

Số : 101/CV - 2017

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2017

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **SỬ DỤNG CỔ PHIẾU QUỸ ĐỂ CHIA CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

#### **I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu**

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch sử dụng cổ phiếu quỹ chia cho cổ đông hiện hữu: CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
3. Địa chỉ trụ sở chính: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (84-28) 3825 6395 Fax: (84-28) 3825 6396
5. Mã chứng khoán: C21
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Vốn điều lệ: 193.363.710.000 đồng
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – VCB, chi nhánh Tp.HCM  
Số hiệu tài khoản: 0071000625721
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300978657 ngày 16 tháng 05 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
  - Mã số ngành nghề kinh doanh chính: 6810.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh Bất động sản và văn phòng cho thuê. Kinh doanh du lịch khách sạn nhà hàng.
  - Tổng mức vốn kinh doanh (tính đến ngày 31/12/2016): 475.489.177.808 đồng (căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2016 của Công ty).

#### **II. Phương án sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu**

1. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 5.799.896 cổ phiếu
2. Tổ số lượng cổ phiếu quỹ đăng ký chia cho cổ đông hiện hữu: 947.554 cổ phiếu
3. Mục đích: Thường cổ phiếu quỹ cho cổ đông hiện hữu
4. Nguồn vốn: Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty mẹ năm 2016 của Công ty cổ phần Thế Kỷ 21.

5. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): 7%

(Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận cổ phiếu mới. Cứ 100 quyền nhận cổ phiếu sẽ được nhận 07 cổ phiếu mới).

6. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có):

Cổ phiếu quỹ chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân cổ phiếu của tất cả các cổ đông sẽ được chuyển cho Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 quản lý và sở hữu.

*Ví dụ:* Cổ đông A sở hữu 550 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:7, cổ đông A sẽ được quyền nhận cổ phiếu bằng  $550 \times 7/100 = 38,5$  cổ phiếu. Theo đó, số cổ phiếu cổ đông A sẽ nhận được bằng 38 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ (0,5 cổ phiếu) sẽ được chuyển cho Công đoàn cơ sở Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 quản lý và sở hữu.

7. Hạn chế chuyển nhượng: Không

8. Thời gian thực hiện: Quý IV năm 2017.

9. Phương thức giao dịch: Không.

10. Nguyên tắc xác định giá: Không.

11. Số lượng đặt mua/bán hàng ngày: Không.

12. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Lầu 8, 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: 028 3914 6888
- Tài khoản thực hiện giao dịch: 001C600555

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 09 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN MẠNH HÀO**