

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**  
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2017



**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 – 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	3 – 4
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 30 tháng 06 năm 2017	5 – 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2017	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2017	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng chọn lọc	10 – 40

### **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (dưới đây gọi tắt là "Tổng Công ty") hân hạnh trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính riêng đính kèm đã được soát xét của Tổng Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2017.

#### **THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Tổng Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Lê Dũng	Chủ tịch
Ông Lê Hữu Việt Đức	Thành viên
Ông Nguyễn Đức Dũng	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên
Ông Nguyễn Công Khai	Thành viên
Ông Lê Thành	Thành viên
Ông Phan Văn Vũ	Thành viên

Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Tổng Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Trần Thị Tố Loan	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Hồng Phương	Kiểm soát viên
Bà Trần Thị Tuyết	Kiểm soát viên

Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này của Tổng Công ty bao gồm:

<u>Tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Lê Hữu Việt Đức	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Dũng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Trung Thanh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Huỳnh Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trí Mạnh	Phó Tổng Giám đốc

#### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty hằng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng cũng như kết quả kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Tổng Công ty trong kỳ. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tổng Công ty có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết kế và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận.

### **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

báo cáo tài chính riêng được lập tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam cũng như các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty.

#### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam, thành viên của RSM Quốc tế.

#### **CÔNG BỐ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty công bố rằng, báo cáo tài chính riêng kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Tổng Công ty vào ngày 30 tháng 06 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc



**Lê Hữu Việt Đức**  
**Tổng Giám đốc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2017



Số: 01-2018/BCSX-RSM HCM

**BÁO CÁO SOÁT XÉT  
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ****Kính gửi: Các thành viên Hội đồng Quản trị  
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc  
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 – CTCP, được lập ngày 26 tháng 08 năm 2017, từ trang 5 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 30 tháng 06 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng chọn lọc.

***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 – CTCP chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính riêng giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

*(Xem tiếp trang sau)*

**BÁO CÁO SOÁT XÉT  
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

***Kết luận của kiểm toán viên***

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP tại ngày 30 tháng 06 năm 2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng của Văn phòng Tổng Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

**KT, TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thị Hồng Loan**  
**Phó Tổng giám đốc**

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
0425-2016-026-1

**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**  
*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2017*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2017	Tại ngày 01/01/2017
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>4.507.799.095.982</b>	<b>4.338.280.999.736</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	4.1	<b>746.636.866.182</b>	<b>861.998.034.501</b>
1. Tiền	111		417.246.070.209	228.271.022.169
2. Các khoản tương đương tiền	112		329.390.795.973	633.727.012.332
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>242.171.839.194</b>	<b>330.171.839.194</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4.2	242.171.839.194	330.171.839.194
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.124.075.303.899</b>	<b>2.210.960.022.266</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	821.587.397.763	943.436.701.255
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	956.052.054.094	1.036.721.167.784
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		16.775.107.740	118.353.564.541
4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	4.8	120.000.000.000	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	209.660.744.302	112.448.588.686
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.173.701.711.816</b>	<b>703.743.869.784</b>
1. Hàng tồn kho	141	4.6	1.173.701.711.816	703.743.869.784
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>221.213.374.891</b>	<b>231.407.233.991</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.7	42.295.815.919	27.485.285.702
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		143.070.041.280	174.270.290.441
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.14	35.847.517.692	29.651.657.848
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>3.780.518.943.142</b>	<b>3.509.653.349.666</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>653.358.270.245</b>	<b>910.163.625.079</b>
1. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		18.592.300	25.096.421.964
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	4.8	531.044.050.644	770.941.234.492
3. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	122.295.627.301	114.125.968.623
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>364.577.887.456</b>	<b>397.256.386.221</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	269.051.689.996	299.135.023.377
Nguyên giá	222		397.964.837.645	430.477.456.135
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(128.913.147.649)	(131.342.432.758)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		1.856.891.927	2.167.813.367
Nguyên giá	225		3.731.057.272	3.731.057.272
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(1.874.165.345)	(1.563.243.905)
3. Tài sản cố định vô hình	227	4.10	93.669.305.533	95.953.549.477
Nguyên giá	228		114.033.022.826	114.033.022.826
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(20.363.717.293)	(18.079.473.349)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	4.11	<b>7.330.846.503</b>	-
1. Nguyên giá	231		7.355.364.385	-
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		(24.517.882)	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.472.930.425.614</b>	<b>1.044.709.804.202</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.12	1.472.930.425.614	1.044.709.804.202
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.276.981.110.786</b>	<b>1.151.219.680.047</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	4.2	577.095.974.258	403.607.674.258
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	4.2	598.489.036.676	679.632.435.919
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	4.2	101.396.099.852	67.979.569.870
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.340.402.538</b>	<b>6.303.854.117</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.7	5.340.402.538	6.303.854.117
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>8.288.318.039.124</b>	<b>7.847.934.349.402</b>



**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào  
ngày 30/06/2017


Mẫu số B 01a- DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30/06/2017


Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 30/06/2017	Tại ngày 01/01/2017
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>7.055.988.217.755</b>	<b>6.521.628.080.299</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.227.219.900.988</b>	<b>3.548.599.363.520</b>
1. Nợ phải trả người bán ngắn hạn	311	4.13	308.950.357.384	426.281.219.306
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.14	1.059.036.864.502	600.075.023.674
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.15	146.560.614	2.347.350.507
4. Phải trả người lao động	314		26.991.774.265	30.168.625.433
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.16	182.206.213.300	194.678.938.336
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.17	3.867.025.792	4.436.057.190
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.20	1.624.431.748.461	2.247.758.437.716
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		21.589.356.670	42.853.711.358
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>3.828.768.316.767</b>	<b>2.973.028.716.779</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	4.13	219.688.985.498	204.179.757.904
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	4.14	453.074.384.682	203.327.013.884
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	4.16	23.446.236.988	22.868.655.624
4. Phải trả nội bộ dài hạn	335		7.275.209.405	20.213.252.390
5. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	4.18	60.169.761.708	60.893.578.228
6. Phải trả dài hạn khác	337	4.17	443.959.479.901	33.668.571.314
7. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.20	2.568.291.527.661	2.375.015.156.511
8. Dự phòng phải trả dài hạn	342	4.19	52.862.730.924	52.862.730.924
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.232.329.821.369</b>	<b>1.326.306.269.103</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	4.21	<b>1.232.329.821.369</b>	<b>1.326.306.269.103</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		110.497.485.118	110.497.485.118
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	72.479.059.968
4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	32.653.207.213
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		21.832.336.251	10.676.516.804
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		10.542.630.459	8.171.532.004
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11.289.705.792	2.504.984.800
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>8.288.318.039.124</b>	<b>7.847.934.349.402</b>



Cao Thị Thanh Hiếu  
Người lập

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2017



Huỳnh Anh Dũng  
Kế toán trưởng



Lê Hữu Việt Đức  
Tổng Giám đốc





**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào  
ngày 30/06/2017

Mẫu số B 02a - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		1.418.163.567.326	2.181.754.388.802
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	4.22	1.418.163.567.326	2.181.754.388.802
3. Giá vốn hàng bán	11	4.23	1.356.964.109.879	2.100.201.375.794
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		61.199.457.447	81.553.013.008
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.24	69.604.804.649	24.847.887.524
6. Chi phí tài chính	22	4.25	98.898.727.328	56.898.582.201
<i>Trong đó, chi phí lãi vay</i>	23		98.565.931.573	56.630.485.386
7. Chi phí bán hàng	25		1.413.364.110	814.242.854
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.26	27.364.532.004	23.324.410.899
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.127.638.654	25.363.664.578
10. Thu nhập khác	31	4.27	7.806.748.127	435.109.873
11. Chi phí khác	32		551.050.772	676.921.589
12. Lợi nhuận khác	40		7.255.697.355	(241.811.716)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10.383.336.009	25.121.852.862
14. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10.383.336.009	25.121.852.862


