



Số: 2.39/PKT

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
 giữa 6 tháng đầu năm 2017 so với 6 tháng  
 đầu năm 2016

Tp.HCM ngày 28 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

*Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.*

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2017 và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	6 tháng 2017	6 tháng 2016	Tỷ lệ % Biến động	6 tháng 2017	6 tháng 2016	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	233,572	60,393	287	43,254	59,506	(27)
Giá vốn	153,940	35,078	339	28,716	33,913	(15)
Lợi nhuận gộp	79,632	25,314	215	14,539	25,592	(43)
Doanh thu hoạt động tài chính	10,342	908	1,039	7,606	735	935
Chi phí hoạt động tài chính	3,480	1,715	103	2,634	2,230	18
Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	135	(222)	161	-	-	-
Chi phí bán hàng	7,700	6	128,233	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,670	8,723	57	9,269	8,003	16
Thu nhập khác	-	194	(100)	-	194	(100)
Chi phí khác	32	-	100	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	65,227	15,750	314	10,241	16,288	(37)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	11,659	3,192	265	916	3,165	(71)
Lợi nhuận sau thuế	53,568	12,558	327	9,325	13,124	(29)

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính Công ty mẹ giảm do các dự án của Công ty mẹ đã bàn giao và ghi nhận doanh thu các kỳ trước dẫn đến lợi nhuận gộp giảm.
- Doanh thu hoạt động tài chính trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ tăng do ghi nhận lãi tiền gửi có kỳ hạn tăng và nhận cổ tức từ các Công ty con là 5,6 tỷ đồng.


- Doanh thu thuần của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án của Công ty con dẫn đến lợi nhuận gộp của 6 tháng đầu năm 2017 tăng.
- Doanh thu hoạt động tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng lãi tiền gửi có kỳ hạn và do đánh giá lại giá trị khoản đầu tư vào công ty con.
- Chi phí tài chính của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí về lãi vay.
- Chi phí bán hàng của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng chi phí môi giới hoa hồng bán căn hộ của các dự án.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng về chi phí lương và các dịch vụ khác.

Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm 29% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 327% so với 6 tháng đầu năm 2016.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin 

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Đặng Văn Phúc*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT