



Niềm tin cho ngôi nhà Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG
THÀNH NAM
COTANA .,JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 184/2017 CV-CNG

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch LNST trên BCTC bán niên năm 2017 trước và sau kiểm toán và giải trình chênh lệch LNST trên BCTC bán niên năm 2017 kiểm toán so với cùng kỳ của Công ty mẹ.

Hà nội, ngày 30 tháng 08 năm 2017

Kính gửi:

. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 155/2015/TT-BTC và quy chế 325/QĐ-SGDHN Công ty chúng tôi xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2017 đã được soát xét của Công ty mẹ như sau:

A.Chênh lệch LNST trên BCTC bán niên năm 2017 trước và sau kiểm toán:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên Công ty mẹ trước kiểm toán là: 766,923,697VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên Công ty mẹ sau kiểm toán là: 217,990,622VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2017 sau kiểm toán của Công ty mẹ giảm: 548,933,075VNĐ là do những biến động sau:

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh Lệch
Chi phí tài chính	1,442,558,590	1,970,429,455	527,870,865
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,143,711,133	6,187,608,660	43,897,527

B.Chênh lệch LNST trên BCTC bán niên đã được soát xét năm 2017 so với cùng kỳ:

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2016 là: 1.165.879.128VNĐ

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2017 là: 217,990,622VNĐ

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2017 của Công ty mẹ giảm: 947,888,506VNĐ là do những biến động sau:



Chỉ tiêu	Bán niên soát xét năm 2016	Bán niên soát xét năm 2017	Chênh lệch
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,497,440,271	5,036,349,872	(461,090,399)
Doanh thu hoạt động tài chính	2,056,260,622	3,352,853,280	1,296,592,658
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,370,014,840	6,187,608,660	1,817,593,820

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm giảm lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên của Công ty mẹ năm 2017 đã được soát xét.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG

THÀNH NAM



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH**

Dinh Chi Minh Hằng