**Cao Thị Thanh Hiếu**

Người lập

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2017


**Huỳnh Anh Dũng**

Kế toán trưởng

**Lê Hữu Việt Đức**

Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		10.383.336.009	25.121.852.862
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	4.28	14.089.761.191	10.186.795.958
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(72.745.816.966)	(11.921.491.939)
Chi phí lãi vay	06	4.25	98.565.931.573	56.630.485.386
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		<b>50.293.211.807</b>	<b>80.017.642.267</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		244.151.429.878	434.836.893.530
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(477.025.425.188)	32.238.767.479
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		985.556.670.730	(395.568.496.101)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		(9.304.535.309)	3.820.405.631
Tiền lãi vay đã trả	14		(133.992.140.016)	(76.637.215.526)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(4.297.192.947)	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		83.735.018	1.730.450.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(53.917.561.901)	(7.601.016.506)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>601.548.192.072</b>	<b>72.837.430.774</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(406.560.041.245)	(352.865.992.166)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(12.102.816.152)	(215.229.889.500)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		220.000.000.000	116.039.976.991
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(143.334.693.000)	(2.278.125.000)
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		57.178.866.779	14.003.699.845
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(284.818.683.618)</b>	<b>(440.330.329.830)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	4.30	1.948.618.052.321	3.045.782.874.808
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	4.31	(2.380.036.725.906)	(2.630.106.258.501)
3. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		(672.003.188)	(728.081.403)



**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào  
ngày 30/06/2017

Mẫu số B 03a - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG  
(Theo phương pháp gián tiếp)**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(432.090.676.773)	414.948.534.904
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>	<b>50</b>		<b>(115.361.168.319)</b>	<b>47.455.635.848</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	4.1	861.998.034.501	832.163.310.809
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>70</b>	<b>4.1</b>	<b>746.636.866.182</b>	<b>879.618.946.657</b>


Cao Thị Thanh Hiếu  
Người lập

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2017


Huỳnh Anh Dũng  
Kế toán trưởngLê Hữu Việt Đức  
Tổng Giám đốc

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng kèm theo

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (dưới đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trước đây là Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – TNHH Một thành viên, tiền thân là một doanh nghiệp nhà nước. Ngày 01 tháng 11 năm 2016, Tổng Công ty đã cổ phần hóa chuyển thành công ty cổ phần có tên là Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 – CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sau khi chuyển thành công ty cổ phần là 1.100.000.000.000 VND, được chi tiết như sau:

Nhà đầu tư	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)	Giá trị (VND)	Tỷ lệ (%)
Vốn nhà nước	445.835.000.000	40,53%	445.835.000.000	40,53%
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc	209.000.000.000	19,00%	209.000.000.000	19,00%
Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh	165.000.000.000	15,00%	165.000.000.000	15,00%
Công ty Cổ Phần Top American Việt Nam	121.000.000.000	11,00%	121.000.000.000	11,00%
Nhà đầu tư khác	159.165.000.000	14,47%	159.165.000.000	14,47%
<b>Cộng</b>	<b>1.100.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>1.100.000.000.000</b>	<b>100%</b>

Trụ sở chính đăng ký hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty được đặt tại 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2017 là 670 (01/01/2017: 743).

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Xây dựng, bất động sản.

**1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Tổng Công ty là:

- Xây lắp, xây dựng và thi công lắp đặt thiết bị máy móc công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu điện, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến áp điện;
- Tư vấn xây dựng, đầu tư xây dựng, kinh doanh điện năng. Kinh doanh khai thác cảng biển, kinh doanh nhà;



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

- Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ;
- Mua bán vật tư;
- Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
- Kinh doanh bất động sản.

**1.4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty được tính từ thời điểm mua nguyên vật liệu để tham gia vào quy trình xây dựng đến khi công trình, hạng mục công trình hoàn thành.

**1.5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017, Tổng Công ty có các công ty con, liên doanh, liên kết và đơn vị trực thuộc như sau:

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích
<b>Công ty con:</b>		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	Số 200/1/51, Đường Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	51,00%
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	Số 34-36 Đường số 2, Khu dân cư CityLand, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	51,00%
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	Số 491 A2 Đường Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	51,00%
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	Số 939A Xa lộ Hà Nội, Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai	72,42%
Công ty TNHH BT Đúc sẵn VINA-PSMC	Lô 1699, Cụm Công Nghiệp Long Định, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An	70,00%
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	Tầng 2, Tòa nhà Lexington, 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Quận 2, TP. HCM	51,00%
<b>Công ty liên doanh, liên kết:</b>		
Công ty CP Thủy điện Đakrith	88 Lê Duẩn, Phường Nghĩa Tân, Thị xã Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông	40,07%
Công ty CP Bê Tông Biên Hòa	Đường 1A KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	40,92%
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	Lầu 5, số nhà 35, đường Hai Bà Trưng, Phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	22,38%
Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh vật tư (C&T)	Số 9-19 Hồ Tùng Mậu, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	36,17%
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	168/38C Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	20,40%
Công ty CP Đầu tư Nhân Phúc Đức	Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	34,00%
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	Lầu 1, Chung cư 24A Đường D5, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	29,91%
Công ty CP Chương Dương	328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	23,77%
Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Cửu Long	Số 351 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	22,00%
Công ty LD Lenex	Đường số 1, P. An Bình, Tp. BH, Đồng Nai	50,00%

Trong năm 2017, khoản đầu tư liên kết vào Công ty CP Xây dựng Số 14 đã chuyển sang đầu tư góp vốn vào đơn vị khác do thay đổi tỷ lệ góp vốn từ 28,90% xuống còn 19,60%.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

Các đơn vị trực thuộc tính đến 30 tháng 06 năm 2017 gồm:

<u>Tên</u>	<u>Địa chỉ</u>
Văn phòng Tổng Công ty Chi nhánh Tổng Công ty tại Hà Nội	111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh Số 45, ngõ 61, ngách 17, phố Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội, Việt Nam
Chi nhánh Tổng Công ty xây dựng số 1 – CTCP tại Miền Trung	100 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH, KỲ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ****2.1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

**2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

**2.3. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

**2.4. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Các chính sách kế toán áp dụng để lập báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2017 thống nhất với các chính sách kế toán đã áp dụng để lập báo cáo tài chính năm 2016.

**4. CÁC SỰ KIỆN HOẶC GIAO DỊCH TRỌNG YẾU TRONG KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ****4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Tại ngày 30/06/2017 VND</u>	<u>Tại ngày 01/01/2017 VND</u>
Tiền mặt	18.847.978.690	6.951.714.223
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	398.398.091.519	221.319.307.946
Các khoản tương đương tiền	329.390.795.973	633.727.012.332
<b>Cộng</b>	<b><u>746.636.866.182</u></b>	<b><u>861.998.034.501</u></b>

Các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 3 tháng với lãi suất từ 4,3%/năm đến 4,7%/năm.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.2. Các khoản đầu tư tài chính**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn còn lại từ 1 tháng đến 11 tháng tại thời điểm 30/06/2017 với lãi suất từ 4,78%/năm đến 6,4%/năm.

Khoản tiền gửi có kỳ hạn này đã dùng để thế chấp đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Đầu tư Phát triển Việt Nam là 1.000.000.000 VND – Xem thêm mục 4.20.

*(Xem tiếp trang sau)*

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**Địa chỉ: Số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2017

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

Đầu tư góp vốn vào các đơn vị được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2017				Tại ngày 01/01/2017			
	Số lượng cổ phiếu	Giá trị ghi sổ sau khi XĐGTDN	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Số lượng cổ phiếu	Giá trị ghi sổ sau khi XĐGTDN	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con:								
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	2.040.000	12.773.029.273		-	2.040.000	12.773.029.273	12.773.029.273	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	1.598.700	23.871.913.905		-	1.598.700	25.470.613.905	25.470.613.905	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	2.550.000	29.129.572.383		-	2.187.900	25.508.572.383	25.508.572.383	-
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	44.055.600	440.555.997.718		-	30.989.000	309.889.997.718	309.889.997.718	-
Công ty TNHH BT Đức Sản VINA – PSMC	-	29.965.460.979		-	-	29.965.460.979	29.965.460.979	-
Công ty CP ĐT XD Số 1 Mê Kông	4.080.000	40.800.000.000		-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>54.324.300</b>	<b>577.095.974.258</b>		<b>-</b>	<b>36.815.600</b>	<b>403.607.674.258</b>	<b>403.607.674.258</b>	<b>-</b>

(Xem tiếp trang sau)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

	Tại ngày 30/06/2017				Tại ngày 01/01/2017			
	Số lượng cổ phiếu	Giá trị ghi sổ sau khi XĐGTDN	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Số lượng cổ phiếu	Giá trị ghi sổ sau khi XĐGTDN	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:								
Công ty CP Thủy điện Đak'rtih	40.069.660	474.877.044.656		-	40.069.660	524.403.712.990	524.403.712.990	-
Công ty CP Bê tông Biên Hòa	1.841.282	4.234.948.600	5.892.102.400	-	1.841.282	4.234.948.600	4.234.948.600	-
Công ty CP Xây dựng & Khai thác VLXD Miền Trung	373.500	-		-	373.500	-	-	-
Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Vật Tư (C&T)	3.621.850	9.054.625.000	6.157.145.000	-	3.621.850	9.054.625.000	9.054.625.000	-
Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Tổng	204.000	-		-	204.000	-	-	-
Công ty CP Đầu tư Nhân Phúc Đức	5.100.000	64.068.750.000		-	5.100.000	64.068.750.000	64.068.750.000	-
Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Sơn	184.800	2.425.448.124		-	184.800	2.427.808.096	2.427.808.096	-
Công ty CP Chương Dương	3.733.348	38.453.484.400	57.680.226.600	-	3.733.348	42.186.832.400	42.186.832.400	-
Công ty CP Xây dựng & KD Nhà Cửa Long	436.800	5.374.735.896		-	436.800	5.549.425.318	5.549.425.318	-
Công ty CP Xây dựng Số 14	-	-		-	1.611.900	27.706.333.515	27.706.333.515	-
Công ty Liên Doanh Lenex	-	-		-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>55.565.240</b>	<b>598.489.036.676</b>		<b>-</b>	<b>57.177.140</b>	<b>679.632.435.919</b>	<b>679.632.435.919</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

	Tại ngày 30/06/2017				Tại ngày 01/01/2017			
	Số lượng cổ phiếu	Giá trị ghi sổ sau khi XĐGTDN	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Số lượng cổ phiếu	Giá trị ghi sổ sau khi XĐGTDN	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Đầu tư vào đơn vị khác:								
Công ty CP Xây dựng Miền Đông	2.104.843	18.943.587.000	25.258.116.000	-	2.104.843	19.996.008.500	19.996.008.500	-
Công ty TNHH ĐT BT Cam Lộ Túy Loan	-	40.645.400.000	-	-	-	32.647.707.000	32.647.707.000	-
Công ty CP XD & SXVL Xây dựng	1.093.963	12.765.320.498	-	-	1.093.963	13.194.445.531	13.194.445.531	-
Công ty CP XD Số Một Việt Hòa	180.000	2.141.408.839	-	-	180.000	2.141.408.839	2.141.408.839	-
Công ty CP XD Số 14	1.611.900	26.900.383.515	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4.990.706</b>	<b>101.396.099.852</b>		<b>-</b>	<b>3.378.806</b>	<b>67.979.569.870</b>	<b>67.979.569.870</b>	<b>-</b>

Đối với các khoản đầu tư vào các công ty có giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, Tổng Công ty đã xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào công ty này trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu mà Tổng Công ty đang nắm giữ.

Riêng đối với các khoản đầu tư của các công ty còn lại, tại ngày báo cáo, Tổng Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý vào các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính giữa niên độ do không có giá niêm yết trên thị trường và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

(Xem tiếp trang sau)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Phải thu từ khách hàng		
Tổ hợp nhà thầu JGCS	273.562.288.299	237.473.700.565
BQL DA XD Trụ Sở CA TP.HCM (Ban QLDA 268)	26.442.801.548	69.219.299.747
Các khách hàng khác	424.146.511.629	577.915.821.137
Phải thu từ bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	97.435.796.287	58.827.879.806
<b>Cộng</b>	<b>821.587.397.763</b>	<b>943.436.701.255</b>

**4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Trả trước người bán		
Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Lương Tài	83.038.984.696	85.719.197.990
Công ty CP Kỹ Thuật và Thiết Bị Y Tế Sài Gòn	143.773.670.000	143.773.670.000
Các khách hàng khác	551.150.047.318	536.650.789.184
Trả trước người bán là các bên có liên quan – Xem thêm mục 4.33	178.089.352.080	270.577.510.610
<b>Cộng</b>	<b>956.052.054.094</b>	<b>1.036.721.167.784</b>

(Xem tiếp trang sau)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.5. Phải thu khác**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	78.813.406.275	7.132.002.954
Tạm ứng	99.071.309.846	71.042.237.823
Các khoản phải thu khác	31.776.028.181	34.274.347.909
	<b>209.660.744.302</b>	<b>112.448.588.686</b>
<b>Cộng</b>		
Trong đó: Phải thu từ bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	72.102.768.566	1.997.861.324
Dài hạn:		
Các khoản chi hộ Công ty CP Thủy điện Đăk'r'itih	32.220.654.696	32.220.654.696
Phải thu của Công ty An Thịnh từ phần đầu tư DA KDC Hạnh Phúc	77.798.522.507	77.798.522.507
Ký quỹ, ký cược dài hạn	4.129.801.925	3.829.801.925
Chi hộ Công ty CP ĐT & XD Cầu Đồng Nai	-	137.457.392
Công ty CP Chương Dương – Phí quản lý vay ADB	373.367.726	-
Công ty CP XD Số Một Việt Hưng – Phí quản lý vay ADB	267.209.041	139.532.103
Phải thu khác	7.506.071.406	-
	<b>122.295.627.301</b>	<b>114.125.968.623</b>
<b>Cộng</b>		
Trong đó: Phải thu từ bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	40.331.735.850	32.497.644.191

**4.6. Hàng tồn kho**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Nguyên liệu, vật liệu	3.968.926.265	13.595.266.817
Công cụ, dụng cụ	243.136.872	123.770.806
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.110.307.641.624	620.701.891.413
Hàng hóa bất động sản	27.776.553.633	41.588.413.911
Hàng hóa	31.405.453.422	27.734.526.837
	<b>1.173.701.711.816</b>	<b>703.743.869.784</b>
<b>Cộng</b>		

(Xem tiếp trang sau)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

Trong đó, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đến ngày 30/06/2017 là chi phí có liên quan đến các công trình xây dựng dở dang được chi tiết theo công trình như sau:

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Công trình Bệnh viện Nhi Đồng Tp.Hồ Chí Minh	866.950.913.654	380.633.826.354
Công trình nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn	76.166.025.847	103.979.883.989
Công trình nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 3	20.389.140.180	43.786.215.521
Công trình đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi gói A1	22.514.939.769	9.875.891.450
Công trình CW4A-hầm chui rào và đ.đẫn (Km16-> Km19)	11.325.112.166	4.392.408.178
Công trình CW3A-hầm chui rào và đ.đẫn (Km13-> Km16)	10.011.829.143	742.465.967
Công trình Cải tạo HT thoát nước Hàng Bàng - gói K	9.263.842.128	17.587.764.025
Các công trình khác	93.685.838.737	59.703.435.929
<b>Cộng</b>	<b><u>1.110.307.641.624</u></b>	<b><u>620.701.891.413</u></b>

**4.7. Chi phí trả trước**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
<b>Ngắn hạn:</b>		
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	240.732.158	268.034.964
Chi phí bảo lãnh ngân hàng chờ phân bổ	10.203.257.317	7.256.328.545
Chi phí khấu trừ thầu phụ	31.851.826.444	19.960.922.193
<b>Cộng</b>	<b><u>42.295.815.919</u></b>	<b><u>27.485.285.702</u></b>
<b>Dài hạn:</b>		
Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	88.488.488	120.360.760
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	262.928.303	216.570.788
Chi phí đấu thầu các công trình chờ kết quả	238.379.927	198.329.787
Giá trị nhãn hiệu của CC1 khi XĐ GTDN	4.750.605.820	5.768.592.782
<b>Cộng</b>	<b><u>5.340.402.538</u></b>	<b><u>6.303.854.117</u></b>

**4.8. Phải thu về cho vay**

Là khoản cho các bên liên quan vay, thời hạn cho vay 54 tháng với lãi suất thả nổi bằng lãi suất cho vay dài hạn bằng đồng VND bình quân của Ngân hàng TMCP Công Thương VN, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN và Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội và thời hạn cho vay 15 năm với lãi suất LIBOR 6 tháng bằng đồng USD cộng biên độ lãi suất 0,6% trừ khoản giảm trừ 0,1% và phí bảo hiểm kỳ hạn là 0,2%/năm. Số dư phải thu về cho vay ngắn hạn và dài hạn đến ngày 30 tháng 06 năm 2017 lần lượt là 120.000.000.000 VND và 531.044.050.644 VND – Xem thêm mục 4.33.

(Xem tiếp trang sau)

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2017

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định hữu hình khác VND	Cộng VND
Nguyên giá:						
Tại ngày 01/01/2017	299.004.068.520	27.683.146.192	98.650.568.948	4.503.172.475	636.500.000	430.477.456.135
Mua trong kỳ	-	100.000.000	-	60.000.000	-	160.000.000
Góp vốn vào công ty con	-	(16.018.992.851)	(16.653.625.639)	-	-	(32.672.618.490)
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>299.004.068.520</b>	<b>11.764.153.341</b>	<b>81.996.943.309</b>	<b>4.563.172.475</b>	<b>636.500.000</b>	<b>397.964.837.645</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:						
Tại ngày 01/01/2017	69.925.662.829	15.155.977.019	43.463.434.232	2.562.506.550	234.852.128	131.342.432.758
Khấu hao trong kỳ	6.387.954.132	441.889.271	4.076.297.658	500.286.866	63.649.998	11.470.077.925
Tăng khác	-	559.734.759	3.477.784.767	6.629.196	-	4.044.148.722
Góp vốn vào công ty con	-	(10.396.272.139)	(7.547.239.617)	-	-	(17.943.511.756)
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>76.313.616.961</b>	<b>5.761.328.910</b>	<b>43.470.277.040</b>	<b>3.069.422.612</b>	<b>298.502.126</b>	<b>128.913.147.649</b>
Giá trị còn lại:						
Tại ngày 01/01/2017	229.078.405.691	12.527.169.173	55.187.134.716	1.940.665.925	401.647.872	299.135.023.377
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>222.690.451.559</b>	<b>6.002.824.431</b>	<b>38.526.666.269</b>	<b>1.493.749.863</b>	<b>337.997.874</b>	<b>269.051.689.996</b>

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình lần lượt là 1.446.511.075 VND và 226.142.831.378 VND đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn và cho các khoản vay dài hạn – Xem thêm mục 4.20.

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 4.088.373.110 VND.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá:			
Tại ngày 01/01/2017	106.731.445.926	7.301.576.900	114.033.022.826
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>106.731.445.926</b>	<b>7.301.576.900</b>	<b>114.033.022.826</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Tại ngày 01/01/2017	16.009.716.873	2.069.756.476	18.079.473.349
Khấu hao trong kỳ	1.067.314.458	1.216.929.486	2.284.243.944
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>17.077.031.331</b>	<b>3.286.685.962</b>	<b>20.363.717.293</b>
Giá trị còn lại:			
Tại ngày 01/01/2017	90.721.729.053	5.231.820.424	95.953.549.477
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>89.654.414.595</b>	<b>4.014.890.938</b>	<b>93.669.305.533</b>

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay dài hạn là 89.654.414.595 VND – Xem thêm mục 4.20.

**4.11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá:				
Nhà và quyền sử dụng đất	7.355.364.385	7.355.364.385	-	-
<b>Cộng</b>	<b>7.355.364.385</b>	<b>7.355.364.385</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Giá trị hao mòn lũy kế:				
Nhà và quyền sử dụng đất	24.517.882	24.517.882	-	-
<b>Cộng</b>	<b>24.517.882</b>	<b>24.517.882</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Giá trị còn lại:				
Nhà và quyền sử dụng đất	7.330.846.503			-
<b>Cộng</b>	<b>7.330.846.503</b>			<b>-</b>

Tại ngày báo cáo, Tổng Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư để thuyết minh trong báo cáo tài chính giữa niên độ do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư có thể khác với giá trị đang ghi sổ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Mua sắm tài sản cố định	1.548.800.000	1.548.800.000
Xây dựng cơ bản dở dang	1.471.381.625.614	1.043.161.004.202
<b>Cộng</b>	<b><u>1.472.930.425.614</u></b>	<b><u>1.044.709.804.202</u></b>

Chi tiết xây dựng cơ bản dở dang đến ngày 30/06/2017 là chi phí liên quan đến các dự án sau:

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Dự án Khu dân cư Hạnh Phúc	897.318.025.980	787.725.196.584
Dự án Nối QL1-QL51-QL1K - cầu An Hảo	465.208.122.457	195.636.927.249
Dự án Chung cư Felix Homes	55.023.735.024	12.629.741.529
Dự án BOT Cầu Đồng Nai	26.112.837.414	15.969.245.010
Dự án Cao ốc Sailing Tower	14.946.547.405	14.946.547.405
Các dự án khác	12.772.357.334	16.253.346.425
<b>Cộng</b>	<b><u>1.471.381.625.614</u></b>	<b><u>1.043.161.004.202</u></b>

Chi phí lãi vay được vốn hóa vào xây dựng cơ bản dở dang trong kỳ này là 21.813.950.971 VND (Kỳ trước: 25.079.335.286 VND).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai từ dự án xây dựng Khu dân cư Hạnh Phúc và dự án xây dựng chung cư Felix Homes được thế chấp cho các khoản vay dài hạn tại ngân hàng – Xem thêm mục 4.20.

