

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 104 /CV – DLR

“V/v: Giải trình chênh lệch KQKD
06 tháng đầu năm 2017 của Cty mẹ
trước và sau khi soát xét”

Đà Lạt, ngày 14 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Theo Báo cáo tài chính riêng công ty mẹ 06 tháng đầu năm 2017 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

Lợi nhuận sau thuế trước soát xét lỗ : (3.120.559.801) đồng

Lợi nhuận sau thuế sau soát xét lỗ : (5.361.330.443) đồng

Chênh lệch sau so với trước soát xét tăng lỗ : (2.240.770.642) đồng

Nguyên nhân chênh lệch:

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do tăng chi phí giao tế không có chứng từ vào chi phí không được trừ: 1.152.357.590 đồng.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do trích lập dự phòng phải thu, các khoản ứng trước, chi phí kiểm toán: 487.971.030 đồng.

- Tăng chi phí quản lý doanh nghiệp do hạch toán chi phí tiền thuê đất 06 tháng đầu năm 2017: 329.614.306 đồng

- Tăng chi phí QLDN do trích bổ sung lương T06/2017: 121.995.612 đồng.

- Tăng chi phí khác do công nợ không rõ đối tượng không có khả năng thu hồi vào chi phí :148.832.104 đồng

Trên đây là những lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2017 của công ty mẹ sau soát xét thay đổi so với trước soát xét; Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt xin được báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính