

Số /2017/CTCP
V/v: Giải trình chênh lệch
BCTC riêng theo kết quả
kiểm toán độc lập

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2017

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào BCTC riêng giữa niên độ số ~~652.47~~ BC-TC/III-VAE ngày 29 tháng 08 năm 2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam, Công ty CP Sông Đà 1.01 giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh riêng so với BCTC riêng được công ty kiểm toán độc lập soát xét như sau:

I. Giải trình doanh thu thuần sau kiểm toán BCTC riêng giữa niên độ năm 2017 tăng 10% so với doanh thu thuần sau kiểm toán BCTC riêng giữa niên độ năm 2016. Cụ thể như sau:

1. Doanh thu thuần năm 2017 theo kết quả kiểm toán: 4365656173 đồng
2. Doanh thu thuần năm 2015 theo kết quả kiểm toán: 3954226916 đồng

Doanh thu thuần theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán giữa niên độ năm 2017 tăng 10% so với doanh thu thuần theo Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được kiểm toán năm 2016, nguyên nhân là:

- Tăng doanh thu cho thuê mặt bằng văn phòng thương mại tại tòa nhà chung cư CT1 Văn Khê

II. Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC riêng giữa niên độ năm 2017 của kiểm toán giảm 35% so với lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC riêng giữa niên độ năm 2016 của kiểm toán. Cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC riêng soát xét giữa niên độ của kiểm toán năm 2017: 413.964.492 đồng
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC riêng soát xét giữa niên độ của kiểm toán năm 2017: 638.934.574 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC riêng soát xét giữa niên độ của kiểm toán năm 2017 giảm 35% so với lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC riêng soát xét giữa niên độ của kiểm toán năm 2016, nguyên nhân là:

- Do đơn vị không thực hiện dịch vụ vận hành tòa nhà chung cư Hemisco làm giảm lợi nhuận của doanh nghiệp.

- Do chính sách tiền lương và bảo hiểm xã hội thay đổi làm tăng quỹ lương và làm giảm lợi nhuận của doanh nghiệp.



- Do lãi vay tài chính tăng do doanh nghiệp cần huy động vốn để có vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và do doanh thu tài chính giảm do lãi tiền gửi có kỳ hạn của doanh nghiệp giảm so với năm trước.

III. Giải trình chậm nộp Báo cáo tài chính theo quy định

Hạn cuối cùng công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2017 đã được kiểm toán của Công ty CP Sông Đà 1.01 là ngày 30/08/2017. Tuy nhiên đến ngày 08/09/2017 đơn vị mới thực hiện công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2017 đã được kiểm toán lý do là do Giám đốc công ty đi công tác dài ngày.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu TCKT, TCHC



GIÁM ĐỐC
Trần Văn Long