(Xem tiếp trang sau)



**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2017

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.13. Phải trả người bán**

	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn:</b>				
<b>Phải trả cho người bán</b>				
Công ty CP Cơ Điện Lạnh Nam Thịnh	41.428.056.139	41.428.056.139	-	-
Công ty TNHH TM & SX Thép Việt	10.708.510.519	10.708.510.519	49.810.474.374	49.810.474.374
Công ty CP XD & DV TM Việt Tuấn	663.663.680	663.663.680	44.222.608.666	44.222.608.666
Đối tượng khác	243.064.179.668	243.064.179.668	316.109.956.173	316.109.956.173
Phải trả cho các bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	13.085.947.378	13.085.947.378	16.138.180.093	16.138.180.093
<b>Cộng</b>	<b>308.950.357.384</b>	<b>308.950.357.384</b>	<b>426.281.219.306</b>	<b>426.281.219.306</b>
<b>Dài hạn:</b>				
<b>Phải trả cho người bán</b>				
Công ty TNHH MTV CK-XD-TM-DV Trần Đắc	23.307.865.466	23.307.865.466	20.922.880.730	20.922.880.730
Công ty CP XD & DV TM Việt Tuấn	16.732.441.811	16.732.441.811	14.139.016.920	14.139.016.920
Phải trả cho các đối tượng khác	120.815.478.050	120.815.478.050	110.804.195.839	110.804.195.839
Phải trả cho các bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	58.833.200.171	58.833.200.171	58.313.664.415	58.313.664.415
<b>Cộng</b>	<b>219.688.985.498</b>	<b>219.688.985.498</b>	<b>204.179.757.904</b>	<b>204.179.757.904</b>

(Xem tiếp trang sau)

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2017

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.14. Người mua trả tiền trước**

	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn:</b>				
Công ty CP Xây Dựng và Quản Lý Dự Án Số 1	311.986.906.519	311.986.906.519	103.941.374.191	103.941.374.191
Ban Quản Lý Đầu Tư Xây Dựng các Công trình thuộc Sở Y Tế TP.HCM	360.665.859.013	360.665.859.013	102.620.639.756	102.620.639.756
Tổng Công ty Đầu Tư Phát Triển Đường Cao Tốc Việt Nam - TNHH MTV	53.877.662.675	53.877.662.675	75.506.845.294	75.506.845.294
BQL Dự án Khu Vực Các Công Trình Giao Thông Vận Tải (PMURTW)	56.832.234.121	56.832.234.121	63.077.587.700	63.077.587.700
Công ty Lotte Engineering & Construction Co., Ltd (Nhà thầu chính)	49.163.529.197	49.163.529.197	65.464.950.260	65.464.950.260
Công ty TNHH Đầu Tư BT Cam Lộ Túy Loan	17.348.483.739	17.348.483.739	30.031.620.869	30.031.620.869
Công ty Mitsui Engineering & Shipbuilding Co., Ltd-TP DA XD NM Duyên Hải 3 MR	42.410.478.838	42.410.478.838	3.733.016.623	3.733.016.623
Các đối tượng khác	166.751.710.400	166.751.710.400	155.698.988.981	155.698.988.981
<b>Cộng</b>	<b>1.059.036.864.502</b>	<b>1.059.036.864.502</b>	<b>600.075.023.674</b>	<b>600.075.023.674</b>
<b>Dài hạn:</b>				
Các khách hàng mua căn hộ tại chung cư Hạnh Phúc	453.074.384.682	453.074.384.682	203.327.013.884	203.327.013.884

(Xem tiếp trang sau)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.15. Thuế và các khoản (phải thu) và phải nộp Nhà nước**

	Tại ngày 01/01/2017 VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Tại ngày 30/06/2017 VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	(29.193.633.235)	248.659.770.050	251.480.132.601	(32.013.995.786)
* Thuế phát sinh	-	248.659.770.050	3.335.493.939	-
* Thuế được khấu trừ	-	-	245.324.276.111	-
* Thuế đầu ra vắng lai nội tỉnh	(29.193.633.235)	-	2.820.362.551	(32.013.995.786)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(402.334.532)	921.695.654	4.297.192.947	(3.777.831.825)
Thuế thu nhập cá nhân	2.347.350.507	5.597.022.940	7.797.812.833	146.560.614
Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
Phí lệ phí các khoản khác	(55.690.081)	-	-	(55.690.081)
<b>Cộng</b>	<b>(27.304.307.341)</b>	<b>255.181.488.644</b>	<b>263.578.138.381</b>	<b>(35.700.957.078)</b>
Chi tiết như sau:				
Các loại thuế còn phải thu nhà nước	(29.651.657.848)			(35.847.517.692)
Thuế phải nộp Ngân sách	2.347.350.507			146.560.614
<b>Cộng</b>	<b>(27.304.307.341)</b>			<b>(35.700.957.078)</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.16. Chi phí phải trả**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Trích trước chi phí lãi vay	-	5.150.739.832
Trích trước chi phí các công trình	101.908.248.855	109.230.234.059
Các khoản trích trước khác	80.297.964.445	80.297.964.445
<b>Cộng</b>	<b>182.206.213.300</b>	<b>194.678.938.336</b>
Dài hạn:		
Trích trước chi phí lãi vay phải trả dài hạn	23.446.236.988	22.868.655.624

**4.17. Phải trả khác**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Ngắn hạn:		
Kinh phí công đoàn	1.425.564.007	1.209.716.438
BHXH, BHYT, BHTN	2.336.270.085	1.738.430.312
Các khoản phải trả, phải nộp khác	105.191.700	1.487.910.440
<b>Cộng</b>	<b>3.867.025.792</b>	<b>4.436.057.190</b>
Trong đó: Phải trả khác từ bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	-	1.050.000.000
Dài hạn:		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	36.319.971.555	31.448.100.570
Phải trả nhà nước về Quỹ đầu tư phát triển khi cổ phần hóa	71.895.276.933	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	335.744.231.413	2.220.470.744
<b>Cộng</b>	<b>443.959.479.901</b>	<b>33.668.571.314</b>
Trong đó: Phải trả khác từ bên liên quan – Xem thêm mục 4.33	254.170.349.413	-

**4.18. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn**

Là doanh thu nhận trước tiền cho thuê mặt bằng tại Sailing Tower.

**4.19. Dự phòng phải trả dài hạn**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Công trình Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 1	3.383.671.410	3.383.671.410
Công trình Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn	30.903.798.777	30.903.798.777
Công trình XD Trụ sở làm việc công an Tp.HCM	10.608.200.728	10.608.200.728
Công trình NM Nước Thủ Đức GD III - Xây Lắp	7.967.060.009	7.967.060.009
<b>Cộng</b>	<b>52.862.730.924</b>	<b>52.862.730.924</b>



**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc vào ngày 30/06/2017

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.20. Vay và nợ thuê tài chính**

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Vay ngắn hạn:				
Ngân hàng Đầu tư & Phát Triển Tp.HCM	609.964.747.201	376.294.608.373	313.035.172.463	546.705.311.291
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	353.618.522.963	353.618.522.963	527.384.431.842	527.384.431.842
Ngân hàng TMCP Công Thương VN	395.246.558.295	555.256.958.295	1.143.458.909.702	983.448.509.702
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN	175.436.840.059	153.411.211.800	167.122.049.011	189.147.677.270
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	400.504.423	-	672.003.188	1.072.507.611
Nợ dài hạn đến hạn trả	89.764.575.520	89.764.575.520	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.624.431.748.461</b>	<b>1.528.345.876.951</b>	<b>2.151.672.566.206</b>	<b>2.247.758.437.716</b>
<b>Dài hạn</b>				
Vay dài hạn:				
Ngân hàng Đầu tư & Phát Triển Tp.HCM	102.796.064.743	-	46.000.000.000	148.796.064.743
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN	51.061.454.577	-	120.700.000.000	171.761.454.577
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	790.427.265.664	310.567.643.490	149.303.644.600	629.163.266.774
Ngân hàng TMCP Công thương VN	308.180.869.774	214.358.982.000	17.686.968.408	111.508.856.182
Ngân hàng Phát triển Việt Nam (Vay ADB)	1.315.825.872.903	2.040.358.668	-	1.313.785.514.235
<b>Cộng</b>	<b>2.568.291.527.661</b>	<b>526.966.984.158</b>	<b>333.690.613.008</b>	<b>2.375.015.156.511</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.192.723.276.122</b>	<b>2.055.312.861.109</b>	<b>2.485.363.179.214</b>	<b>4.622.773.594.227</b>

Tất cả các khoản vay và nợ thuê tài chính nằm trong khả năng trả nợ của Tổng Công ty và không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

Các khoản vay ngắn hạn ngân hàng được thế chấp bằng:

- Tiền gửi ký quỹ với giá trị 1.000.000.000 VND – Xem thêm mục 4.2.
- Tài sản cố định với giá trị còn lại 1.446.511.075 VND – Xem thêm mục 4.9.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

- Quyền đòi nợ phát sinh trong tương lai từ các dự án của Tổng Công ty.

