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập dự phòng phải thu,các khoản ứng trước, chi phí kiểm toán: 487.971.030 đồng.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do hạch toán chi phí tiền thuê đất 06 tháng đầu năm 2017: 329.614.306 đồng

- Tăng chi phí QLDN do trích bổ sung lương T06/2017: 121.995.612 đồng.

- Tăng chí phí khác do công nợ không rõ đối tượng không có khả năng thu hồi vào chi phí :148.832.104 đồng

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 06 tháng đầu năm 2017 sau soát xét thay đổi so với trước soát xét; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
S.Đ.K.K.D: 5800000142-C.T.C.P
TP. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

Lê Thị Kim Chính

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VT, CBTT*