

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Số: 111 /CV – DLR

“V/v: Giải trình KQKD 06 tháng đầu năm 2017 so với 06 tháng đầu năm 2016”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Lạt, ngày 31 tháng 8 năm 2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2017 so với 06 tháng đầu năm 2016 như sau:

LNST 06 tháng đầu năm 2017 Công ty mẹ lỗ	:	(5.361.330.443) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2016 Công ty mẹ lỗ	:	(2.631.361.402) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2017 lỗ	:	(6.785.277.827) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2016 lỗ	:	(6.461.972.629) đồng.

Nguyên nhân :

- Điều chỉnh tăng chi phí QLDN, chi phí lãi vay và chi phí khác ở Công ty con (Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc).

- Điều chỉnh tăng chi phí QLDN, chi phí lãi vay và chi phí khác tại công ty mẹ.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2017 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2016, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Lê Thị Kim Chính