Các khoản vay ngắn hạn ngân hàng này chịu lãi suất từ 6,1%/năm đến 7,9%/năm.

Vay dài hạn ngân hàng là các khoản vay có thời hạn từ 3 năm đến 10,5 năm chịu lãi suất từ 5%/năm đến 11,2%/năm. Các khoản vay này được thế chấp bằng các tài sản:

- Tài sản cố định hữu hình thế chấp với tổng giá trị còn lại 226.142.831.378 VND – Xem thêm mục 4.9.
- Tài sản cố định vô hình thế chấp với tổng giá trị còn lại 89.654.414.595 VND – Xem thêm mục 4.10.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai từ dự án xây dựng Khu dân cư Hạnh Phúc tại Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP. HCM trong tương lai – Xem thêm mục 4.12.
- Quyền sở hữu các căn hộ hình thành trong tương lai; 75 quyền thu tiền từ các hợp đồng, phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ trong tương lai; Quyền sở hữu khai thác các công trình dịch vụ trong tương lai từ dự án xây dựng Khu dân cư Hạnh Phúc với giá trị là 347.756.456.000 VND.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai từ dự án nhà ở xã hội Khu căn hộ CC1 - Felix Homes tại đường Nguyễn Văn Dung, Phường 6, Quận Gò Vấp, TP. HCM – Xem thêm mục 4.12.
- Quyền thu tiền từ các hợp đồng, phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ trong tương lai từ dự án nhà ở xã hội Khu căn hộ CC1 - Felix Homes với tổng giá trị được ngân hàng định giá là 272.821.000.000 VND.
- Quyền thu phí tại Trạm thu phí Cầu Đổng Nai và các quyền tài sản khác theo quy định trong Hợp đồng xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (B.O.T) số 22/HĐ.BOT - CĐBVN ngày 16/05/2008 và các phụ lục sửa đổi bổ sung giá trị 824.037.000.000 VND.
- Quyền khai thác và sử dụng toàn bộ nguồn thu đối với cao ốc Sailing Tower tọa lạc tại 51 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM; các quyền đòi nợ khác với giá trị 727.717.653.000 VND.

Vay dài hạn Ngân hàng Phát triển Việt Nam (Vay ADB) là khoản vay được Bộ Tài Chính ủy quyền cho Ngân hàng phát triển Việt Nam cho Tổng Công ty vay lại theo hiệp định vay số 3240 – VIE và 3242 – VIE (SF) mục đích sử dụng cho các dự án, công trình xây dựng của Tổng công ty với thời hạn 25 năm. Khoản vay chịu lãi suất LIBOR 6 tháng bằng đồng USD cộng biên độ lãi suất 0,6% trừ khoản giảm trừ 0,1% và phí bảo hiểm kỳ hạn là 0,2%/năm. Khoản vay này được thế chấp bằng máy móc thiết bị của Công ty cổ phần xây dựng số một Việt Hưng, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Cao ốc Central Garden của Công ty cổ phần Chương Dương và Quyền thu phí hoàn vốn của dự án BOT cầu Đổng Nai. Tuy nhiên tại thời điểm 30/06/2017 Bộ Giao Thông Vận Tải chưa có văn bản đồng ý bổ sung Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Sở giao dịch 2 là một trong ba đơn vị nhận thế chấp cùng Ngân hàng Công thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.21. Vốn chủ sở hữu**

**4.21.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Quý đầu tư phát triển VND	Quý hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	
Tại ngày 01/11/2016	1.100.000.000.000	110.497.485.118	72.479.059.968	54.633.063.344	8.171.532.004	1.345.781.140.434
Lợi nhuận trong kỳ trước	-	-	-	-	2.504.984.800	2.504.984.800
Nộp ngân sách nhà nước	-	-	-	(21.979.856.131)	-	(21.979.856.131)
Tại ngày 01/01/2017	1.100.000.000.000	110.497.485.118	72.479.059.968	32.653.207.213	10.676.516.804	1.326.306.269.103
Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	10.383.336.009	10.383.336.009
Chi nhánh chuyển lợi nhuận năm trước về	-	-	-	-	429.468.274	429.468.274
Chi nhánh chuyển lợi nhuận quý 1 năm 2017 về	-	-	-	-	906.369.783	906.369.783
Nộp ngân sách nhà nước	-	-	-	(32.653.207.213)	(563.354.619)	(33.216.561.832)
Giảm trong kỳ	-	-	(72.479.059.968)	-	-	(72.479.059.968)
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>1.100.000.000.000</b>	<b>110.497.485.118</b>	-	-	<b>21.832.336.251</b>	<b>1.232.329.821.369</b>

Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2017 của Tổng Công ty chưa bao gồm các điều chỉnh có thể có liên quan đến việc quyết toán cổ phần hóa và xác định phần vốn nhà nước tại ngày 1 tháng 11 năm 2016 do chưa có Quyết định phê duyệt quyết toán cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.21.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Vốn góp của nhà nước	445.835.000.000	445.835.000.000
Vốn góp của cổ đông chiến lược	495.000.000.000	495.000.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	159.165.000.000	159.165.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.100.000.000.000</b>	<b>1.100.000.000.000</b>

**4.21.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
Vốn góp đầu kỳ	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
Vốn góp tăng/giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000

**4.21.4. Cổ phiếu**

	Tại ngày 30/06/2017	Tại ngày 01/01/2017
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	110.000.000	110.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	110.000.000	110.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	110.000.000	110.000.000

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

**4.21.5. Các quỹ của doanh nghiệp**

	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp VND
Tại ngày 01/01/2017	72.479.059.968	32.653.207.213
Giảm trong kỳ	(72.479.059.968)	-
Nộp về nhà nước	-	(32.653.207.213)
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**4.22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

	Tại ngày 30/06/2017	Tại ngày 01/01/2017
Ngoại tệ các loại:		
USD	630.037	391.261



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.23. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu thuần:		
Doanh thu hoạt động xây dựng	1.026.309.718.122	1.682.203.359.067
Doanh thu bán hàng hóa	325.102.949.031	423.263.010.106
Doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng	61.361.247.388	58.872.193.960
Doanh thu kinh doanh bất động sản	5.389.652.785	17.415.825.669
<b>Cộng</b>	<b><u>1.418.163.567.326</u></b>	<b><u>2.181.754.388.802</u></b>
Doanh thu đối với bên liên quan – Xem thêm mục 4.33		
Các đơn vị trực thuộc	55.057.840.711	107.445.979.806
Các công ty con	80.724.753.854	54.042.394.780
Các công ty liên kết	947.377.018	15.726.082.458
<b>Cộng</b>	<b><u>136.729.971.583</u></b>	<b><u>177.214.457.044</u></b>

**4.24. Giá vốn hàng bán**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn hoạt động xây dựng	1.015.824.867.171	1.650.304.001.118
Giá vốn bán hàng hóa	311.020.607.232	404.552.604.357
Giá vốn cung cấp dịch vụ	23.662.139.583	21.916.038.835
Giá vốn bán bất động sản đầu tư	6.456.495.893	23.428.731.484
<b>Cộng</b>	<b><u>1.356.964.109.879</u></b>	<b><u>2.100.201.375.794</u></b>

