

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**

Số : 67 /2017/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quá 10%

Hà Nội, ngày 01 tháng 09 năm 2017

Trên BCTC Hợp nhất Bán niên 2017 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi :** - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MACHINCO 444 Hoàng Hoa Thám, P. Thụy Khuê, Q. Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo bán niên Hợp nhất năm 2017 chênh lệch quá 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo tài chính bán niên Hợp nhất năm 2017 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước do trong 6 tháng đầu năm 2017 Công ty Mẹ tập trung mạnh thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Khu Công Nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội để đủ điều kiện cho thuê lại đất KCN Đa Hội . Việc cho thuê lại gần 30.000 m<sup>2</sup> đất sạch cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu thuê đất để xây dựng nhà xưởng đã làm tăng mạnh doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của kỳ năm nay. Bên cạnh đó, Công ty cổ phần APEC Land Huế là Công ty con của API cũng bắt đầu có doanh thu về việc bán sản phẩm liên kế dự án Royal Park Huế .

Trân trọng !

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

**LƯU THÁI ĐÔNG**