**4.25. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	50.379.601.444	11.192.781.845
Cổ tức, lợi nhuận được chia	15.204.408.027	10.149.496.576
Lãi bán hàng trả chậm	4.011.958.971	3.505.591.602
Lãi chênh lệch tỷ giá	8.836.207	17.501
<b>Cộng</b>	<b><u>69.604.804.649</u></b>	<b><u>24.847.887.524</u></b>

Trong đó, lãi cho vay của các bên liên quan là 33.380.944.396 VND – Xem thêm mục 4.33.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)

## 4.26. Chi phí tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền vay	98.565.931.573	56.630.485.386
Lỗ chênh lệch tỷ giá	98.906	-
Chi phí tài chính khác	332.696.849	268.096.815
<b>Cộng</b>	<b>98.898.727.328</b>	<b>56.898.582.201</b>

## 4.27. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí lương nhân viên quản lý	12.319.375.285	11.048.925.002
Chi phí vật liệu quản lý	373.715.673	433.544.633
Chi phí đồ dùng văn phòng	322.229.845	336.446.425
Chi phí khấu hao TSCĐ	2.666.802.074	1.890.987.825
Chi phí thuế, phí, lệ phí	129.173.575	181.957.675
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.029.909.087	1.145.743.512
Chi phí bằng tiền khác	10.523.326.465	8.286.805.827
<b>Cộng</b>	<b>27.364.532.004</b>	<b>23.324.410.899</b>

## 4.28. Thu nhập khác

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Thanh lý tài sản cố định	1.748.575.607	-
Thu tiền phạt, bồi thường vi phạm hợp đồng	335.438.800	-
Thu nhập khác	5.722.733.720	435.109.873
<b>Cộng</b>	<b>7.806.748.127</b>	<b>435.109.873</b>

## 4.29. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	20.001.118.575	42.562.986.636
Chi phí nhân công	67.310.457.731	65.531.649.124
Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.089.761.191	10.186.795.958
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.379.410.560.392	1.451.474.210.151
Chi phí khác bằng tiền	33.342.641.726	34.626.850.872
<b>Cộng</b>	<b>1.514.154.539.615</b>	<b>1.604.382.492.741</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)****4.30. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Trả lãi không kỳ hạn tiền thu phí Cầu Đồng Nai cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai vay thông qua căn trừ công nợ phải thu	211.243.890	520.643.451
Nhận cổ tức được chia nhưng chưa thu được tiền	68.458.842.900	-
Nhận lãi vay của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai thông qua căn trừ công nợ phải trả	-	59.234.687.635

**4.31. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	1.948.618.052.321	3.045.782.874.808

**4.32. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	2.380.036.725.906	2.630.106.258.501

**4.33. Thông tin về các bên liên quan****Danh sách các bên liên Quan****Mối quan hệ**

1. Chi nhánh Tổng Công ty tại Hà Nội	Chi nhánh
2. Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP tại Miền Trung	Chi nhánh
3. Chi nhánh Mê Kông	Chi nhánh
4. Công Ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	Công ty con
5. Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	Công ty con
6. Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	Công ty con
7. Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	Công ty con
8. Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	Công ty con
9. Công ty TNHH BT Đức sẵn VINA-PSMC	Công ty con
10. Công ty CP Thủy điện Đakrith	Công ty liên kết
11. Công ty CP Bê tông Biên Hòa	Công ty liên kết
12. Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	Công ty liên kết
13. Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh vật tư (C&T)	Công ty liên kết
14. Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	Công ty liên kết
15. Công ty CP Đầu tư Nhân Phúc Đức	Công ty liên kết
16. Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	Công ty liên kết
17. Công ty CP Chương Dương	Công ty liên kết
18. Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Cừu Long	Công ty liên kết
19. Công ty LD Lenex	Công ty liên doanh
20. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc	Nhân sự quản lý chủ chốt

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu, phải trả với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn:</b>		
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	56.370.371.523	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	28.154.912.038	29.399.107.215
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	3.348.382.708	12.929.042.391
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	645.646.131	5.189.885.533
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	-	291.275.692
Công ty CP Bê tông Biên Hòa	4.891.269.363	4.891.269.363
Công ty CP Chương Dương	3.526.321	3.526.321
Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh Nhà Cửu Long	16.950.252	778.350.205
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	4.004.737.951	4.004.737.951
Công ty CP Xây dựng Số 14		1.340.685.135
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.3</b>	<b>97.435.796.287</b>	<b>58.827.879.806</b>
	<b>Tại ngày 30/06/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn:</b>		
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	3.550.548.660	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	30.159.293.094	38.447.741.269
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	629.226.557	89.228.230.303
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	61.511.671.415	17.319.249.346
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	37.157.825.015	36.857.825.015
Công ty CP Đầu tư Nhân Phúc Đức	107.784.000	102.876.000
Công ty CP Bê tông Biên Hòa	320.409.642	320.409.642
Công ty CP Xây dựng & Kinh Doanh Nhà Cửu Long	-	2.714.609.963
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	44.652.593.697	41.678.498.697
Công ty CP Xây dựng Số 14		43.908.070.375
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.4</b>	<b>178.089.352.080</b>	<b>270.577.510.610</b>
	<b>Tại ngày 30/06/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
<b>Phải thu về cho vay – Xem thêm mục 4.8</b>		
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	120.000.000.000	-
<b>Dài hạn</b>		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	445.827.512.310	685.827.512.310
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	25.515.980.605	25.483.219.925
Công ty CP Chương Dương	59.700.557.729	59.630.502.257
<b>Cộng</b>	<b>531.044.050.644</b>	<b>770.941.234.492</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
<b>Phải thu khác:</b>		
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	322.774.700	322.774.700
Công ty CP Thủy điện Đakrith	60.152.490.000	48.000.000
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	126.542.624	126.542.624
Công ty CP Bê tông Biên Hòa	633.877.000	633.877.000
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	466.667.000	466.667.000
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	92.400.000	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	1.598.700.000	-
Công ty TNHH Bê Tông Đức Sẵn VINA-PSMC	3.222.560.421	-
Công ty CP Chương Dương	3.733.348.000	-
Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh Nhà Cửu Long	305.760.000	-
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	1.047.648.821	-
Hội đồng Quản trị	400.000.000	400.000.000
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.5</b>	<b>72.102.768.566</b>	<b>1.997.861.324</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	267.209.041	139.532.103
Công ty CP Thủy điện Đakrith	32.220.654.696	32.220.654.696
Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Cầu Đồng Nai	-	137.457.392
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	7.470.504.387	-
Công ty CP Chương Dương	373.367.726	-
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.5</b>	<b>40.331.735.850</b>	<b>32.497.644.191</b>
<b>Phải thu nội bộ:</b>		
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi nhánh Mê Kông	-	46.513.285.167
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 Hà Nội	4.606.257.055	3.787.941.171
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1-TNHH MTV tại Miền Trung	12.168.850.685	68.052.338.203
<b>Cộng</b>	<b>16.775.107.740</b>	<b>118.353.564.541</b>

(Xem tiếp trang sau)

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**Địa chỉ: Số 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc vào  
ngày 30/06/2017**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

	<b>Tại ngày 30/06/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
<b>Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc:</b>		
Chi nhánh Mê Kông	-	25.077.829.664
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 Hà Nội	18.592.300	18.592.300
<b>Cộng</b>	<b>18.592.300</b>	<b>25.096.421.964</b>
	<b>Tại ngày 30/06/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
<b>Phải trả người bán:</b>		
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	3.584.943.623	5.538.440.744
Công ty CP XD & Kinh doanh Vật Tư	11.123.235	10.075.049
Công ty CP Chương Dương	4.059.667.733	10.589.664.300
Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh Nhà Cửu Long	5.430.212.787	-
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.13</b>	<b>13.085.947.378</b>	<b>16.138.180.093</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	23.046.022.479	21.934.427.536
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	19.659.525.503	20.226.027.239
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	2.951.998.055	2.951.998.055
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	3.728.516.087	3.923.691.845
Công ty CP XD & Kinh doanh Vật Tư	3.131.961.136	3.131.961.136
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	4.157.865.553	4.157.865.553
Công ty CP Chương Dương	773.164.780	603.546.473
Công ty CP Xây dựng & Kinh Doanh Nhà Cửu Long	344.979.256	344.979.256
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	1.039.167.322	1.039.167.322
<b>Cộng – Xem thêm mục 4.13</b>	<b>58.833.200.171</b>	<b>58.313.664.415</b>
	<b>Tại ngày 30/06/2017 VND</b>	<b>Tại ngày 01/01/2017 VND</b>
<b>Phải trả nội bộ:</b>		
<b>Dài hạn</b>		
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	-	12.938.042.985
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 Hà Nội	278.566.300	278.566.300
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1-TNHH MTV tại Miền Trung	6.996.643.105	6.996.643.105
<b>Cộng</b>	<b>7.275.209.405</b>	<b>20.213.252.390</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

Phải trả khác – Xem thêm mục 4.17

Ngắn hạn		
Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh vật tư (C&T)	-	1.050.000.000
Dài hạn		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	254.170.349.413	-

Trong kỳ, Tổng Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
<b>Bán hàng:</b>		
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	66.814.317.396	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	12.043.607.579	35.056.387.562
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	1.540.712.246	13.511.856.764
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	-	93.636.364
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	61.780.000	2.059.056.307
Công ty CP Xây dựng & Kinh Doanh Nhà Cừu Long	487.693.700	8.873.208.295
Chi nhánh Mê Kông	55.027.840.711	106.232.276.830
<b>Cộng</b>	<b><u>135.975.951.632</u></b>	<b><u>165.826.422.122</u></b>

	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
<b>Doanh thu xây dựng - khấu trừ thầu phụ:</b>		
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 Miền Trung	30.000.000	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	136.235.455	1.992.147.753
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	189.881.178	3.482.002.701
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	-	19.900.489
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	13.585.323	2.464.132.438
Công ty CP XD & Kinh doanh Vật Tư	-	26.579.827
Công ty CP Chương Dương	7.370.000	1.340.729.573
Công ty CP Xây dựng & Kinh Doanh Nhà Cừu Long	376.947.995	848.839.165
Chi nhánh Mê Kông	-	1.213.702.976
<b>Cộng</b>	<b><u>754.019.951</u></b>	<b><u>11.388.034.922</u></b>

Tổng doanh thu bán hàng và xây dựng cho bên liên quan trong kỳ là 136.729.971.583 VND (Kỳ trước: 177.214.457.044 VND) – Xem thêm mục 4.23.

	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
<b>Mua hàng:</b>		
Chi nhánh Mê Kông	19.180.127.925	54.110.271.770
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	12.554.185.176	-
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	2.206.565.000	11.327.394.833
<b>Cộng</b>	<b><u>33.940.878.101</u></b>	<b><u>65.437.666.603</u></b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Chi phí thi công:</b>		
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 Hà Nội	2.139.662.482	-
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 Miền Trung	109.633.835.884	43.195.419.105
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	72.793.359.071	137.218.252.400
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	270.164.441.731	197.231.047.361
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	27.691.396.909	40.975.771.819
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Tổng	-	5.546.721.774
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	7.835.549.547	40.975.771.819
Công ty CP XD & Kinh doanh Vật Tư	360.484.714	9.005.472.774
Công ty CP Chương Dương	3.083.969.223	11.688.843.872
Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh Nhà Cửu Long	51.539.069.935	58.228.828.812
Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	-	6.520.197.273
<b>Cộng</b>	<b>545.241.769.496</b>	<b>550.586.327.009</b>
	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Cho vay trong kỳ</b>		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	-	718.910.181.333
	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Thu hồi nợ cho vay</b>		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	120.000.000.000	-
	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Lãi cho vay – Xem thêm mục 4.25</b>		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	33.380.944.396	-
	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Phí quản lý cho vay</b>		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng	95.757.815	-
Công ty CP Chương Dương	298.694.271	-
	<b>394.452.086</b>	<b>-</b>
	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Tiền thu phí Cầu Đồng Nai nộp về</b>		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	90.579.362.916	218.312.289.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
Trả lãi không kỳ hạn tiền thu phí Cầu Đồng Nai Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	211.243.890	520.643.451
	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
Góp vốn		
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	130.666.000.000	-
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	40.800.000.000	-
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	3.621.000.000	-
	<u>175.087.000.000</u>	<u>-</u>
	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
Chi hộ cổ tức trả cho cổ đông bên ngoài Công ty CP Đầu tư và Xây dựng cầu Đồng Nai	14.155.800.000	11.796.500.000
	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
Cổ tức và lợi nhuận được chia:		
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Quang	1.598.700.000	1.374.980.000
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Nguyên	-	1.879.358.476
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	4.068.827.388	-
Công ty CP Thủy điện Đak'rtih	60.104.490.000	-
Công ty CP Chương Dương	3.733.348.000	3.733.348.000
Công ty CP Xây dựng & Kinh doanh Nhà Cửu Long	305.760.000	262.080.000
Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Sơn	92.400.000	-
<b>Cộng</b>	<u>69.903.525.388</u>	<u>7.249.766.476</u>

Trong tổng cổ tức và lợi nhuận được chia trong kỳ có 55.035.765.728 VND điều chỉnh giảm giá trị các khoản đầu tư do lợi nhuận này đã dùng để đánh giá tăng vốn nhà nước trong giai đoạn cổ phần hóa 31/10/2016.

Thù lao của Hội đồng quản trị, thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên quản lý chủ chốt khác được hưởng trong năm như sau:

	<u>Kỳ này VND</u>	<u>Kỳ trước VND</u>
Thù lao và thu nhập	2.898.659.000	2.450.935.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHỌN LỌC (TIẾP THEO)**

**4.34. Thu nhập của ban kiểm soát**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền lương	361.271.000	217.607.000

**4.35. Cam kết theo các hợp đồng thuê hoạt động**

Tổng Công ty cho thuê văn phòng theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các hợp đồng cho thuê có kỳ hạn trung bình là 5 năm, với tiền cho thuê cố định mỗi kỳ.

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu cho thuê hoạt động ghi nhận trong kỳ	37.512.191.656	36.503.937.797

Tại ngày 30/06/2017, Tổng Công ty có các khoản thu tiền thuê tối thiểu trong tương lai từ các hợp đồng cho thuê hoạt động không hủy ngang theo các thời hạn:

	Tại ngày 30/06/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Từ 1 năm trở xuống	57.102.276.627	65.387.089.668
Trên 1 năm đến 5 năm	52.825.902.383	82.452.524.305
<b>Cộng</b>	<b>109.928.179.010</b>	<b>147.839.613.973</b>

**4.36. Các sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc kỳ tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính riêng.

**4.37. Các thông tin khác**

Theo Quyết định số 62/QĐ-HĐQT ngày 22 tháng 05 năm 2017, Tổng Công ty chấm dứt hoạt động Công ty Mê Kông – Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP vào ngày 22 tháng 05 năm 2017. Theo Quyết định này, toàn bộ trách nhiệm thừa kế các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của Công ty Mê Kông – Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP sẽ chuyển giao cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 1 Mê Kông.



**Cao Thị Thanh Hiếu**  
Người lập

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2017



**Huỳnh Anh Dũng**  
Kế toán trưởng



**Lê Hữu Việt Đức**  
Tổng Giám đốc